

ДОВЕРЕННОСТЬ

на сдачу квартиры внаём (в аренду)

Город _____
населённый пункт

Дата: _____
дата совершения — прописью: число, месяц, год

1. Доверитель и квартира

Если собственников несколько, перечислите всех: доверенность, выданная несколькими лицами совместно, подписывается каждым из них (п. 6 ст. 185 ГК РФ).

Я, _____
фамилия, имя, отчество полностью

_____ года рождения,
дата рождения

паспорт серии _____ № _____ выдан _____
дата выдачи

_____ кем выдан — наименование органа, как в паспорте

код подразделения _____,

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

являясь собственником квартиры по адресу:

_____ адрес квартиры с индексом

общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____

(запись о праве собственности в ЕГРН

№ _____ от _____),
номер записи из выписки ЕГРН дата записи

2. Представитель

настоящей доверенностью уполномочиваю

_____ фамилия, имя, отчество полностью — в винительном падеже

_____ года рождения,
дата рождения

паспорт серии _____ № _____ выдан _____
дата выдачи

_____ кем выдан — наименование органа, как в паспорте

код подразделения _____,

зарегистрированного(ую) по адресу: _____

3. Полномочия

Каждое право — отдельным пунктом: право подписать договор не включает права получать деньги. Ненужные пункты вычеркните.

совершать от моего имени следующие действия в отношении указанной квартиры:

- 1) подыскивать нанимателей: размещать объявления о сдаче квартиры внаём, показывать квартиру, вести переговоры с потенциальными нанимателями;
- 2) заключать и подписывать от моего имени договоры найма указанной квартиры с гражданами

на срок не более _____ (_____) месяцев
цифрами прописью

с размером платы не менее _____ (_____) руб. в месяц,
цифрами прописью

определять иные условия договоров по своему усмотрению, подписывать акты приёма-передачи квартиры и описи находящегося в ней имущества, дополнительные соглашения к договорам, в том числе о продлении на новый срок

не более _____ (_____) месяцев;
цифрами прописью

- 3) получать от нанимателей плату за наём и обеспечительный платёж наличными денежными средствами с выдачей расписок от моего имени, а также возвращать нанимателям обеспечительный платёж при прекращении договора за вычетом сумм, удержание которых предусмотрено договором;
- 4) расторгать договоры найма по соглашению сторон, направлять нанимателям предупреждения, требования и уведомления, в том числе об отказе от продления и о расторжении договора, подписывать соглашения о расторжении, принимать квартиру и имущество от нанимателей по акту возврата;
- 5) представлять мои интересы в управляющей организации, товариществе собственников жилья и ресурсоснабжающих организациях: передавать показания приборов учёта, получать платёжные документы и справки о расчётах, подавать заявки и обращения, участвовать в составлении и подписывать акты о заливе и иных повреждениях, вносить за мой счёт плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Наём на срок от года создаёт обременение, подлежащее государственной регистрации (п. 2 ст. 674 ГК РФ); если заявление в Росреестр подаёт представитель, доверенность удостоверяется у нотариуса (п. 1 ст. 185.1 ГК РФ).

Настоящая доверенность не даёт права продавать, дарить, закладывать и иным образом отчуждать квартиру, регистрировать в ней граждан, а также подавать заявления о государственной регистрации прав и сделок.

4. Срок действия

Настоящая доверенность выдана сроком на _____,
цифрами и прописью: 1 (один) год

до « _____ » _____ 20 ____ года включительно, без права передоверия.

Без срока доверенность действует год со дня совершения, без даты совершения — ничтожна (п. 1 ст. 186 ГК РФ). Передоверие — только если оно разрешено доверенностью, и нотариально (пп. 1 и 3 ст. 187 ГК РФ).

Доверитель _____

подпись

фамилия, имя, отчество полностью

Простая письменная форма (п. 1 ст. 185 ГК РФ): для подписания договора найма нотариус не нужен. Бланк — основа, адаптируйте его под свою ситуацию.