

ДОВЕРЕННОСТЬ
на сдачу квартиры внаём (в аренду)

Город Калининград
населённый пункт

Дата: Пятнадцатое сентября две тысячи двадцать шестого года
дата совершения — прописью: число, месяц, год

1. Доверитель и квартира

Я, Соколова Марина Андреевна
фамилия, имя, отчество полностью

«07» мая 1986 года рождения,
дата рождения

паспорт серии 27 10 № 418305 выдан «19» мая 2010 г.
дата выдачи

Отделом УФМС России по Калининградской области в Ленинградском районе гор.
Калининграда
кем выдан — наименование органа, как в паспорте

код подразделения 390-005 ,

зарегистрированная по адресу: 236022, г. Калининград, ул. Октябрьская,
д. 25, кв. 61,

являясь собственником квартиры по адресу:

620026, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 71, кв. 45
адрес квартиры с индексом

общей площадью 54,3 кв. м, кадастровый номер 66:41:0702011:3187

(запись о праве собственности в ЕГРН

№ 66:41:0702011:3187-66/199/2019-4 от 12.03.2019),
номер записи из выписки ЕГРН дата записи

2. Представитель

настоящей доверенностью уполномочиваю

Соколова Дениса Андреевича
фамилия, имя, отчество полностью — в винительном падеже

«21» ноября 1990 года рождения,
дата рождения

паспорт серии 65 11 № 207844 выдан «05» декабря 2011 г.
дата выдачи

Отделом УФМС России по Свердловской области в Ленинском районе гор. Екатеринбурга
кем выдан — наименование органа, как в паспорте

код подразделения 660-009 ,

зарегистрированного по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Белинского,
д. 108, кв. 17,

3. Полномочия

совершать от моего имени следующие действия в отношении указанной квартиры:

- 1) подыскивать нанимателей: размещать объявления о сдаче квартиры внаём, показывать квартиру, вести переговоры с потенциальными нанимателями;
- 2) заключать и подписывать от моего имени договоры найма указанной квартиры с гражданами

на срок не более 11 (одиннадцати) месяцев
цифрами прописью

с размером платы не менее 42 000 (Сорока двух тысяч) руб. 00 коп. в месяц,
цифрами прописью

определять иные условия договоров по своему усмотрению, подписывать акты приёма-передачи квартиры и описи находящегося в ней имущества, дополнительные соглашения к договорам, в том числе о продлении на новый срок

не более 11 (одиннадцати) месяцев;
цифрами прописью

- 3) получать от нанимателей плату за наём и обеспечительный платёж наличными денежными средствами с выдачей расписок от моего имени, а также возвращать нанимателям обеспечительный платёж при прекращении договора за вычетом сумм, удержание которых предусмотрено договором;
- 4) расторгать договоры найма по соглашению сторон, направлять нанимателям предупреждения, требования и уведомления, в том числе об отказе от продления и о расторжении договора, подписывать соглашения о расторжении, принимать квартиру и имущество от нанимателей по акту возврата;
- 5) представлять мои интересы в управляющей организации, товариществе собственников жилья и ресурсоснабжающих организациях: передавать показания приборов учёта, получать платёжные документы и справки о расчётах, подавать заявки и обращения, участвовать в составлении и подписывать акты о заливе и иных повреждениях, вносить за мой счёт плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Настоящая доверенность не даёт права продавать, дарить, закладывать и иным образом отчуждать квартиру, регистрировать в ней граждан, а также подавать заявления о государственной регистрации прав и сделок.

4. Срок действия

Настоящая доверенность выдана сроком на 1 (один) год,
цифрами и прописью: 1 (один) год

до « 15 » сентября 2027 года включительно, без права передоверия.

Доверитель _____ Соколова Марина Андреевна _____
подпись фамилия, имя, отчество полностью

Образец заполнения доверенности на сдачу квартиры в простой письменной форме: договор найма на срок до одного года государственной регистрации не требует (п. 2 ст. 674 ГК РФ). Все персональные данные и реквизиты вымышлены; совпадения случайны.