

ДОВЕРЕННОСТЬ

на распоряжение имуществом

Город _____ «__» _____ 20__ года

(дата прописью: _____)

Я, гражданин(ка) Российской Федерации **Фамилия Имя Отчество**, ____ года рождения, место рождения: _____, паспорт серии ____ № _____, выдан _____ «__» _____ 20__ г., код подразделения __-__, ИНН _____, СНИЛС ____-____-____, зарегистрирован(а) по адресу: _____ (далее — «Доверитель»),

настоящей доверенностью уполномочиваю:

гражданина(ку) Российской Федерации **Фамилия Имя Отчество**, ____ года рождения, место рождения: _____, паспорт серии ____ № _____, выдан _____ «__» _____ 20__ г., код подразделения __-__, зарегистрирован(а) по адресу: _____ (далее — «Представитель»),

распоряжаться принадлежащим мне на праве собственности имуществом на условиях, указанных в настоящей доверенности.

1. Описание имущества

Полномочия Представителя распространяются на следующее имущество (заполняется применимый раздел; неприменимые удаляются):

1.1. Недвижимое имущество

Квартира (жилой дом, земельный участок, нежилое помещение, гараж, машино-место) по адресу: _____, кадастровый номер __:__:____:__, общей площадью ____ кв. м, принадлежащая Доверителю на праве собственности на основании _____ (договор купли-продажи / договор дарения / свидетельство о праве на наследство / решение суда и т.п.) от «__» _____ 20__ г., запись о государственной регистрации права в ЕГРН № _____ от «__» _____ 20__ г.

1.2. Транспортное средство

Автомобиль марки _____, модель _____, год выпуска 20__, идентификационный номер (VIN) _____, кузов № _____, двигатель № _____, цвет _____, государственный регистрационный знак _____, ПТС серии __ № _____ выдан _____ «__» _____ 20__ г., СТС серии __ № _____, принадлежащий

Доверителю на праве собственности на основании _____ от «__» _____ 20__ г.

1.3. Доля в уставном капитале / акции

Доля в размере ____ % в уставном капитале ООО «_____», ОГРН _____, ИНН _____, номинальной стоимостью _____ (_____) рублей, принадлежащая Доверителю на основании _____ от «__» _____ 20__ г. / акции АО «_____» в количестве _____ штук, государственный регистрационный номер выпуска _____.

1.4. Иное имущество

_____ (наименование, идентифицирующие признаки: марка, модель, серийный/инвентарный номер, год выпуска, место нахождения, документы, подтверждающие право собственности).

2. Полномочия Представителя

Для исполнения настоящей доверенности Представитель уполномочен:

- распоряжаться указанным в разделе 1 имуществом по своему усмотрению, в том числе продавать его за цену и на условиях по своему усмотрению (но не ниже _____ (_____) рублей за каждый объект — если установлено), обменивать на иное имущество, дарить, передавать в аренду, в безвозмездное пользование, в залог; снимать ранее установленные обременения;
- определять условия сделок, подписывать предварительные договоры, основные договоры, передаточные акты, акты приёма-передачи, соглашения о задатке и авансе, дополнительные соглашения; расторгать договоры; вносить в них изменения и дополнения;
- получать денежные средства от сделок (наличными или безналичным переводом), арендную плату и иные доходы от использования имущества; зачислять полученные средства на банковский счёт Доверителя; уплачивать налоги, сборы и иные обязательные платежи, связанные с реализацией и использованием имущества;
- представлять интересы Доверителя в Управлении Росреестра и его территориальных органах, ГИБДД МВД России, ФНС России, СФР, у нотариусов, в банках и иных кредитных организациях, БТИ, кадастровых органах, управляющих компаниях и ТСЖ, ресурсоснабжающих организациях, страховых компаниях по всем вопросам, связанным с распоряжением имуществом; уплачивать государственные пошлины (в том числе 2 000 Р за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество — подп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФ на 2026 год);
- получать выписки из ЕГРН, выписки из ЕГРЮЛ, ПТС, СТС, правоустанавливающие документы, документы о снятии обременений, дубликаты и архивные копии документов; запрашивать и получать справки об отсутствии задолженности по налогам, коммунальным и иным платежам;

- подавать и получать любые заявления, уведомления, ходатайства, объяснения, запросы; представлять и получать необходимые документы; знакомиться с материалами дел и регистрационных производств; делать с них выписки и копии;
- открывать на имя Доверителя банковские счета, распоряжаться денежными средствами на счетах, связанных с реализацией указанного имущества, в пределах поступлений от соответствующих сделок;
- расписываться за Доверителя и совершать все иные действия, не запрещённые законом и необходимые для исполнения настоящего поручения.

3. Условия и ограничения

3.1. Минимальная цена продажи объектов недвижимости, указанных в п. 1.1 доверенности, составляет _____ (_____) рублей за каждый объект, минимальная цена продажи транспортного средства — _____ (_____) рублей. Продажа по более низкой цене не допускается. (Пункт удаляется, если минимальная цена не устанавливается.)

3.2. Денежные средства, полученные Представителем от сделок, подлежат перечислению на банковский счёт Доверителя № _____ в _____ (наименование банка), БИК _____, к/с _____, в течение ____ рабочих дней с момента их получения.

3.3. Право передоверия:

настоящая доверенность выдана без права передоверия;

настоящая доверенность выдана с правом передоверия другим лицам с обязательным нотариальным удостоверением передоверия по правилам ст. 187 ГК РФ.

3.4. Представитель не вправе совершать сделки в отношении себя лично, а также в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является (п. 3 ст. 182 ГК РФ).

4. Срок действия

4.1. Настоящая доверенность выдана сроком на ____ (_____) лет, до «__» _____ 20__ года включительно. Если срок прямо не указан, доверенность действительна в течение одного года со дня её совершения (п. 1 ст. 186 ГК РФ).

4.2. Действие доверенности прекращается по основаниям, предусмотренным ст. 188 ГК РФ, в том числе вследствие отмены её Доверителем. Сведения об отмене вносятся в реестр Федеральной нотариальной палаты и доступны на сервисе reestr-dover.ru.

5. Нотариальное удостоверение

Настоящая доверенность подлежит нотариальному удостоверению на основании п. 1 ст. 185.1 ГК РФ, поскольку выдана для совершения сделок, требующих нотариальной формы или государственной регистрации. Содержание ст. ст. 182, 185, 185.1, 186, 187, 188, 188.1 ГК РФ Доверителю разъяснено. Тариф за удостоверение в 2026 году — государственный сбор 200 ₽

(ст. 333.24 НК РФ) плюс плата за услуги правового и технического характера, установленная нотариальной палатой субъекта РФ.

Доверитель: _____ / _____ /
(подпись) (Фамилия И.О.)

Удостоверительная надпись нотариуса

Город _____, «__» _____ 20__ года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, _____, нотариусом _____ нотариального округа. Доверенность подписана гражданином (гражданкой) _____ в моём присутствии. Личность подписавшего доверенность установлена, его (её) дееспособность, а также принадлежность ему (ей) имущества, в отношении которого выдана доверенность, проверены.

Зарегистрировано в реестре за № _____.

Взыскано по тарифу: _____ рублей (в том числе государственный тариф ___ ₺, плата за услуги правового и технического характера _____ ₺).

Нотариус _____ / _____ / М.П.