

ДОВЕРЕННОСТЬ

на покупку недвижимости

Город _____

«__» _____ 20__ года (_____ две тысячи двадцать __ года)

Я, гражданин(ка) Российской Федерации _____ (фамилия, имя, отчество полностью), __ года рождения, место рождения: _____, паспорт серии ____ № _____, выдан _____ «__» _____ 20__ года, код подразделения ____-____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, ИНН _____, СНИЛС _____

настоящей доверенностью уполномочиваю гражданина(ку) Российской Федерации _____ (фамилия, имя, отчество полностью), __ года рождения, место рождения: _____, паспорт серии ____ № _____, выдан _____ «__» _____ 20__ года, код подразделения ____-____, зарегистрированного(ую) _____ по _____ адресу: _____

представлять мои интересы во всех организациях и перед всеми физическими лицами по вопросу приобретения в мою собственность любого объекта недвижимого имущества (квартиры, жилого дома, комнаты, доли в праве, земельного участка, машино-места, нежилого помещения), расположенного на территории Российской Федерации, с правом самостоятельно выбирать объект и определять условия сделки в пределах суммы _____ (_____) рублей.

Для исполнения настоящего поручения предоставляю следующие полномочия:

- вести переговоры с продавцом, агентствами недвижимости и иными лицами, осматривать объект, запрашивать и получать выписки из ЕГРН, кадастровые и технические документы, справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, справки об отсутствии обременений и зарегистрированных лиц;
- подписывать от моего имени предварительный договор, договор купли-продажи объекта недвижимости, передаточный акт, соглашения о задатке и авансе, а также любые соглашения, изменения и дополнения к ним;
- вносить от моего имени и за счёт моих средств аванс, задаток, основную сумму платежа и иные платежи продавцу; принимать приобретённое имущество в мою собственность по передаточному акту;
- представлять мои интересы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре), его территориальных подразделениях и многофункциональных центрах (МФЦ): подавать заявления о государственной регистрации перехода права собственности и иных регистрационных действий, представлять и получать любые документы, в том числе выписки из ЕГРН с зарегистрированным моим правом, уплачивать государственную

пошлину в размере 2 000 (две тысячи) рублей в соответствии с подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации;

- представлять мои интересы в любых кредитных организациях (банках) по вопросам, связанным с расчётами по сделке: заключать договоры аренды индивидуального банковского сейфа (ячейки), открывать и закрывать аккредитивы и счета эскроу, вносить и получать денежные средства, подписывать связанные документы;
- при наличии соответствующего полномочия — осуществлять мою регистрацию по месту жительства или месту пребывания в приобретённом жилом помещении, обращаясь в органы регистрационного учёта;
- расписываться за меня и совершать любые иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок действия и передоверие

Настоящая доверенность выдана сроком на ____ (_____) (не более трёх лет), без права передоверия / с правом передоверия (нужное оставить).

В случае если срок действия в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение одного года со дня её совершения (статья 186 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Нотариальное удостоверение

Настоящая доверенность подлежит обязательному нотариальному удостоверению на основании пункта 1 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации как доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, и на подачу заявлений о государственной регистрации прав. Государственная пошлина за нотариальное удостоверение составляет 200 рублей (подпункт 1 пункта 1 статьи 333.24 Налогового кодекса Российской Федерации); дополнительно уплачивается плата за услуги правового и технического характера по тарифу региональной нотариальной палаты, действующему в 20__ году.

Подпись доверителя: _____ / _____ /
(подпись) (фамилия, инициалы)