

В Октябрьский районный суд г. Рязани

Истец по первоначальному иску,

ответчик по встречному иску:

Гончаров Дмитрий Сергеевич

390006, г. Рязань, ул. Есенина, д. 42, кв. 18

Ответчик по первоначальному иску,

истец по встречному иску:

Ермаков Павел Николаевич

390035, г. Рязань, ул. Крупской, д. 17, кв. 96

Телефон: +7 (915) 604-27-51

Эл. почта: ermakov.pn@example.ru

Дело № 2-3164/2026

Цена встречного иска: 211 000 руб.

Госпошлина: 7 330 руб.

ВСТРЕЧНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании расходов на устранение недостатков работ и неустойки

В производстве Октябрьского районного суда г. Рязани находится гражданское дело № 2-3164/2026 по иску Гончарова Дмитрия Сергеевича к Ермакову Павлу Николаевичу о взыскании 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп. задолженности по договору подряда № 3 от 12 января 2026 года.

По условиям договора подряда № 3 от 12 января 2026 года Гончаров Д. С. обязался построить баню на земельном участке по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, ул. Луговая, участок 14, и сдать работы в срок до 20 марта 2026 года. Цена работ — 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Аванс 210 000 (Двести десять тысяч) руб. 00 коп. уплачен мной 14 января 2026 года, что подтверждается распиской.

1. Работы сданы с просрочкой. Акт приёмки выполненных работ подписан сторонами 31 мая 2026 года, то есть на 72 дня позже согласованного срока. Пунктом 5.2 договора предусмотрена неустойка в размере 0,1% цены работ за каждый день просрочки: $450\,000 \times 0,1\% \times 72 \text{ дня} = 32\,400$ (Тридцать две тысячи четыреста) руб. 00 коп.

2. Работы выполнены с недостатками. Акт от 31 мая 2026 года подписан мной с замечаниями: течь кровли в двух местах, отклонение стен от вертикали, непроливной пол в парной. Согласно заключению специалиста ООО «Рязанская строительная экспертиза» № 118-С от 26 июня 2026 года стоимость работ и материалов, необходимых для устранения недостатков, составляет 178 600 (Сто семьдесят восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп. Пунктом 5.4 договора предусмотрено право заказчика устранить недостатки своими силами или силами третьих лиц с возмещением расходов подрядчиком, поэтому я вправе требовать возмещения этих расходов (пункт 1 статьи 723 Гражданского кодекса РФ).

Общая сумма встречных требований — 211 000 (Двести одиннадцать тысяч) руб. 00 коп. Требование является денежным и однородным первоначальному, то есть направлено к зачёту требования Гончарова Д. С. (абзац второй статьи 138 ГПК РФ).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 137, 138 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 330, 723 Гражданского кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Принять настоящее встречное исковое заявление к производству для совместного рассмотрения с первоначальным иском.
2. Взыскать с Гончарова Дмитрия Сергеевича в пользу Ермакова Павла Николаевича 178 600 (Сто семьдесят восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп. расходов на устранение недостатков работ и 32 400 (Тридцать две тысячи четыреста) руб. 00 коп. неустойки за нарушение срока выполнения работ, а также 7 330 (Семь тысяч триста тридцать) руб. 00 коп. расходов по уплате государственной пошлины.

Приложение:

1. Чек об уплате государственной пошлины от 30 июля 2026 года на сумму 7 330 руб. — на 1 л.
2. Кассовый чек и опись вложения, подтверждающие направление копии встречного искового заявления с приложениями Гончарову Д. С., — на 2 л.
3. Копия договора подряда № 3 от 12 января 2026 года — на 4 л.
4. Копия расписки о передаче аванса от 14 января 2026 года — на 1 л.
5. Копия акта приёмки выполненных работ от 31 мая 2026 года — на 2 л.
6. Копия заключения специалиста ООО «Рязанская строительная экспертиза» № 118-С от 26 июня 2026 года — на 21 л.
7. Расчёт неустойки — на 1 л.

30 июля 2026 г.

_____ / Ермаков П. Н. /

(подпись)

Образец заполнен условными данными. Замените суд, номер дела, стороны, реквизиты договора, суммы и требования на свои. Проверьте два обязательных условия: встречный иск подан до принятия судом решения (статья 137 ГПК РФ) и в тексте прямо названо условие статьи 138 ГПК РФ, по которому суд должен его принять. Государственная пошлина рассчитана по цене встречных требований 211 000 руб. — 4 000 руб. плюс 3% суммы свыше 100 000 руб. (подпункт 1 пункта 1 статьи 333.19 Налогового кодекса РФ).