

В _____
районный (городской) суд по месту нахождения участка

_____ адрес суда

Истец:

_____ фамилия, имя, отчество полностью

_____ дата и место рождения

_____ СНИЛС, ИНН или серия и номер паспорта

_____ адрес места жительства

телефон: _____

эл. почта: _____

Ответчик:

_____ правообладатель смежного участка — ФИО полностью

дата и место рождения _____

_____ адрес места жительства

идентификатор _____
СНИЛС, ИНН, паспорт или «неизвестен»

_____ место работы, если известно

Третье лицо: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по _____ субъект Российской Федерации

_____ адрес

Госпошлина: 3 000 руб.

требование не подлежит оценке (подп. 3 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении границ земельного участка

Мне на праве собственности принадлежит земельный участок

с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м,

расположенный по адресу: _____

_____ адрес или местоположение участка

Участок предоставлен (приобретён) на основании _____

_____ постановление о предоставлении, договор, свидетельство о праве на наследство

от « ____ » _____ г. № _____

Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре

недвижимости, выписка от « ____ » _____ 20 ____ г.

Границы участка в соответствии с требованиями земельного законодательства не установлены:

отметьте один вариант

- ☐ сведения о координатах характерных точек границ в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют
- ☐ сведения о координатах характерных точек границ в Едином государственном реестре недвижимости содержат реестровую ошибку

Для уточнения границ « ____ » _____ 20 ____ г. заключён договор подряда на выполнение кадастровых работ с кадастровым инженером

_____ фамилия, имя, отчество кадастрового инженера

Смежным по отношению к моему является земельный участок

с кадастровым номером _____

расположенный по адресу: _____

принадлежащий ответчику _____

_____ фамилия, имя, отчество

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ:

отметьте один вариант

- ☐ вручено ответчику
- ☐ направлено ответчику по почте
- ☐ опубликовано

дата вручения (направления, опубликования) « ____ » _____ 20 ____ г.

собрание проведено « ____ » _____ 20 ____ г.

Ответчик отказался подписать акт согласования местоположения границ и представил письменные возражения с обоснованием отказа; записи о содержании возражений внесены в акт согласования, сами возражения приложены к межевому плану.

По результатам кадастровых работ « ____ » _____ 20 ____ г. подготовлен

межевой план. Местоположение границ определено по сведениям: *отметьте один вариант*

- ☐ документа, подтверждающего право на земельный участок
- ☐ документов, определявших местоположение границ при образовании участка
- ☐ границ, существующих на местности пятнадцать лет и более

_____ наименование документа, его дата и номер

Согласно заключению кадастрового инженера ограждение (строение),
возведённое ответчиком, смещено вглубь моего участка на _____ м
на протяжении _____ м;

площадь земли, занятой ответчиком, составляет _____ кв. м,

площадь участка в фактическом пользовании — _____ кв. м

вместо _____ кв. м по правоустанавливающему документу.

« ____ » _____ 20 ____ г. ответчику направлено предложение перенести
ограждение на границу, определённую межевым планом. *отметьте один вариант*

☐ Ответ не получен, ограждение не перенесено.

☐ Получен отказ, ограждение не перенесено.

дата отказа, если он получен: « ____ » _____ 20 ____ г.

В соответствии с частью 8 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ. Согласно части 1.1 статьи 43 того же Федерального закона при уточнении границ их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок; при отсутствии таких сведений — исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании; и только при отсутствии в этих документах сведений о местоположении границ — исходя из границ, существующих на местности пятнадцать лет и более.

Согласно части 5 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования разрешаются в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке. В силу пункта 1 статьи 64 Земельного кодекса Российской Федерации земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случае самовольного занятия земельного участка, а согласно подпункту 4 пункта 2 той же статьи действия, нарушающие права на землю, могут быть пресечены путём восстановления положения, существовавшего до нарушения права. На основании статьи 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Иск предъявляется по месту нахождения земельных участков на основании части 1 статьи 30 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации: к искам о правах на недвижимое имущество относятся в том числе иски об установлении границ земельного участка (пункт 2 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10 и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 22 от 29 апреля 2010 года).

ПРОШУ:

1. Установить местоположение границ земельного участка
с кадастровым номером _____

расположенного по адресу: _____

по координатам характерных точек, определённым межевым планом

от « ____ » _____ 20 ____ г., подготовленным кадастровым инженером

_____ (система координат _____):

фамилия и инициалы кадастрового инженера

н1 — X _____ Y _____

н2 — X _____ Y _____

н3 — X _____ Y _____

н4 — X _____ Y _____

точек больше — допишите строки; координаты переносятся из межевого плана без округления

2. Обязать _____

фамилия, имя, отчество ответчика

в течение _____ дней со дня вступления решения суда в законную силу

перенести ограждение, установленное на смежной границе

(от точки н _____ до точки н _____), на границу, установленную решением суда.

пункт 2 — только если ограждение стоит за границей; иначе удалите его

3. Взыскать с _____

фамилия, имя, отчество ответчика

в мою пользу расходы по уплате государственной пошлины в размере 3 000 (Три тысячи) руб. 00 коп.

Приложение:

№ п/п	Документ	Листов
1	Уведомления о вручении (квитанции и описи вложения), подтверждающие направление ответчику и третьему лицу копий искового заявления и приложенных документов	
2	Документ об уплате государственной пошлины	
3	Выписка из ЕГРН на земельный участок истца	
4	Копия правоустанавливающего документа на участок с планом (чертежом) границ	
5	Межевой план с заключением кадастрового инженера и каталогом координат характерных точек	
6	Акт согласования местоположения границ с записями о возражениях	
7	Письменные возражения ответчика	
8	Извещение о проведении собрания о согласовании границ и документ, подтверждающий его вручение (направление, опубликование)	
9	Выписка из ЕГРН на смежный земельный участок	

№ п/п	Документ	Листов
10	Копия предложения о переносе ограждения, опись вложения и квитанция об отправке	
11	Фотоматериалы фактического расположения ограждения	

« ____ » _____ 20 ____ г.

Истец _____
подпись
фамилия и инициалы

Каталог координат берётся из межевого плана и переносится в требование дословно: решение суда без координат в кадастровом учёте не исполнить. Второе требование — о переносе ограждения — включайте только тогда, когда ограждение действительно стоит за границей: решение об установлении границ само по себе снести или передвинуть забор ответчика не обязывает. Требование о признании права собственности на часть участка в бланк не включено намеренно: оно имущественное и оплачивается отдельной пошлиной исходя из цены иска (подпункт 1 пункта 1 статьи 333.20 Налогового кодекса Российской Федерации).