

В _____ районный суд
г. _____
Адрес: _____

Истец: _____
(ФИО полностью)
Адрес: _____

Телефон: _____
Email: _____

Ответчик: _____
(ФИО полностью)
Адрес регистрации: _____

Последний известный адрес проживания: _____
Телефон (если известен): _____

Третьи лица:
1. Управление по вопросам миграции
МВД России по г. _____
Адрес: _____
2. Орган опеки и попечительства
(если затронуты права несовершеннолетних)
Адрес: _____

Прокурор: _____
(прокуратура г. _____)
Адрес: _____
(участие обязательно — ч. 3 ст. 45 ГПК РФ)

Госпошлина: 3 000 Р
(подп. 3 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВЫСЕЛЕНИИ ИЗ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Обстоятельства дела

Истец является собственником жилого помещения — квартиры (жилого дома) общей площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____ (далее — жилое помещение).

Право собственности возникло на основании _____ (договор купли-продажи / договор дарения / свидетельство о праве на наследство / решение суда / иное) от «__» _____ 20__ г. и зарегистрировано в Едином

государственном реестре недвижимости «__» _____ 20__ г., номер регистрации _____.

Ответчик _____ был вселён в указанное жилое помещение «__» _____ 20__ г. в качестве _____ (члена семьи собственника / бывшего супруга (супруги) / нанимателя по договору / иное основание).

В настоящее время основания пользования жилым помещением у Ответчика прекращены по следующим причинам (нужное указать): брак между Истцом и Ответчиком расторгнут «__» _____ 20__ г. на основании решения мирового судьи судебного участка № ____ г. _____ / свидетельства о расторжении брака серии _____ № _____; договор найма (безвозмездного пользования) от «__» _____ 20__ г. расторгнут / истёк «__» _____ 20__ г.; Ответчик утратил статус члена семьи собственника; систематически не вносит плату за коммунальные услуги; систематически нарушает права и законные интересы соседей; использует жилое помещение не по назначению; допускает разрушение жилого помещения.

Соглашение о порядке пользования жилым помещением между Истцом и Ответчиком отсутствует. Совместное хозяйство стороны не ведут с «__» _____ 20__ г.

По сведениям Истца, Ответчик имеет / не имеет (нужное указать) в собственности или пользовании иное жилое помещение, расположенное по адресу: _____ (подтверждается выпиской из ЕГРН от «__» _____ 20__ г.).

Несмотря на прекращение оснований пользования, Ответчик добровольно жилое помещение не освобождает, с регистрационного учёта не снимается, продолжает пользоваться жильём, чем нарушает права Истца как собственника.

Досудебное письменное требование об освобождении жилого помещения было направлено Ответчику «__» _____ 20__ г. заказным письмом с описью вложения (РПО № _____); требование оставлено без удовлетворения и без ответа.

2. Правовое обоснование

В силу ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами, установленными законом.

Согласно ч. 4 ст. 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника не сохраняется, если иное не установлено соглашением между ними.

В соответствии со ст. 35 ЖК РФ в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным ЖК РФ, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда, данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения (негативный иск).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ГПК РФ прокурор вступает в процесс и даёт заключение по делам о выселении. Извещение прокурора о времени и месте судебного заседания производится судом в обязательном порядке.

Иск предъявляется в порядке ст. 28 ГПК РФ (по месту жительства Ответчика) либо ст. 30 ГПК РФ (исключительная подсудность — по месту нахождения недвижимости); требования к содержанию искового заявления и прилагаемым документам установлены ст. 131-132 ГПК РФ.

Снятие Ответчика с регистрационного учёта по месту жительства производится Управлением по вопросам миграции МВД России на основании вступившего в законную силу решения суда (п. 31 Правил регистрации, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 № 713).

3. На основании изложенного,

руководствуясь ст. 30, 31, 35 ЖК РФ, ст. 304 ГК РФ, ст. 28, 45, 131-132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Выселить _____ (ФИО Ответчика, дата рождения) из жилого _____ помещения, _____ расположенного по _____ адресу: _____, без предоставления другого жилого помещения.
2. Признать _____ утратившим (утратившей) право пользования жилым помещением, _____ расположенным по адресу: _____.
3. Решение суда направить в Управление по вопросам миграции МВД России по г. _____ для снятия Ответчика с регистрационного учёта по адресу: _____.
4. Взыскать с Ответчика в пользу Истца судебные расходы: уплаченную государственную пошлину в размере 3 000 (трёх тысяч) рублей, расходы на оплату услуг представителя в размере _____ рублей, иные документально подтверждённые судебные издержки.

4. Приложения:

1. Копии настоящего искового заявления — для Ответчика, прокурора и третьих лиц (по числу лиц, участвующих в деле).
2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (квитанция / платёжное поручение) на сумму 3 000 Р.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на спорное жилое помещение от «__» _____ 20__ г.
4. Копия правоустанавливающего документа: договор купли-продажи / дарения / свидетельство о праве на наследство / решение суда / иное от «__» _____ 20__ г.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности (если выдавалось) или выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах.
6. Справка о составе семьи / выписка из домовой книги / поквартирная карточка с указанием зарегистрированных в жилом помещении лиц от «__» _____ 20__ г.
7. Копия свидетельства о расторжении брака серии ____ № _____ от «__» _____ 20__ г. (если применимо).
8. Копия договора найма (безвозмездного пользования) жилого помещения от «__» _____ 20__ г. и соглашения о его расторжении (если применимо).
9. Копия досудебного требования о выселении и доказательства его направления Ответчику (опись вложения, квитанция, отчёт об отслеживании РПО).
10. Выписка из ЕГРН о наличии (отсутствии) у Ответчика иных жилых помещений в собственности.
11. Акты о фактическом проживании / непроживании Ответчика, объяснения соседей, справка участкового уполномоченного (при наличии).
12. Доказательства нарушений со стороны Ответчика (при наличии): акты о нарушении прав соседей, постановления о привлечении к административной ответственности, квитанции о задолженности по коммунальным платежам и др.
13. Доверенность представителя (если иск подписан представителем).

14. Иные документы, обосновывающие требования Истца.

«__» _____ 20__ г.

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)