

В _____
районный (городской) суд

_____ по месту нахождения недвижимости; для движимого — по адресу ответчика

Истец:

_____ фамилия, имя, отчество полностью

_____ дата и место рождения

_____ СНИЛС, ИНН или серия и номер паспорта (обязательно)

_____ адрес места жительства

телефон: _____

эл. почта: _____

Ответчик:

_____ наследник, наймодатель, кооператив, муниципалитет или ТУ Росимущества

_____ дата и место рождения — для гражданина, если известны

_____ организация — ИНН и ОГРН; гражданин — СНИЛС, ИНН или паспорт

_____ адрес

Третье лицо: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по _____
субъект Российской Федерации

Цена иска: _____ руб.

Госпошлина: _____ руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении имущества в наследственную массу и признании права собственности в порядке наследования

« ____ » _____ 20 ____ г. умер(ла) _____
фамилия, имя, отчество наследодателя

(далее — наследодатель), что подтверждается свидетельством о смерти

от « ____ » _____ 20 ____ г. Я являюсь наследником _____ очереди
первой, второй...

как _____ наследодателя,
кем приходится: сын, дочь, супруг(а), внук...

основание наследования: *отметьте один вариант*

- ☐ по закону
- ☐ по завещанию

Наследство я принял(а): *отметьте один вариант*

- ☐ подал(а) нотариусу заявление о принятии наследства:

заявление подано « ____ » _____ 20 ____ г. нотариусу

фамилия, имя, отчество нотариуса, нотариальный округ

заведено наследственное дело № _____

- ☐ фактически принял(а) наследство — вступил(а) во владение имуществом, оплачивал(а) расходы на его содержание:

вселение, оплата коммунальных услуг, ремонт — с датами

Другие наследники, принявшие наследство: _____

фамилии, имена, отчества или «нет»

Наследодателю принадлежало следующее имущество:

наименование, адрес, площадь, кадастровый номер

Право наследодателя на это имущество подтверждается

договор, решение о предоставлении, справка кооператива о полной выплате пая, заявление о приватизации с отметкой о приёме и т. п.

Право собственности наследодателя в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано по следующей причине:

почему право не оформлено

Постановлением нотариуса от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

мне отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство на указанное имущество в связи с отсутствием документов, подтверждающих право собственности наследодателя.

В соответствии со статьёй 1112 Гражданского кодекса Российской Федерации в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Согласно пункту 2 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае смерти гражданина право

собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом. В силу пункта 4 статьи 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации принятое наследство признаётся принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество.

Согласно пункту 8 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 года № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, — также требования о признании права собственности в порядке наследования.

Иск предъявляется по месту нахождения недвижимого имущества на основании части 1 статьи 30 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

ПРОШУ:

1. Включить в состав наследства, открывшегося

« ____ » _____ 20 ____ г. после смерти _____
фамилия, имя, отчество наследодателя

наименование имущества, площадь, кадастровый номер, адрес

2. Признать за

_____ фамилия, имя, отчество истца

право собственности на _____
наименование имущества

в порядке наследования _____ после смерти
по закону / по завещанию

_____ фамилия, имя, отчество наследодателя

Требование заявляется, если срок принятия наследства истёк.

Приложение:

№ п/п	Документ	Листов
1	Документы, подтверждающие направление ответчику и третьему лицу копий искового заявления и приложенных документов	
2	Документ об уплате государственной пошлины	
3	Копия свидетельства о смерти наследодателя	
4	Документы, подтверждающие родство (основание наследования)	
5	Справка нотариуса об открытии наследственного дела (доказательства фактического принятия наследства)	
6	Постановление нотариуса об отказе в совершении нотариального действия	
7	Документы, подтверждающие право наследодателя на имущество	

№ п/п	Документ	Листов
8	Выписка из ЕГРН на объект недвижимости	
9	Документы о стоимости имущества (цене иска)	

« ____ » _____ 20 ____ г.

Истец _____
подпись
фамилия и инициалы

Госпошлина — по подпункту 1 пункта 1 статьи 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации; цена иска о праве на недвижимость — не ниже инвентаризационной оценки (пункт 9 части 1 статьи 91 ГПК РФ). Если иск подаётся до истечения шести месяцев со дня смерти, достаточно первого требования: второе суд рассмотрит только после окончания срока принятия наследства и приостановит дело до этого момента. Дела о наследовании мировому судье не под- судны при любой цене иска (пункт 4 части 1 статьи 23 ГПК РФ).