

В Серпуховский городской суд

районный (городской) суд

Московской области

по месту нахождения недвижимости; для движимого — по адресу ответчика

Истец:

Соколов Андрей Викторович

фамилия, имя, отчество полностью

3 февраля 1979 г., г. Серпухов

дата и место рождения

СНИЛС 123-456-789 64

СНИЛС, ИНН или серия и номер паспорта (обязательно)

142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 12, кв. 7

адрес места жительства

телефон: +7 (916) 245-18-37

эл. почта: sokolov.av@example.ru

Ответчик:

Администрация городского округа Серпухов
Московской области

наименование

ИНН 5043012640, ОГРН 1025005602521

организация — ИНН и ОГРН; гражданин — СНИЛС, ИНН или паспорт

142203, Московская обл., г. Серпухов, ул.
Советская, д. 88

адрес

Третье лицо: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Московской области

субъект Российской Федерации

Цена иска: 3 150 000 руб.

Госпошлина: 46 050 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении имущества в наследственную массу и признании права собственности в порядке наследования

14 марта 2026 года умерла моя мать, Соколова Валентина Петровна, что подтверждается свидетельством о смерти от 16 марта 2026 года. Я являюсь её единственным наследником первой очереди по закону. Мой отец, Соколов Виктор Иванович, умер 5 июня 2019 года; других детей у наследодателя нет, завещание не составлялось.

2 апреля 2026 года я подал нотариусу Серпуховского нотариального округа Московской области заявление о принятии наследства, заведено наследственное дело № 38/2026. Других наследников, обратившихся к нотариусу, нет.

Мать с 11 октября 2004 года занимала по договору социального найма № 216 квартиру по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 138, кв. 45, общей площадью 42,3 кв. м, кадастровый номер 50:58:0040215:318, и была зарегистрирована в ней

одна. 20 января 2026 года она подала в администрацию заявление о передаче квартиры в собственность с необходимыми документами. Двухмесячный срок на решение истекал 20 марта 2026 года, но мать умерла раньше; заявление она не отзывала.

Договор передачи квартиры в собственность заключён не был, право собственности наследодателя в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано. По сведениям ЕГРН квартира принадлежит муниципальному образованию «Городской округ Серпухов Московской области».

Срок принятия наследства истёк 14 сентября 2026 года. 15 сентября 2026 года я обратился к нотариусу за выдачей свидетельства о праве на наследство на квартиру; постановлением от 16 сентября 2026 года нотариус отказал в совершении нотариального действия в связи с отсутствием документов, подтверждающих право собственности наследодателя.

В соответствии со статьёй 2 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» граждане, занимающие жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, вправе приобрести их в собственность. Согласно части первой статьи 8 того же Закона решение вопроса о приватизации должно приниматься в двухмесячный срок со дня подачи документов.

Согласно абзацу третьему пункта 8 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 августа 1993 года № 8 если гражданин, подавший заявление о приватизации и необходимые для этого документы, умер до оформления договора на передачу жилого помещения в собственность или до государственной регистрации права собственности, то это обстоятельство само по себе не может служить основанием к отказу в удовлетворении требования наследника о включении жилого помещения в наследственную массу, если наследодатель не отозвал своё заявление. Мать выразила волю на приватизацию, подала все документы и не отзывала заявление; оформить договор она не смогла по не зависящим от неё причинам.

В соответствии со статьёй 1112 Гражданского кодекса Российской Федерации в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. В силу пункта 2 статьи 218 и пункта 4 статьи 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на имущество умершего переходит по наследству, а принятое наследство признаётся принадлежащим наследнику со дня открытия наследства.

Согласно пункту 8 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 года № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» если в срок принятия наследства решение о включении имущества в состав наследства не было вынесено, суды рассматривают также требования о признании права собственности в порядке наследования. Срок принятия наследства истёк, поэтому я заявляю оба требования.

Иск предъявляется по месту нахождения квартиры на основании части 1 статьи 30 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. Цена иска определена исходя из кадастровой стоимости квартиры — 3 150 000 руб., что не ниже её инвентаризационной оценки. Государственная пошлина уплачена в размере 46 050 (Сорок шесть тысяч пятьдесят) руб. 00 коп. по подпункту 1 пункта 1 статьи 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРОШУ:

1. Включить в состав наследства, открывшегося 14 марта 2026 года после смерти Соколовой Валентины Петровны, квартиру общей площадью 42,3 кв. м с кадастровым номером 50:58:0040215:318, расположенную по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 138, кв. 45.
2. Признать за Соколовым Андреем Викторовичем право собственности на указанную квартиру в порядке наследования по закону после смерти Соколовой Валентины Петровны.

Приложение:

№ п/п	Документ	Листов
1	Описи вложения и квитанции об отправке копий искового заявления и приложенных документов ответчику и третьему лицу	4
2	Чек об уплате государственной пошлины на сумму 46 050 руб.	1
3	Копия свидетельства о смерти Соколовой В. П. от 16 марта 2026 года	1
4	Копия свидетельства о рождении Соколова А. В.	1
5	Копия свидетельства о смерти Соколова В. И.	1
6	Справка нотариуса об открытии наследственного дела № 38/2026	1
7	Постановление нотариуса об отказе в совершении нотариального действия от 16 сентября 2026 года	1
8	Копия договора социального найма от 11 октября 2004 года № 216	3
9	Копия заявления о передаче квартиры в собственность от 20 января 2026 года с отметкой о приеме документов	2
10	Выписка из домовой книги (справка о регистрации)	1
11	Выписка из ЕГРН на квартиру с кадастровым номером 50:58:0040215:318, включая сведения о кадастровой стоимости	3

« 22 » _____ сентября 2026 г.

Истец _____ Соколов А. В.
подпись фамилия и инициалы

Образец заполнен условными данными. Замените наименование суда, стороны, реквизиты договора найма, заявления о приватизации, наследственного дела, постановления нотариуса, кадастровый номер и цену иска на свои. Для кооперативной квартиры, дома без документов или участка основание права наследодателя и ответчик будут другими.