

В _____ районный суд
_____ области
Адрес: _____

Истец: _____
(ФИО / наименование организации)
Адрес: _____
ИНН: _____
ОГРН: _____
Телефон: _____
Email: _____

Ответчик: _____
(ФИО / наименование организации)
Адрес: _____
ИНН: _____
ОГРН: _____

Цена иска: _____ руб.

(при понуждении к заключению договора на конкретных
условиях с указанием цены; при неимущественном
требовании указывается отдельная пошлина)

Госпошлина: _____ руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о понуждении к заключению договора

В соответствии со ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

Между Истцом и Ответчиком возникли обстоятельства, обязывающие Ответчика заключить договор по одному из следующих оснований (нужное оставить):

Вариант 1. Понуждение на основании предварительного договора

«__» _____ 20__ г. между _____ (Истец) и _____ (Ответчик) был заключён предварительный договор № _____, согласно условиям которого стороны обязались в будущем заключить основной договор

_____ (указать вид договора: купли-продажи, аренды, поставки и т. п.) в срок до «__» _____ 20__ г.

Существенные условия основного договора, согласованные предварительным договором: _____ (предмет, цена, сроки исполнения, иные согласованные условия).

«__» _____ 20__ г. Истец направил Ответчику предложение заключить основной договор в соответствии с условиями предварительного договора, приложив проект договора. Предложение было получено Ответчиком «__» _____ 20__ г., что подтверждается уведомлением о вручении / отчётом об отслеживании почтового отправления № _____.

Однако Ответчик уклонился от заключения основного договора / отказался от его заключения без указания уважительных причин / направил отказ от «__» _____ 20__ г.

В соответствии с п. 5 ст. 429 ГК РФ в случае уклонения стороны, заключившей предварительный договор, от заключения основного договора заинтересованная сторона вправе требовать понуждения к заключению основного договора в течение шести месяцев с момента неисполнения обязательства.

Шестимесячный срок Истцом не пропущен.

Вариант 2. Понуждение к заключению публичного договора

Ответчик является коммерческой организацией, осуществляющей публичную деятельность по _____ (розничная торговля / перевозка общественным транспортом / банковские услуги / медицинское обслуживание / услуги связи / гостиничные услуги и т. п.), что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ, размещённой публичной офертой, прейскурантом, уставом организации.

«__» _____ 20__ г. Истец обратился к Ответчику с заявлением о заключении договора _____ на типовых условиях, предлагаемых Ответчиком неограниченному кругу лиц. К обращению был приложен проект договора и все необходимые документы.

Ответчик отказал в заключении договора / уклонился от его заключения, что подтверждается ответом Ответчика от «__» _____ 20__ г. № _____ / отсутствием ответа в течение тридцати дней.

В соответствии со ст. 426 ГК РФ публичным договором признаётся договор, заключённый лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, и устанавливающий обязанности такого лица по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится. Отказ лица, осуществляющего предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы не допускается.

При необоснованном уклонении от заключения публичного договора применяются положения, предусмотренные п. 4 ст. 445 ГК РФ.

Правовое обоснование требований

Требования Истца основаны на следующих нормах действующего законодательства:

- ст. 421 ГК РФ — свобода договора и её ограничения, установленные законом или принятым обязательством;
- ст. 426 ГК РФ — публичный договор и недопустимость отказа в его заключении;
- ст. 429 ГК РФ — предварительный договор, шестимесячный срок понуждения к заключению основного договора;
- ст. 445 ГК РФ — заключение договора в обязательном порядке, последствия уклонения, право требовать возмещения убытков;
- ст. 446 ГК РФ — преддоговорные споры, право суда определять условия договора, по которым стороны не достигли соглашения;
- ст. 131–132 ГПК РФ / ст. 125–126 АПК РФ — требования к форме и содержанию искового заявления.

В соответствии с п. 4 ст. 445 ГК РФ, если сторона, для которой в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор. В этом случае договор считается заключённым на условиях, указанных в решении суда, с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

Просительная часть

На основании изложенного, руководствуясь ст. 421, 426, 429, 445, 446 ГК РФ, ст. 131–132 ГПК РФ (ст. 125–126 АПК РФ),

ПРОШУ:

1. Обязать _____ (Ответчик) заключить с _____ (Истец) договор _____ (вид договора) на следующих условиях:
 - предмет договора: _____;
 - цена договора: _____ руб.;
 - срок исполнения: _____;
 - иные существенные условия: _____.
2. Указать в решении суда, что в случае его неисполнения Ответчиком оно является основанием для признания договора заключённым на условиях, определённых решением суда, с момента вступления решения в законную силу.
3. Взыскать с _____ (Ответчик) в пользу _____ (Истец) судебные расходы:
 - государственная пошлина в размере _____ руб.;
 - расходы на оплату услуг представителя в размере _____ руб.;
 - иные судебные издержки в размере _____ руб.

Приложения

1. Копия искового заявления для Ответчика — на ___ л.
2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (квитанция / платёжное поручение) — на ___ л.
3. Копия предварительного договора № _____ от «__» _____ 20__ г. (для варианта 1) — на ___ л.
4. Копия предложения о заключении основного договора с доказательством его направления и доставки (почтовая квитанция, опись вложения, уведомление о вручении, отчёт об отслеживании) — на ___ л.
5. Копия ответа Ответчика об отказе от заключения договора / доказательства уклонения от заключения — на ___ л.
6. Для публичного договора — доказательства публичной деятельности Ответчика: выписка из ЕГРЮЛ, копия оферты с сайта, прейскурант, копия устава — на ___ л.
7. Проект договора, предлагаемый к заключению, — на ___ л.
8. Доверенность представителя (при подписании представителем) — на ___ л.
9. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

«__» _____ 20__ г.

_____ / _____ /

(подпись)

(расшифровка подписи)