

В Советский районный суд г. Самары
443090, г. Самара, ул. Советской Армии, д. 125

Истец: Ковалёва Марина Юрьевна
443063, г. Самара, ул. Средне-Садовая, д. 47, кв. 12
Телефон: +7 (927) 305-41-76
Эл. почта: kovaleva.mu@example.ru

Ответчик: Ерохин Павел Сергеевич
443063, г. Самара, ул. Средне-Садовая, д. 47, кв. 16

Дело № 2-3187/2026

ДОПОЛНЕНИЕ

к исковому заявлению (письменные объяснения по делу)

В производстве Советского районного суда г. Самары находится гражданское дело № 2-3187/2026 по иску Ковалёвой Марины Юрьевны к Ерохину Павлу Сергеевичу о возмещении ущерба, причинённого заливом квартиры, в размере 148 300 (Сто сорок восемь тысяч триста) руб. 00 коп.

В возражениях на исковое заявление ответчик указал, что причиной залива является ненадлежащее содержание общего имущества дома, а надлежащим ответчиком по делу — управляющая организация.

После предъявления иска истцом получен ответ управляющей организации от 24 августа 2026 года № 412 на обращение о причинах залива. Согласно ответу, залив квартиры № 12 произошёл вследствие разрыва гибкой подводки к смесителю в ванной комнате квартиры № 16, то есть на участке внутриквартирной разводки после первого запорно-регулирующего крана на отводе от стояка.

Пунктом 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, к общему имуществу отнесены стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства и сами первые запорно-регулирующие краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков. Участок внутриквартирной разводки после такого крана в состав общего имущества не входит и относится к зоне ответственности собственника помещения.

Таким образом, довод ответчика о вине управляющей организации опровергается документом, полученным истцом после подачи искового заявления.

В соответствии с частью 1 статьи 35 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, вправе давать объяснения суду в устной и письменной форме и приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам. Согласно части 1 статьи 68 указанного Кодекса объяснения сторон подлежат проверке и оценке наряду с другими доказательствами.

Предмет, основание и размер исковых требований настоящим дополнением не изменяются.

ПРОШУ:

1. Приобщить настоящее дополнение к исковому заявлению и приложенные к нему документы к материалам гражданского дела № 2-3187/2026.

2. Учесть изложенные обстоятельства при рассмотрении дела по существу.

3. Исковые требования о взыскании с Ерохина Павла Сергеевича в пользу Ковалёвой Марины Юрьевны 148 300 (Ста сорока восьми тысяч трёхсот) руб. 00 коп. считать поддержанными в полном объёме без изменений.

Приложение:

1. Ответ управляющей организации от 24 августа 2026 г. № 412 — на 2 л.

2. Копия обращения истца в управляющую организацию — на 1 л.

3. Копии дополнения и приложенных к нему документов для ответчика — в 1 экз.

«01» сентября 2026 г.

_____ / Ковалёва М. Ю. /

(подпись)

Образец заполнен условными данными. Замените наименование суда, номер дела, стороны и обстоятельства на свои; номер дела проверьте по определению о принятии иска или по карточке дела на сайте суда.