

В _____
(полное наименование банка-кредитора)
адрес: _____

от заёмщика _____
(фамилия, имя, отчество полностью)
паспорт: серия _____ № _____
зарегистрирован(а) по адресу: _____

телефон: _____
e-mail: _____

от созаёмщика _____
(фамилия, имя, отчество полностью)
паспорт: серия _____ № _____
зарегистрирован(а) по адресу: _____

телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об изменении состава заёмщиков по кредитному договору

Между нами и Банком заключён кредитный договор № _____ от «____» _____
20____ г. на сумму _____ (_____) руб. _____ коп.
сроком на _____ месяцев под _____ % годовых на приобретение жилого помещения.

Заёмщиками (созаёмщиками) _____ по _____ договору _____ являются:

Предмет залога:

Жилое _____ помещение _____ по _____ адресу:

общая площадь _____ кв. м, кадастровый номер _____. Ипотека в силу
закона зарегистрирована «____» _____ 20____ г., номер регистрации
_____.

Закладная: выдавалась / не выдавалась (нужное подчеркнуть).

(если закладная выдавалась — укажите её дату и владельца: при изменении условий понадобится соглашение об изменении содержания закладной по п. 8 ст. 13 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ)

Текущее состояние обязательства:

Остаток основного долга на «____» _____ 20____ г. — _____ руб. _____ коп.,
ежемесячный платёж — _____ руб. _____ коп. Просроченная задолженность и просрочки за
весь срок кредитования: отсутствуют / имеются (нужное подчеркнуть) _____.

Основание обращения:

(расторжение брака с реквизитами свидетельства о расторжении брака; заключение или подготовка соглашения о разделе общего имущества супругов; иное изменение семейного или имущественного положения)

Сведения о платёжеспособности заёмщика, остающегося по договору:

Место работы и должность: _____,

стаж на текущем месте работы — _____ лет _____ мес., среднемесячный доход до удержания НДФЛ — _____ руб. _____ коп., иные подтверждённые доходы — _____ руб. _____ коп.

Действующие кредитные обязательства (кроме настоящего договора): _____

Количество иждивенцев: _____. Средства материнского (семейного) капитала на погашение обязательств по кредитному договору направлялись / не направлялись (нужное подчеркнуть).

(если материнский капитал использовался — жилое помещение подлежит оформлению в общую собственность родителей и детей с определением размера долей по соглашению, ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ; сообщите об этом Банку сразу)

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ст. 450 и п. 2 ст. 391 Гражданского кодекса РФ, п. 1 ст. 37 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»,

ПРОСИМ:

1. Изменить состав заёмщиков по кредитному договору № _____ от «____» _____ 20____ г., исключив _____ из числа созаёмщиков, с сохранением обязательств по договору в полном объёме за _____.

2. Дать согласие на переход права собственности на предмет залога к _____ на основании соглашения о разделе общего имущества супругов.

3. Заключить дополнительное соглашение к кредитному договору и, при наличии закладной, соглашение об изменении её содержания.

4. Направить письменный ответ о принятом решении по адресу: _____.

5. В случае отрицательного решения — указать его причины и условия, при которых изменение состава заёмщиков возможно (снижение остатка задолженности, привлечение другого созаёмщика, поручительство).

Приложения:

1. _____ — на _____ л.

2. _____ — на _____ л.
3. _____ — на _____ л.
4. _____ — на _____ л.
5. _____ — на _____ л.

(копия свидетельства о расторжении брака; соглашение о разделе общего имущества супругов или его проект; справка о доходах и суммах налога физического лица; справка о доходах по форме банка; сведения о трудовой деятельности; выписка по счёту за 12 месяцев; отчёт об оценке предмета залога; выписка из ЕГРН; копии паспортов заёмщика и созаёмщика)

«____» _____ 20____ г.

Заёмщик _____ / _____

Созаёмщик _____ / _____

(подпись)

(расшифровка подписи)