

В АО «Приволжский Ипотечный Банк»
адрес: 603000, г. Нижний Новгород,
ул. Ковалихинская, д. 8

от заёмщика Дмитриевой Ольги Викторовны,
4 сентября 1988 года рождения,
паспорт: серия 22 08 № 415602, выдан
20 сентября 2008 года отделом УФМС России
по Нижегородской области в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода,
код подразделения 520-001,
зарегистрирована по адресу: 603005,
г. Нижний Новгород, ул. Белинского,
д. 32, кв. 118,
телефон: +7 831 261-40-19,
e-mail: dmitrieva.ov@example.ru

от созаёмщика Дмитриева Артёма
Николаевича, 17 января 1986 года рождения,
паспорт: серия 22 06 № 308741, выдан
3 февраля 2006 года отделом УФМС России
по Нижегородской области в Советском
районе города Нижнего Новгорода,
код подразделения 520-003,
зарегистрирован по адресу: 603140,
г. Нижний Новгород, пр-т Ленина, д. 54, кв. 7,
телефон: +7 831 274-08-52

ЗАЯВЛЕНИЕ

об изменении состава заёмщиков по кредитному договору

Между нами и АО «Приволжский Ипотечный Банк» заключён кредитный договор № 4471-И/2019 от 18 июля 2019 года на сумму 3 200 000 (Три миллиона двести тысяч) руб. 00 коп. сроком на 240 месяцев под 10,4 % годовых на приобретение жилого помещения. Заёмщиками (созаёмщиками) по договору являются Дмитриева Ольга Викторовна и Дмитриев Артём Николаевич.

Предмет залога:

Жилое помещение (квартира) по адресу: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, кв. 118, общая площадь 54,3 кв. м, кадастровый номер 52:18:0060045:1273. Ипотека в силу закона зарегистрирована 25 июля 2019 года, номер регистрации 52:18:0060045:1273-52/124/2019-3. Закладная не выдавалась.

Текущее состояние обязательства:

Остаток основного долга на 6 августа 2026 года — 2 708 340 (Два миллиона семьсот восемь тысяч триста сорок) руб. 00 коп., ежемесячный платёж — 31 734 (Тридцать одна тысяча семьсот тридцать четыре) руб. 00 коп. Просроченная задолженность отсутствует, просрочек платежей за весь срок кредитования не допускалось.

Основание обращения:

Брак между Дмитриевой Ольгой Викторовной и Дмитриевым Артёмом Николаевичем прекращён 21 февраля 2026 года (свидетельство о расторжении брака серии III-ТН № 712408, выдано 21 февраля 2026 года отделом ЗАГС Нижегородского района города Нижнего Новгорода, запись акта о расторжении брака № 240).

Мы намерены заключить нотариальное соглашение о разделе общего имущества супругов, по которому квартира переходит в единоличную собственность Дмитриевой О.В., а Дмитриев А.Н. получает денежную компенсацию в размере 2 045 830 (Двух миллионов сорока пяти тысяч восьмисот тридцати) руб. 00 коп. Размер компенсации рассчитан как половина разницы между рыночной стоимостью квартиры 6 800 000 руб. (отчёт об оценке ООО «Приволжская оценочная компания» № 2026-07/318 от 31 июля 2026 года) и остатком основного долга 2 708 340 руб. Проект соглашения прилагается; на удостоверение к нотариусу мы готовы выйти после получения согласия Банка.

Сведения о платёжеспособности заёмщика, остающегося по договору:

Дмитриева Ольга Викторовна работает в ООО «Волга-Медиа» в должности руководителя отдела маркетинга с 12 марта 2018 года, стаж на текущем месте работы — 8 лет 5 месяцев. Среднемесячный доход до удержания НДФЛ за последние 12 месяцев — 132 400 (Сто тридцать две тысячи четыреста) руб. 00 коп., что более чем вчетверо превышает ежемесячный платёж по кредитному договору.

Иных кредитных обязательств Дмитриева О.В. не имеет, действующих кредитных карт нет, иждивенцев нет. Средства материнского (семейного) капитала на погашение обязательств по кредитному договору не направлялись, обязанности по оформлению долей в праве собственности на квартиру у нас не возникало.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ст. 450 и п. 2 ст. 391 Гражданского кодекса РФ, п. 1 ст. 37 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», п. 1 и 2 ст. 38 Семейного кодекса РФ,

ПРОСИМ:

1. Изменить состав заёмщиков по кредитному договору № 4471-И/2019 от 18 июля 2019 года, исключив Дмитриева Артёма Николаевича из числа созаёмщиков, с сохранением обязательств по договору в полном объёме за Дмитриевой Ольгой Викторовной.
2. Дать согласие на переход права собственности на квартиру по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, кв. 118, кадастровый номер 52:18:0060045:1273, к Дмитриевой Ольге Викторовне на основании соглашения о разделе общего имущества супругов с сохранением ипотеки.
3. Заключить дополнительное соглашение к кредитному договору № 4471-И/2019 от 18 июля 2019 года об изменении состава заёмщиков.
4. Направить письменный ответ о принятом решении по адресу: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, кв. 118, и на адрес электронной почты dmitrieva.ov@example.ru.
5. В случае отрицательного решения — указать его причины и условия, при которых изменение состава заёмщиков возможно (снижение остатка задолженности, привлечение другого созаёмщика, поручительство).

Приложения:

1. Копия свидетельства о расторжении брака серии III-ТН № 712408 от 21.02.2026 — на 1 л.
2. Проект соглашения о разделе общего имущества супругов — на 3 л.
3. Справка о доходах и суммах налога физического лица Дмитриевой О.В. за 2025 год и за январь — июль 2026 года — на 2 л.

4. Справка о доходах по форме Банка за последние 12 месяцев — на 1 л.
5. Копия трудового договора от 12.03.2018 № 47/18 и сведения о трудовой деятельности (форма СТД-Р) от 5 августа 2026 года — на 5 л.
6. Выписка по счёту зарплатного проекта за период с 1 августа 2025 года по 31 июля 2026 года — на 12 л.
7. Отчёт об оценке рыночной стоимости квартиры № 2026-07/318 от 31.07.2026 — на 48 л.
8. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 7 августа 2026 года — на 4 л.
9. Копии паспортов Дмитриевой О.В. и Дмитриева А.Н. — на 4 л.

14 августа 2026 г.

Заёмщик _____ / Дмитриева О.В. /

Созаёмщик _____ / Дмитриев А.Н. /