

ООО «Аквилон-Сервис», ИНН 5027198340, КПП 502701001
140002, Московская обл., г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 12, оф. 305
Тел. +7 (495) 118-22-40
Исх. № 74 от 6 августа 2026 г.

Кому: ООО «Гранит-Девелопмент», ИНН 7736521408
119334, г. Москва, Ленинский проспект, д. 45, оф. 1204
Генеральному директору
Ерёменко Наталье Павловне

УВЕДОМЛЕНИЕ

об изменении стоимости услуг по договору

Между ООО «Аквилон-Сервис» (далее — Исполнитель) и ООО «Гранит-Девелопмент» (далее — Заказчик) заключён договор возмездного оказания услуг № 18/У от 12 января 2026 года на техническое обслуживание инженерных систем здания по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 45.

Согласно п. 3.2 Договора стоимость услуг составляет 152 500 (Сто пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 22% — 27 500 (Двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Пунктом 3.4 Договора Исполнителю предоставлено право не чаще одного раза в календарный год изменить стоимость услуг, но не более чем на 10% от действующей цены, при условии письменного уведомления Заказчика не менее чем за 30 календарных дней до даты введения новой стоимости.

Руководствуясь п. 3.4 Договора, п. 2 ст. 424 и ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации, уведомляем: с 1 октября 2026 года стоимость услуг по Договору повышается на 8% и составляет 164 700 (Сто шестьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 22% — 29 700 (Двадцать девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Причина изменения: рост закупочных цен на расходные материалы и комплектующие для систем вентиляции и рост расходов на оплату труда линейного персонала.

Услуги, оказанные до 1 октября 2026 года, а также услуги, оплаченные Заказчиком авансом до получения настоящего уведомления, оплачиваются по стоимости, установленной п. 3.2 Договора в действующей редакции. Остальные условия Договора остаются неизменными.

Приложение: расчёт новой стоимости услуг на 1 л.

Генеральный директор ООО «Аквилон-Сервис» _____ / Сафонов И. Л. /

М. П.

ООО «Аквилон-Сервис», ИНН 5027198340, КПП 502701001
140002, Московская обл., г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 12, оф. 305
Тел. +7 (495) 118-22-40
Исх. № 75 от 6 августа 2026 г.

Кому: ООО «Гранит-Девелопмент», ИНН 7736521408
119334, г. Москва, Ленинский проспект, д. 45, оф. 1204
Генеральному директору
Ерёменко Наталье Павловне

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

об изменении стоимости услуг по договору

Между ООО «Аквилон-Сервис» (далее — Исполнитель) и ООО «Гранит-Девелопмент» (далее — Заказчик) заключён договор возмездного оказания услуг № 18/У от 12 января 2026 года. Стоимость услуг установлена п. 3.2 Договора и составляет 152 500 (Сто пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек в месяц.

Права на одностороннее изменение стоимости услуг Договор Исполнителю не предоставляет. В связи с ростом закупочных цен на расходные материалы и комплектующие для систем вентиляции предлагаем изменить стоимость услуг с 1 октября 2026 года и установить её в размере 164 700 (Сто шестьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 22% — 29 700 (Двадцать девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Настоящее письмо является офертой в смысле ст. 435 Гражданского кодекса Российской Федерации. Просим рассмотреть предложение и подписать прилагаемое дополнительное соглашение либо направить мотивированный отказ в срок до 7 сентября 2026 года включительно. Молчание акцептом не является (п. 2 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации). До подписания дополнительного соглашения расчёты по Договору производятся по стоимости, установленной п. 3.2 Договора в действующей редакции.

Приложение: проект дополнительного соглашения № 1 к Договору в 2 экз. на 1 л.

Генеральный директор ООО «Аквилон-Сервис» _____ / Сафонов И. Л. /

М. П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

об изменении стоимости услуг к договору возмездного оказания услуг

№ 18/У от 12 января 2026 г.

г. Москва

1 сентября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аквилон-Сервис» в лице генерального директора Сафонова Игоря Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гранит-Девелопмент» в лице генерального директора Ерёменко Натальи Павловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Изложить п. 3.2 Договора в следующей редакции:

«3.2. Стоимость услуг составляет 164 700 (Сто шестьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 22% — 29 700 (Двадцать девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек».

2. Новая стоимость услуг применяется к услугам, оказанным с 1 октября 2026 года. Услуги, оказанные до указанной даты, оплачиваются по стоимости, установленной п. 3.2 Договора в прежней редакции.

3. Остальные условия Договора остаются неизменными.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Исполнитель:

Заказчик:

ООО «Аквилон-Сервис»

ООО «Гранит-Девелопмент»

_____/ Сафонов И. Л. /

_____/ Ерёменко Н. П. /

М. П.

М. П.