Генеральному директору

ООО «Строительная компания»

ИНН 7728461903, ОГРН 1197746382150

адрес: 117342, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, корп. 1, офис 312

от владельцев облигаций согласно разделу 2

адрес для корреспонденции: 420111, г. Казань,

ул. Баумана, д. 44, кв. 17, Воронцову Павлу Игоревичу

телефон: +7 917 263-48-10, e-mail: vorontsov.pi@example.ru

ТРЕБОВАНИЕ

о проведении заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев облигаций

1. Выпуск облигаций

Настоящее требование заявляется в отношении биржевых процентных неконвертируемых бездокументарных облигаций ООО «Строительная компания» серии БО-01, регистрационный номер выпуска 4B02-01-71524-R от 18 апреля 2024 г., ISIN RU000A108KD4 (далее — Облигации). Количество Облигаций, находящихся в обращении, — 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая. Централизованный учёт прав на Облигации осуществляет центральный депозитарий.

Представитель владельцев Облигаций решением о выпуске не определён и не избирался.

2. Владельцы, заявляющие требование

1) Воронцов Павел Игоревич — 5 200 шт., счёт депо № 40317-Д в АО «Брокер»;

2) Лебедева Ольга Сергеевна — 4 100 шт., счёт депо № 2251908 в АО «Банк»;

3) Гарипов Ренат Ильдарович — 3 500 шт., счёт депо № 40588-Д в АО «Брокер»;

4) Кравец Анна Юрьевна — 2 700 шт., счёт депо № 77-104532 в ООО «Инвестиционная компания».

Всего заявителям принадлежит 15 500 (Пятнадцать тысяч пятьсот) Облигаций, что составляет 10,33 % Облигаций, находящихся в обращении, то есть не менее 10 % (пункт 1 статьи 29.9 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»).

3. Основание

20 августа 2026 г. эмитент был обязан выплатить купонный доход по Облигациям в размере 14,96 руб. на одну Облигацию. Обязательство не исполнено. С 4 сентября 2026 г. просрочка превышает 10 рабочих дней, что является существенным нарушением условий исполнения обязательств по Облигациям (подпункт 1 пункта 5 статьи 17.1 Закона № 39-ФЗ). Представителя, который защищал бы права владельцев Облигаций, у выпуска нет.

4. Форма проведения

Предлагаем провести заочное голосование для принятия решений общим собранием владельцев Облигаций с датой окончания приёма бюллетеней не позднее 12 октября 2026 г.

5. Вопросы повестки дня

1. Об избрании представителя владельцев Облигаций (подпункт 7 пункта 1 статьи 29.7 Закона № 39-ФЗ).

Предлагаемая формулировка решения: избрать представителем владельцев Облигаций ООО «Представитель инвесторов» (ИНН 7703812456, ОГРН 1157746904318, адрес: 123056, г. Москва, ул. Гашека, д. 7, стр. 1, офис 18), включённое в список представителей владельцев облигаций, который ведёт Банк России.

2. Об осуществлении права на обращение в суд с требованием к эмитенту Облигаций, в том числе с требованием о признании его банкротом (подпункт 7.1 пункта 1 статьи 29.7 Закона № 39-ФЗ).

Предлагаемая формулировка решения: осуществить право на обращение в арбитражный суд с требованием к ООО «Строительная компания» о взыскании номинальной стоимости Облигаций и невыплаченного купонного дохода, а при неисполнении решения суда — с заявлением о признании эмитента банкротом.

6. Требования к эмитенту

На основании пункта 1 статьи 29.6, статей 29.7 и 29.9 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» требуем:

1) не позднее трёх рабочих дней со дня предъявления настоящего требования принять решение о проведении заочного голосования по вопросам раздела 5 и сообщить о нём по адресу для корреспонденции;

2) провести его не позднее 20 рабочих дней со дня предъявления настоящего требования за счёт эмитента (пункт 4 статьи 29.6 Закона № 39-ФЗ);

3) направить материалы и бюллетени для голосования не позднее чем за 10 рабочих дней до даты окончания приёма бюллетеней.

Если в установленный срок решение о проведении не будет принято или будет принято решение об отказе, заявители проведут заочное голосование самостоятельно и потребуют возмещения расходов за счёт эмитента (пункт 3 статьи 29.9 Закона № 39-ФЗ).

Приложения:

1. Выписки по счетам депо заявителей на 14 сентября 2026 г. — на 4 л.

2. Письмо ООО «Представитель инвесторов» от 10 сентября 2026 г. о согласии быть избранным представителем владельцев Облигаций — на 1 л.

3. Распечатка сведений об ООО «Представитель инвесторов» из списка представителей владельцев облигаций на сайте Банка России на 14 сентября 2026 г. — на 1 л.

14 сентября 2026 г.

_____ / Воронцов П. И. /

_____ / Лебедева О. С. /

_____ / Гарипов Р. И. /

_____ / Кравец А. Ю. /