

ООО «Верхний Посад», ИНН 7604112380

150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, тел. +7 (4852) 33-18-04

Исх. № 87 от 2 сентября 2026 г.

Кому: ООО «Ирбис-Трейд»

Директору

Панкратовой Ольге Дмитриевне

СОГЛАСИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ

на передачу арендованного имущества в субаренду

На обращение от 26 августа 2026 г. (вх. № 231 от 27 августа 2026 г.) сообщаем следующее.

Настоящим ООО «Верхний Посад» (далее — Арендодатель) в лице генерального директора Ковалёва Игоря Станиславовича, действующего на основании Устава, руководствуясь абзацем первым пункта 2 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, даёт согласие ООО «Ирбис-Трейд» (далее — Арендатор) на передачу в субаренду части имущества, арендованного по договору аренды нежилого помещения № 14/А от 1 февраля 2026 г. (далее — Договор аренды), на следующих условиях.

1. Объект субаренды: часть нежилого помещения площадью 18,4 кв. м (помещение № 4 на поэтажном плане первого этажа) в составе нежилого помещения общей площадью 210,6 кв. м с кадастровым номером 76:23:061704:1289, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, помещение 1. Границы передаваемой части обозначены на схеме (приложение к настоящему согласию).

2. Субарендатор: индивидуальный предприниматель Гущина Наталья Петровна, ОГРНИП 321762700041856, ИНН 760215483307, адрес: г. Ярославль, ул. Автозаводская, д. 71, кв. 8.

3. Срок субаренды: с 15 сентября 2026 г. по 31 декабря 2026 г., но в любом случае не позднее дня прекращения Договора аренды. Прекращение Договора аренды прекращает и субаренду.

4. Назначение использования объекта субарендатором: розничная торговля непродовольственными товарами (цветы, товары для дома). Изменение назначения требует отдельного согласия Арендодателя.

5. Условия настоящего согласия:

— ответственным по Договору аренды перед Арендодателем остаётся Арендатор (абзац первый пункта 2 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации);

— согласие дано на одну сделку с указанным выше субарендатором; на передачу объекта иным лицам и на дальнейшую передачу объекта субарендатором оно не распространяется;

— копия подписанного договора субаренды передаётся Арендодателю в течение 5 рабочих дней со дня его заключения;

— размер и порядок внесения арендной платы по Договору аренды в связи с субарендой не изменяются;

— субарендатор допускается в помещение после подписания акта приёма-передачи между Арендатором и субарендатором, копия акта передаётся Арендодателю вместе с договором.

Настоящее согласие действует до 15 октября 2026 г. Если в указанный срок договор субаренды на перечисленных условиях не заключён, согласие считается непредоставленным.

Приложение: схема расположения передаваемой части помещения на 1 л.

Генеральный директор ООО «Верхний Посад» _____ / Ковалёв И. С. /

М. П.