

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

г. Казань, «03» августа 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Заречье-Инвест» (ООО «Заречье-Инвест»), ИНН 1656123456, ОГРН 1141690078523, адрес: г. Казань, ул. Право-Булачная, д. 35, офис 402, в лице генерального директора Сафина Рустема Ильдаровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Ковалёва Марина Витальевна (ИП Ковалёва М.В.), ИНН 165912345678, ОГРНИП 320169000234511, адрес: г. Казань, ул. Чистопольская, д. 20, кв. 118, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды нежилого помещения № 27-А от «29» июля 2026 г. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 74,6 кв. м, этаж 1, расположенное по адресу: г. Казань, ул. Декабристов, д. 106, помещение 3, кадастровый номер 16:50:110303:1842 (далее — «Помещение»).

2. Помещение передано в состоянии, пригодном для использования по назначению, предусмотренному договором, — розничная торговля непродовольственными товарами. Отделка: стены — окраска, потолок — подвесной, пол — керамогранит. Остекление витринное, двери входные металлические. Инженерные системы (электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция) находятся в рабочем состоянии.

3. При осмотре Помещения выявлены следующие недостатки:

- 3.1. трещина на стеклопакете витринного окна № 2 (левая створка, длина около 30 см);
- 3.2. отсутствует дверная ручка на двери подсобного помещения;
- 3.3. не работает вторая секция потолочного освещения — 4 светильника из 12.

4. Арендодатель обязуется устранить недостатки, указанные в пункте 3 настоящего акта, за свой счёт в срок до «17» августа 2026 г. Арендатор не несёт ответственности за указанные недостатки при возврате Помещения.

5. Показания приборов учёта на дату передачи:

- 5.1. электроэнергия (счётчик № 0142837) — 018426 кВт·ч;
- 5.2. холодная вода (счётчик № 55129) — 00147 куб. м;
- 5.3. горячая вода (счётчик № 55130) — 00092 куб. м.

6. Одновременно с Помещением переданы:

- 6.1. ключи от входной двери — 2 шт., ключи от двери подсобного помещения — 2 шт., пульт от рольставен — 1 шт.;
- 6.2. имущество согласно описи (Приложение № 1 к настоящему акту) — 24 (Двадцать четыре) единицы;

6.3. копия технического паспорта Помещения, паспорта приборов учёта, инструкция по эксплуатации системы кондиционирования.

7. При прекращении договора Арендатор обязуется вернуть Помещение Арендодателю по акту возврата в том состоянии, в котором оно было получено, с учётом нормального износа, вместе с переданными имуществом, ключами и документами.

8. Обязательство Арендодателя по передаче Помещения считается исполненным с даты подписания настоящего акта. С этой же даты начисляется арендная плата.

9. Иных претензий по состоянию и комплектности Помещения, кроме указанных в пункте 3, Стороны друг к другу не имеют.

10. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью договора аренды нежилого помещения № 27-А от «29» июля 2026 г.

Арендодатель: _____ / Сафин Р.И. /

Арендатор: _____ / Ковалёва М.В. /

Приложение № 1 к акту приёма-передачи помещения от «03» августа 2026 г.

ОПИСЬ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ПОМЕЩЕНИИ

№	Наименование	Кол-во	Состояние на дату передачи
1	Стеллаж торговый пристенный металлический	4	Удовлетворительное, следы эксплуатации
2	Стеллаж торговый островной	2	Удовлетворительное
3	Прилавок-витрина стеклянная	2	Хорошее
4	Стол кассовый	1	Хорошее
5	Стул офисный	2	Удовлетворительное
6	Кондиционер настенный (сплит-система)	1	Рабочее, обслуживание — май 2026 г.
7	Светильник потолочный светодиодный	12	8 исправны, 4 не работают (п. 3.3 акта)

Всего передано 24 (Двадцать четыре) единицы имущества. Фотографии Помещения и имущества на дату передачи прилагаются на 6 листах.

Арендодатель: _____ / Сафин Р.И. /

Арендатор: _____ / Ковалёва М.В. /