

АКТ

приёма-передачи квартиры № ____ от «__» _____ 20__ г.

г. _____

Настоящий акт составлен в подтверждение фактической передачи квартиры по договору купли-продажи (аренды / участия в долевом строительстве) № ____ от «__» _____ 20__ г.

Стороны

Передающая сторона (Продавец / Арендодатель / Застройщик):
_____, ИНН _____, паспорт серии ____ № _____, выдан
«__» _____ 20__ г. _____, зарегистрирован(а) по адресу:
_____.

Принимающая сторона (Покупатель / Арендатор / Дольщик):
_____, ИНН _____, паспорт серии ____ № _____, выдан
«__» _____ 20__ г. _____, зарегистрирован(а) по адресу:
_____.

Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Описание квартиры

1.1. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла квартиру со следующими характеристиками:

1.2. Адрес: _____.

1.3. Кадастровый номер: _____.

1.4. Этаж: ____ из ____ . Количество комнат: ____.

1.5. Общая площадь: ____ кв. м. Жилая площадь: ____ кв. м. Площадь кухни: ____ кв. м.

1.6. Балкон / лоджия: _____ (есть / нет, количество, остеклён / не остеклён).

2. Состояние квартиры на момент передачи

2.1. Тип отделки: _____ (черновая / предчистовая / чистовая / с ремонтом).

2.2. Полы: _____ (материал, состояние).

2.3. Потолок: _____ (материал, состояние).

2.4. Стены: _____ (материал, состояние).

2.5. Окна: _____ (количество, материал, состояние).

2.6. Входная дверь: _____ (материал, замки, состояние).

2.7. Межкомнатные двери: _____ (количество, материал, состояние).

2.8. Сантехника (ванна / душевая кабина, раковина, унитаз, смесители): _____
(состояние, работоспособность).

2.9. Кухонное оборудование (плита, вытяжка, мойка): _____ (состояние, работоспособность).

2.10. Электрика (розетки, выключатели, освещение): _____ (состояние, работоспособность).

2.11. Отопительные приборы (радиаторы, тёплый пол): _____ (состояние, работоспособность).

3. Показания приборов учёта на дату передачи

Прибор учёта	Единица	Показания
Электроэнергия (день)	кВт·ч	_____
Электроэнергия (ночь)	кВт·ч	_____
Холодная вода	м ³	_____
Горячая вода	м ³	_____
Газ	м ³	_____
Отопление	Гкал	_____

4. Передаваемое имущество

4.1. Совместно с квартирой передаётся следующая мебель и бытовая техника (если применимо):

4.2. _____.

4.3. _____.

4.4. _____.

4.5. Состояние перечисленного имущества — рабочее, без видимых повреждений, если иное не указано в п. 6 настоящего акта.

5. Ключи

5.1. Передающая сторона передала следующие комплекты ключей:

5.2. Ключи от входной двери: _____ комплект(ов).

5.3. Ключи / чип от домофона: _____ шт.

5.4. Ключ от почтового ящика: _____ шт.

5.5. Прочие ключи (паркинг, кладовка, технический этаж): _____.

6. Недостатки и замечания

6.1. При осмотре квартиры выявлены / не выявлены (нужное оставить) следующие недостатки:

6.2. _____.

6.3. _____.

6.4. Срок устранения недостатков Передающей стороной: до «__» _____ 20__ г.

7. Состояние общедомового имущества (на усмотрение сторон)

7.1. Подъезд, лифт, лестничная площадка: _____ (состояние).

7.2. Парковочное место / машино-место (если входит в передачу): _____.

8. Подтверждение приёмки

8.1. Квартира передана в состоянии, соответствующем условиям договора и пригодном для использования по назначению, с учётом замечаний по п. 6.

8.2. С момента подписания настоящего акта обязательство Передающей стороны по передаче квартиры считается исполненным, к Принимающей стороне переходят риски случайной гибели и обязанности по содержанию имущества.

8.3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах — по одному для каждой из сторон, оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

Подписи сторон

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)

_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)