

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ КЛЮЧЕЙ

г. Екатеринбург, «03» августа 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Гурьев Антон Павлович (ИП Гурьев А.П.), ИНН 665812345678, ОГРНИП 322665800045612, адрес: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 71, кв. 44, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ветер перемен» (ООО «Ветер перемен»), ИНН 6671234567, ОГРН 1206600098765, адрес: г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33, офис 12, в лице директора Никитиной Ольги Игоревны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды нежилого помещения № 14/А от «28» июля 2026 г. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла ключи и электронные средства доступа к нежилому помещению общей площадью 62,3 кв. м, этаж 1, расположенному по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 10, помещение 4, кадастровый номер 66:41:0401015:3287 (далее — «Помещение»).

2. Перечень переданных ключей и электронных средств доступа:

2.1. ключ от входной двери Помещения (сувальдный замок) — 3 шт.;

2.2. ключ от двери подсобного помещения — 2 шт.;

2.3. ключ от решётки на окне — 2 шт.;

2.4. ключ от электрощита — 1 шт.;

2.5. электронный ключ (таблетка) от подъездной двери — 2 шт.;

2.6. брелок домофона — 2 шт.;

2.7. пульт от шлагбаума на парковке — 1 шт.

Всего передано 13 (Тринадцать) единиц ключей и электронных средств доступа. Ключи находятся в исправном состоянии, замки открываются, электронные средства доступа проверены в присутствии Сторон.

3. Код доступа к внутренней двери сообщён Принимающей стороне отдельно и в тексте настоящего акта не приводится.

4. С момента подписания настоящего акта ответственность за сохранность Помещения и находящегося в нём имущества, а также за доступ в Помещение несёт Принимающая сторона.

5. Принимающая сторона не вправе изготавливать дубликаты переданных ключей и передавать ключи третьим лицам без письменного согласия Передающей стороны.

6. В случае утраты или повреждения ключей Принимающая сторона письменно уведомляет об этом Передающую сторону в день обнаружения и возмещает расходы на замену замка (личинки) и изготовление нового комплекта ключей.

7. Настоящий акт составлен в дополнение к акту приёма-передачи нежилого помещения от «03» августа 2026 г. и не заменяет его: состояние Помещения и показания приборов учёта зафиксированы указанным актом.

8. Стороны взаимных претензий по количеству и состоянию переданных ключей не имеют.

9. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Передающая сторона: _____ / Гурьев А.П. /

Принимающая сторона: _____ / Никитина О.И. /