

Унифицированная форма № КС-11. Код формы по ОКУД 0322003

Утверждена постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 № 71а (в ред. от 21.01.2003). С 01.01.2013 применение формы необязательно (ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Заказчик _____ (застройщик):

(наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес, телефон)

Исполнитель _____ работ _____ (генеральный _____ подрядчик, _____ подрядчик):

(наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес, телефон)

Стройка: _____

Объект: _____

АКТ № _____

ПРИЁМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

г. _____, «____» _____ 20____ г.

Заказчик _____ (застройщик) _____ в _____ лице

(должность, фамилия, имя, отчество, основание полномочий)

исполнитель _____ работ _____ в _____ лице

(должность, фамилия, имя, отчество, основание полномочий)

руководствуясь _____

(наименование действующих нормативных документов и реквизиты договора подряда, на основании которых производится приёмка объекта), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем _____ работ _____ предъявлен _____ заказчику _____ к _____ приёмке

(наименование объекта и вид строительства)

построенный _____ (реконструированный) _____ по _____ адресу:

2. Строительство производилось на основании разрешения на строительство № _____ от «____» _____ 20____ г., _____ выданного _____

3. В _____ строительстве _____ принимали _____ участие:

(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды выполненных работ)

4. Проектная _____ документация _____ разработана _____ генеральным _____ проектировщиком _____ (шифр проекта _____)

_____) и субподрядными проектными организациями

5. Исходные данные для проектирования выданы

6. Проектная документация утверждена
№ _____

_____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ — « ____ » _____ 20 ____ г.;

окончание работ — « ____ » _____ 20 ____ г.;

продолжительность строительства, мес.: по норме _____, фактически _____.

8. Предъявленный к приёмке объект имеет следующие основные показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуальных испытаний и комплексного опробования (перечень актов — в приложении к настоящему акту).

10. Наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатирующими организациями (перечень справок — в приложении к настоящему акту).

11. Работы по благоустройству, озеленению, устройству покрытия подъездных дорог, тротуаров и площадок, отделке фасадов, не выполненные к дате настоящего акта, подлежат выполнению в срок до « ____ » _____ 20 ____ г.:

12. Стоимость объекта по утверждённой проектной документации:

всего _____ тыс. руб., в том числе:

строительно-монтажные работы _____ тыс. руб.;

оборудование, инструмент и инвентарь _____ тыс. руб.

13. Стоимость принимаемых основных фондов:

всего _____ тыс. руб., в том числе:

строительно-монтажные работы _____ тыс. руб.;

оборудование, инструмент и инвентарь _____ тыс. руб.

Стоимость принимаемых основных фондов прописью: _____
(_____) руб. _____ коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечисленная в приложении: _____

(исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, акты приёмки оборудования, справки эксплуатирующих организаций, документы о качестве материалов)

15. _____ Дополнительные _____ условия:

Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Объект считается принятым с даты подписания настоящего акта обеими сторонами.

ОБЪЕКТ СДАЛ:

ОБЪЕКТ ПРИНЯЛ:

Исполнитель работ

Заказчик (застройщик)

Должность _____ Должность _____

_____ / _____ / _____ / _____ /

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П. (при наличии)

М.П. (при наличии)