

Унифицированная форма № КС-11. Код формы по ОКУД 0322003

Утверждена постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 № 71а (в ред. от 21.01.2003). С 01.01.2013 применение формы необязательно (ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Заказчик (застройщик): Общество с ограниченной ответственностью «Сурский элеватор» (ООО «Сурский элеватор»), ИНН 5837074219, ОГРН 1155837002841, адрес: г. Пенза, ул. Байдукова, д. 96, тел. +7 (8412) 45-11-20.

Исполнитель работ (генеральный подрядчик): Общество с ограниченной ответственностью «Стройальянс-58» (ООО «Стройальянс-58»), ИНН 5834121903, ОГРН 1145834003572, адрес: г. Пенза, ул. Кулакова, д. 11, тел. +7 (8412) 30-84-15.

Стройка: элеваторный комплекс ООО «Сурский элеватор», г. Пенза, ул. Байдукова, д. 96, стр. 4.

Объект: склад напольного хранения зерна вместимостью 6 000 т (I очередь строительства).

АКТ № 1

ПРИЁМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

г. Пенза, «29» июля 2026 г.

Заказчик (застройщик) в лице генерального директора ООО «Сурский элеватор» Кузнецовой Марины Анатольевны, действующей на основании устава,

исполнитель работ в лице директора ООО «Стройальянс-58» Абрамова Игоря Петровича, действующего на основании устава,

руководствуясь СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» и договором строительного подряда № 12/СП от 21 апреля 2025 г., составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приёмке склад напольного хранения зерна вместимостью 6 000 т (новое строительство), построенный по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, д. 96, стр. 4.
2. Строительство производилось на основании разрешения на строительство № 58-RU58304000-113-2025 от 14 апреля 2025 г., выданного администрацией города Пензы.
3. В строительстве принимали участие: ООО «Монтажэнергосервис», ИНН 5837051328 (электромонтажные работы, наружное электроснабжение); ООО «Пенза-Кровля», ИНН 5836692147 (кровельные работы).
4. Проектная документация разработана генеральным проектировщиком ООО «Проектное бюро „Гранит“», ИНН 5836115740 (шифр проекта 24-118). Положительное заключение негосударственной экспертизы № 58-2-1-3-012345-2025 от 3 марта 2025 г.
5. Исходные данные для проектирования (градостроительный план земельного участка, технические условия на подключение к сетям) выданы заказчиком — ООО «Сурский элеватор».
6. Проектная документация утверждена приказом генерального директора ООО «Сурский элеватор» № 9 от 10 марта 2025 г.
7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ — 12 мая 2025 г.;
окончание работ — 24 июля 2026 г.;

продолжительность строительства, мес.: по норме 15,0, фактически 14,5.

8. Предъявленный к приёмке объект имеет следующие основные показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	кв. м	2 460	2 460
Строительный объём	куб. м	24 800	24 800
Вместимость склада	т	6 000	6 000
Число рабочих мест	ед.	14	14

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование (нория НЦ-100, две транспортёрные линии, аспирационная установка, система термометрии, весовой комплекс, щитовая) в количестве согласно 6 актам о приёмке оборудования после индивидуальных испытаний и комплексного опробования от 15–22 июля 2026 г. (перечень актов — в приложении к настоящему акту).

10. Наружные сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатирующими организациями по 4 справкам от 17–23 июля 2026 г. (перечень справок — в приложении к настоящему акту).

11. Работы по озеленению площадки (посев газона на площади 1 200 кв. м) не выполнены по сезонным условиям и подлежат выполнению в срок до 30 сентября 2026 г. Иных незавершённых работ по благоустройству, отделке фасадов и устройству покрытий подъездных дорог нет.

12. Стоимость объекта по утверждённой проектной документации:

всего 118 400,0 тыс. руб., в том числе:

строительно-монтажные работы 97 200,0 тыс. руб.;

оборудование, инструмент и инвентарь 21 200,0 тыс. руб.

13. Стоимость принимаемых основных фондов:

всего 116 850,0 тыс. руб., в том числе:

строительно-монтажные работы 96 300,0 тыс. руб.;

оборудование, инструмент и инвентарь 20 550,0 тыс. руб.

Стоимость принимаемых основных фондов прописью: 116 850 000 (Сто шестнадцать миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечисленная в приложении к акту:

1) исполнительная документация, ведомая по приказу Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр, в том числе 47 актов освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций;

2) 6 актов приёмки оборудования после индивидуальных испытаний;

3) 4 справки эксплуатирующих организаций о приёмке наружных сетей;

4) исполнительная геодезическая документация;

5) документы о качестве применённых материалов и конструкций.

15. Дополнительные условия: гарантийный срок на результат работ — 60 месяцев с даты подписания настоящего акта. Извещение исполнителя работ о готовности объекта к сдаче — письмо № 214 от 24 июля 2026 г.; приёмка начата заказчиком 27 июля 2026 г. Замечаний, исключающих возможность эксплуатации объекта по назначению, при приёмке не выявлено.

Настоящий акт составлен в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Объект считается принятым с даты подписания настоящего акта обеими сторонами.

ОБЪЕКТ СДАЛ:

Директор ООО «Стройальянс-58»

_____ / Абрамов И.П. /

М.П.

ОБЪЕКТ ПРИНЯЛ:

Генеральный директор ООО «Сурский элеватор»

_____ / Кузнецова М.А. /

М.П.