реквизиты отправителя или фирменный бланк; КПП — у организации; гражданину — ФИО, адрес, телефон

_____

отправитель: наименование организации, ИП или ФИО гражданина

ИНН _____ КПП _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

адрес _____

тел. _____ Исх. № _____ от « ____ » _____ 20 ___ г.

Кому: _____ ИНН _____

наименование или ФИО

_____

должность и ФИО руководителя — для организации

Адрес: _____

_____

адрес из ЕГРЮЛ / ЕГРИП или адрес регистрации

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от договора аренды

Между _____ (далее — Арендодатель) и

наименование или ФИО арендодателя

_____ (далее — Арендатор) заключён договор

наименование или ФИО арендатора

аренды № _____ от « ____ » _____ 20 ___ г. (далее — Договор).

Объект аренды: _____

вид объекта: нежилое помещение, квартира, оборудование

общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____

по адресу: _____

Оставьте нужный вариант, лишний удалите вместе с серыми пометками. Если заполняете от руки — ненужное зачеркните, зачёркивание заверьте подписями.

Вариант 1 — договор бессрочный

Согласно п. _____ Договора Договор заключён на неопределённый срок.

Вариант 2 — договор срочный

Договор заключён на срок до « ____ » _____ 20 ___ г. (п. _____ Договора).

Оставьте нужный вариант, лишний удалите вместе с серыми пометками. Если заполняете от руки — ненужное зачеркните, зачёркивание заверьте подписями.

Вариант 1 — договор бессрочный

Право на односторонний отказ от Договора предоставлено пунктом 2 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации: Договор заключён на неопределённый срок, и каждая из сторон вправе в любое время отказаться от него, предупредив другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества — за три месяца.

Вариант 2 — наём жилого помещения, отказывается наниматель

Право на односторонний отказ от Договора предоставлено пунктом 1 статьи 687 Гражданского кодекса Российской Федерации: наниматель вправе с согласия граждан, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть договор найма жилого помещения с письменным предупреждением наймодателя за три месяца.

Вариант 3 — право на отказ записано в договоре

Право на односторонний отказ от Договора предоставлено п. _____ Договора:

_____

_____

условие договора о праве на отказ и сроке предупреждения — близко к тексту

Сроки п. 2 ст. 610 ГК РФ действуют, если договор не устанавливает иной срок. Договор срочный и права на отказ в нём нет — письмо аренду не прекратит: только соглашение или суд (ст. 619, 620 ГК РФ).

Руководствуясь указанным основанием и пунктом 1 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, уведомляем об отказе от Договора.

Договор прекращается « ____ » _____ 20 ___ г., но не ранее истечения

_____ со дня получения настоящего уведомления.

срок предупреждения: одного месяца, трёх месяцев

Объект аренды подлежит возврату в день прекращения Договора по акту возврата (статья 622 Гражданского кодекса Российской Федерации). Осмотр объекта и подписание акта назначаются на

« ____ » _____ 20 ___ г. в _____ час. _____ мин.

Оставьте нужный вариант, лишний удалите вместе с серыми пометками. Если заполняете от руки — ненужное зачеркните, зачёркивание заверьте подписями.

Вариант 1 — долга нет

Задолженность по арендной плате на дату настоящего уведомления отсутствует.

Вариант 2 — долг есть

Задолженность по арендной плате на дату настоящего уведомления составляет:

_____ руб. _____ коп.

цифрами коп.

_____

сумма прописью

если обеспечительного платежа не было — абзац до строки «Реквизиты» удалите

Обеспечительный платёж в размере _____ руб. (_____)

цифрами прописью

возвращается в течение _____ рабочих дней со дня подписания акта возврата за вычетом задолженности и стоимости устранения зафиксированных актом повреждений объекта.

Реквизиты для перечисления: _____

_____

банк, БИК, корреспондентский и расчётный счёт получателя

Приложение: _____ на _____ л.

_____ _____ _____

должность подпись фамилия и инициалы

М.П. (при наличии)

реквизиты отправителя или фирменный бланк; КПП — у организации; гражданину — ФИО, адрес, телефон

_____

арендодатель: наименование организации, ИП или ФИО гражданина

ИНН _____ КПП _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

адрес _____

тел. _____ Исх. № _____ от « ____ » _____ 20 ___ г.

Кому: _____ ИНН _____

наименование или ФИО

_____

должность и ФИО руководителя — для организации

Адрес: _____

_____

адрес из ЕГРЮЛ / ЕГРИП или адрес регистрации

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о расторжении договора аренды

Между _____ (далее — Арендодатель) и

наименование или ФИО арендодателя

_____ (далее — Арендатор) заключён договор

наименование или ФИО арендатора

аренды № _____ от « ____ » _____ 20 ___ г. (далее — Договор) на срок

с « ____ » _____ 20 ___ г. по « ____ » _____ 20 ___ г.

Объект аренды: _____

вид объекта и площадь

по адресу: _____

Арендатором допущено нарушение Договора: _____

_____

_____

что нарушено и какой пункт Договора: плата не внесена более двух раз подряд, имущество существенно ухудшено, используется не по назначению, не сделан капитальный ремонт (ст. 619 ГК РФ)

если нарушение не денежное — строку о задолженности удалите

Размер задолженности на « ____ » _____ 20 ___ г. составляет:

_____ руб. _____ коп.

цифрами коп.

_____

сумма прописью

1. ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ. На основании статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации требуем исполнить обязательство в срок до

« ____ » _____ 20 ___ г., а именно:

_____

_____

что сделать: погасить задолженность, устранить нарушение

2. ПРЕДЛОЖЕНИЕ РАСТОРГНУТЬ ДОГОВОР. Если обязательство не будет исполнено в указанный срок, предлагаем расторгнуть Договор по соглашению сторон с

« ____ » _____ 20 ___ г. и подписать прилагаемое соглашение о расторжении.

Ответ на настоящее предложение просим направить в течение тридцати дней со дня его получения (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации).

При неисполнении обязательства и неполучении ответа Арендодатель обратится в суд с требованием о досрочном расторжении Договора, взыскании задолженности и возврате объекта аренды. Расходы по государственной пошлине будут отнесены на Арендатора.

Приложение:

1. Расчёт задолженности на _____ л.

2. Проект соглашения о расторжении договора аренды в 2 экз. на _____ л.

_____	_____	_____
должность	подпись	фамилия и инициалы

М.П. (при наличии)