
(наименование / Ф. И. О. отправителя, ИНН, адрес, телефон)

Исх. № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Кому: _____

(наименование / Ф. И. О. получателя, ИНН)

Адрес: _____

(адрес из ЕГРЮЛ / ЕГРИП или адрес регистрации)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от договора аренды

Между _____ (далее — Арендодатель) и
_____ (далее — Арендатор) заключён договор
аренды № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. (далее — Договор).

Объект аренды: _____
общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____,
по адресу: _____.

Срок Договора: не определён (Договор заключён на неопределённый срок) / установлен
п. _____ Договора до « ____ » _____ 20 ____ г. (нужное оставить).

Право на односторонний отказ от Договора предоставлено (нужное оставить):

- пунктом 2 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации — Договор заключён на неопределённый срок;
- пунктом 1 статьи 687 Гражданского кодекса Российской Федерации — наём жилого помещения, отказ заявляет наниматель;
- пунктом _____ Договора: _____.

Руководствуясь указанным основанием и пунктом 1 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, уведомляем об отказе от Договора. Договор прекращается « ____ » _____ 20 ____ г., но не ранее истечения _____ (_____) месяцев со дня получения настоящего уведомления.

Объект аренды подлежит возврату в день прекращения Договора по акту возврата (статья 622 Гражданского кодекса Российской Федерации). Осмотр объекта и подписание акта назначаются на « ____ » _____ 20 ____ г. в _____ час. _____ мин.

Задолженность по арендной плате на дату настоящего уведомления составляет

_____ (_____) рублей _____ копеек /

отсутствует (нужное оставить). Обеспечительный платёж в размере _____

(_____) рублей _____ копеек возвращается в

течение _____ рабочих дней со дня подписания акта возврата за вычетом задолженности

и стоимости устранения зафиксированных актом повреждений объекта.

Реквизиты для перечисления: _____

_____.

Приложение: _____ на _____ л.

_____/_____/_____

(должность)

(подпись)

(Ф. И. О.)

М. П. (при наличии)

(наименование / Ф. И. О. арендодателя, ИНН, адрес, телефон)

Исх. № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Кому: _____

(наименование / Ф. И. О. арендатора, ИНН)

Адрес: _____

(адрес из ЕГРЮЛ / ЕГРИП или адрес регистрации)

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о расторжении договора аренды

Между _____ (далее — Арендодатель) и

_____ (далее — Арендатор) заключён договор

аренды № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. (далее — Договор) на срок

с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

Объект аренды: _____

по адресу: _____.

Арендатором допущено нарушение Договора: _____

_____.

Размер задолженности на « ____ » _____ 20 ____ г. составляет _____

(_____) рублей _____ копеек.

1. ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ. На основании статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации требуем исполнить обязательство в срок до « ____ » _____ 20 ____ г., а именно:

_____.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЕ РАСТОРГНУТЬ ДОГОВОР. Если обязательство не будет исполнено в указанный срок, предлагаем расторгнуть Договор по соглашению сторон с « ____ » _____ 20 ____ г. и подписать прилагаемое соглашение о расторжении. Ответ на настоящее предложение просим направить в течение тридцати дней со дня его получения (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации).

При неисполнении обязательства и неполучении ответа Арендодатель обратится в суд с требованием о досрочном расторжении Договора, взыскании задолженности и возврате

объекта аренды. Расходы по государственной пошлине будут отнесены на Арендатора.

Приложение:

1. Расчёт задолженности на _____ л.

2. Проект соглашения о расторжении договора аренды в 2 экз. на _____ л.

_____/_____/_____
(должность) (подпись) (Ф. И. О.)

М. П. (при наличии)