ООО «Опора-Актив»

отправитель: наименование организации, ИП или ФИО гражданина

ИНН 7715234567 КПП 771501001 ОГРН (ОГРНИП) 1127746512340

адрес 129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 12, оф. 305

тел. +7 (495) 240-11-73 Исх. № 46 от « 28 » августа 2026 г.

Кому: ООО «Ринг-Мебель» ИНН 7708345678

наименование или ФИО

Генеральному директору Панкратовой И. Л.

должность и ФИО руководителя — для организации

Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 45, оф. 12 (адрес из ЕГРЮЛ)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от договора аренды

Между ООО «Опора-Актив» (далее — Арендодатель) и ООО «Ринг-Мебель» (далее — Арендатор) заключён договор аренды нежилого помещения № 14/А от 3 февраля 2025 года (далее — Договор).

Объект аренды: нежилое помещение общей площадью 68,4 кв. м, кадастровый номер 77:01:0004015:2318, по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 12, помещение I, комнаты 3–5. Согласно п. 2.1 Договора Договор заключён на неопределённый срок.

Право на односторонний отказ от Договора предоставлено пунктом 2 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации: Договор заключён на неопределённый срок, и каждая из сторон вправе в любое время отказаться от него, предупредив другую сторону при аренде недвижимого имущества за три месяца.

Руководствуясь пунктом 2 статьи 610 и пунктом 1 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, уведомляем об отказе от Договора. Договор прекращается 15 декабря 2026 года, но не ранее истечения трёх месяцев со дня получения Арендатором настоящего уведомления.

Объект аренды подлежит возврату в день прекращения Договора по акту возврата (статья 622 Гражданского кодекса Российской Федерации). Осмотр помещения и подписание акта назначаются на 15 декабря 2026 года в 11 час. 00 мин. по адресу нахождения объекта. Просим обеспечить присутствие уполномоченного представителя, снятие показаний приборов учёта и передачу ключей.

Задолженность по арендной плате на дату настоящего уведомления отсутствует. Обеспечительный платёж в размере 95 000 (Девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, внесённый по п. 4.5 Договора, возвращается в течение 10 рабочих дней со дня подписания акта возврата за вычетом стоимости устранения зафиксированных актом повреждений помещения.

Реквизиты для перечисления просим подтвердить письменно не позднее дня подписания акта возврата.

Приложение: копия п. 2.1 Договора на 1 л.

Генеральный директор ООО «Опора-Актив» _____ Ковалёв А. С.

должность подпись фамилия и инициалы

М.П.

ИП Гурьев Дмитрий Олегович

арендодатель: наименование организации, ИП или ФИО гражданина

ИНН 771523456789 ОГРНИП 316774600123456

адрес 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 8, кв. 41

тел. +7 (916) 305-84-12 Исх. № 3 от « 28 » августа 2026 г.

Кому: ООО «Тёплый Склад» ИНН 5029234567

наименование или ФИО

Генеральному директору Сомову В. И.

должность и ФИО руководителя — для организации

Адрес: 141006, Московская обл., г. Мытищи, Олимпийский пр-т, д. 29, оф. 7 (адрес из ЕГРЮЛ)

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о расторжении договора аренды

Между ИП Гурьевым Д. О. (далее — Арендодатель) и ООО «Тёплый Склад» (далее — Арендатор) заключён договор аренды нежилого помещения № 7 от 1 апреля 2026 года (далее — Договор) на срок с 1 апреля 2026 года по 28 февраля 2027 года.

Объект аренды: складское помещение общей площадью 120,0 кв. м по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 19, строение 2, помещение 4.

Арендатором допущено нарушение Договора: арендная плата в размере 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц, подлежащая внесению до 5-го числа оплачиваемого месяца (п. 4.2 Договора), не внесена за июнь, июль и август 2026 года — три раза подряд по истечении установленного Договором срока платежа. Размер задолженности на 28 августа 2026 года составляет 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

1. ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ. На основании статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации требуем исполнить обязательство в срок до 30 сентября 2026 года, а именно погасить задолженность по арендной плате в размере 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЕ РАСТОРГНУТЬ ДОГОВОР. Если задолженность не будет погашена в указанный срок, предлагаем расторгнуть Договор по соглашению сторон с 30 сентября 2026 года и подписать прилагаемое соглашение о расторжении. Ответ на настоящее предложение просим направить в течение тридцати дней со дня его получения (пункт 2 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации).

При неисполнении обязательства и неполучении ответа Арендодатель обратится в Арбитражный суд Московской области с требованием о досрочном расторжении Договора, взыскании задолженности и возврате объекта аренды. Расходы по государственной пошлине будут отнесены на Арендатора.

Приложение:
1. Расчёт задолженности по арендной плате на 1 л.
2. Проект соглашения о расторжении договора аренды в 2 экз. на 2 л.

Индивидуальный предприниматель _____ Гурьев Д. О.

должность подпись фамилия и инициалы