СОГЛАШЕНИЕ

об определении долей в праве общей собственности на квартиру

г. _____ « ____ » _____ 20 ___ г.
населённый пункт

Первая сторона

_____
фамилия, имя, отчество полностью

паспорт: серия _____ № _____ код подразделения _____

выдан _____ дата выдачи _____
кем выдан — как в паспорте

адрес регистрации _____

Вторая сторона

_____
фамилия, имя, отчество полностью

паспорт: серия _____ № _____ код подразделения _____

выдан _____ дата выдачи _____
кем выдан — как в паспорте

адрес регистрации _____

Третья сторона *если участников больше трёх — скопируйте блок, если двое — удалите*

_____
фамилия, имя, отчество полностью

паспорт: серия _____ № _____ код подразделения _____

выдан _____ дата выдачи _____
кем выдан — как в паспорте

адрес регистрации _____

далее совместно именуемые «Стороны», руководствуясь п. 5 ст. 244, п. 1 ст. 245 и п. 1 ст. 254 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Стороны являются участниками общей совместной собственности на квартиру (далее — «Квартира»):

адрес _____

кадастровый номер _____ площадь _____ кв. м, этаж _____

Оставьте нужный вариант, лишний удалите вместе с серыми пометками. Если заполняете от руки — ненужное зачеркните, зачёркивание заверьте подписями.

Вариант 1 — приватизация

1.2. Квартира принадлежит Сторонам на праве общей совместной собственности на основании договора приватизации:

_____ от « ____ » _____ 20 ___ г.
наименование и номер договора — как в документе

1.2. Квартира приобретена Сторонами в период брака и является их общей совместной собственностью (ст. 34 Семейного кодекса РФ). Брак зарегистрирован:

дата регистрации брака « ____ » _____ 20 ___ г.

орган ЗАГС _____
наименование — по свидетельству о заключении брака

_____

запись акта о заключении брака № _____

Стороны понимают, что настоящее соглашение является соглашением о разделе общего имущества супругов и подлежит нотариальному удостоверению (п. 2 ст. 38 Семейного кодекса РФ).

1.3. Право общей совместной собственности Сторон зарегистрировано, запись регистрации:

№ _____ от « ____ » _____ 20 ___ г.
номер записи — по выписке ЕГРН или свидетельству

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

2.1. Стороны прекращают режим общей совместной собственности на Квартиру и устанавливают общую долевую собственность со следующими долями:

_____ — _____ доли в праве
фамилия, имя, отчество участника — доля

_____ — _____ доли в праве
фамилия, имя, отчество участника — доля

_____ — _____ доли в праве
фамилия, имя, отчество участника — доля

2.2. Сумма долей Сторон составляет единицу. Квартира в натуре не делится; порядок пользования комнатами Стороны вправе определить отдельным соглашением.

2.3. Определение долей не является отчуждением имущества: Стороны ничего не передают друг другу и денежных расчётов между собой по настоящему соглашению не производят.

3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

3.1. Право общей долевой собственности на Квартиру возникает у Сторон с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Стороны обязуются совместно подать заявления о государственной регистрации права общей долевой собственности в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего соглашения.

3.3. Государственную пошлину за регистрацию Стороны уплачивают в равных долях. Прочие расходы, связанные с регистрацией, каждая Сторона несёт самостоятельно.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Стороны подтверждают, что Квартира не продана, не подарена, не заложена, под арестом и запрещением не состоит, спор о ней в суде отсутствует.

4.2. Стороны подтверждают, что заключают соглашение добровольно, действуют в своём интересе, понимают его содержание и последствия и не находятся под влиянием обмана или заблуждения.

4.3. Соглашение вступает в силу с момента подписания и составлено в экземплярах равной юридической силы — по одному для каждой Стороны.

Сторона _____ _____
подпись фамилия и инициалы — собственноручно

Сторона _____ _____
подпись фамилия и инициалы — собственноручно

Сторона _____ _____
подпись фамилия и инициалы — собственноручно