

# СОГЛАШЕНИЕ О ЗАМЕНЕ СТОРОНЫ В ДОГОВОРЕ № \_\_\_\_\_

(передача договора, ст. 392.3 ГК РФ, трёхстороннее)

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации / ФИО, ИНН, ОГРН / ОГРНИП, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_)

именуемый(ое) в дальнейшем «Первоначальная сторона»,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации / ФИО, ИНН, ОГРН / ОГРНИП, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_)

именуемый(ое) в дальнейшем «Новая сторона», и

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации / ФИО, ИНН, ОГРН / ОГРНИП, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_)

именуемый(ое) в дальнейшем «Оставшаяся сторона», совместно «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет соглашения

1.1. Первоначальная сторона передаёт, а Новая сторона принимает в полном объёме все права и обязанности \_\_\_\_\_ (роль по основному договору: арендатора, заказчика, поставщика, исполнителя) по договору \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. (далее — «Основной договор»), заключённому между Первоначальной стороной и Оставшейся стороной.

1.2. Оставшаяся сторона даёт согласие на передачу договора; согласие подтверждается подписью её уполномоченного представителя в настоящем соглашении (ст. 392.3, п. 2 ст. 391 ГК РФ).

1.3. Права и обязанности переходят к Новой стороне с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. / с даты подписания настоящего соглашения всеми Сторонами / с даты государственной регистрации настоящего соглашения (ненужное удалить).

1.4. Состояние расчётов по Основному договору на дату заключения настоящего соглашения: задолженность Первоначальной стороны перед Оставшейся стороной — \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.; задолженность Оставшейся стороны перед Первоначальной стороной — \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.; внесённый обеспечительный платёж (аванс, депозит) — \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. Размер подтверждается \_\_\_\_\_ (акт сверки взаимных расчётов) от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

*Пункты 1.5 и 1.6 — взаимоисключающие варианты. Оставьте в соглашении только один из них, второй полностью удалите, а следующие пункты перенумеруйте.*

1.5. Вариант А. Обязательства, возникшие до даты, указанной в пункте 1.3, включая задолженность по пункту 1.4, переходят к Новой стороне и исполняются ею.

1.6. Вариант Б. Обязательства, возникшие до даты, указанной в пункте 1.3, включая задолженность по пункту 1.4, к Новой стороне не переходят и исполняются Первоначальной стороной в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1.7. Первоначальная сторона передаёт Новой стороне по акту приёма-передачи (Приложение № 1) экземпляр Основного договора, приложения и дополнительные соглашения к нему, акт сверки, первичные документы и переписку Сторон.

## **2. Расчёты между Первоначальной и Новой стороной**

2.1. За передачу договора Новая сторона уплачивает Первоначальной стороне \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., включая НДС \_\_\_\_\_ % — \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2.2. Новая сторона возмещает Первоначальной стороне сумму внесённого по Основному договору обеспечительного платежа (аванса, депозита) в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в срок \_\_\_\_\_.

2.3. Обязательства по пунктам 2.1 и 2.2 могут быть прекращены полностью или частично зачётом встречного однородного требования Сторон, о чём составляется отдельный документ.

## **3. Объём переходящих прав и обязанностей**

3.1. К Новой стороне переходят права по Основному договору в том объёме и на тех условиях, которые существуют на дату, указанную в пункте 1.3, включая права на неуплаченные проценты и неустойку (ст. 384 ГК РФ).

3.2. С даты, указанной в пункте 1.3, Первоначальная сторона выбывает из Основного договора и не несёт по нему прав и обязанностей, за исключением обязательств, прямо сохранённых настоящим соглашением.

3.3. Новая сторона вправе выдвигать против требований Оставшейся стороны возражения, основанные на отношениях между Оставшейся стороной и Первоначальной стороной, но не вправе осуществлять зачёт встречного требования, принадлежащего Первоначальной стороне (ст. 392 ГК РФ).

3.4. Условия Основного договора о порядке разрешения споров, включая соглашение о подсудности и третейское (арбитражное) соглашение, сохраняют силу для Новой стороны.

## **4. Обеспечение исполнения обязательств**

4.1. Обеспечение, предоставленное по Основному договору третьим лицом (поручительство, залог), сохраняется при условии письменного согласия такого лица отвечать за Новую сторону (п. 2 ст. 392.1, п. 3 ст. 367 ГК РФ). Согласие оформляется Приложением № 2.

4.2. При отсутствии согласия, предусмотренного пунктом 4.1, соответствующее обеспечение прекращается с даты, указанной в пункте 1.3.

4.3. Банковская гарантия, страхование и иное обеспечение, предоставленное самой Первоначальной стороной, переоформляется Новой стороной в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

## **5. Заверения и ответственность Сторон**

5.1. Первоначальная сторона заверяет, что Основной договор действует, не расторгнут и не оспорен; права и обязанности по нему не переданы третьим лицам и не обременены; сведения о состоянии расчётов, указанные в пункте 1.4, полны и достоверны (ст. 431.2 ГК РФ).

5.2. За нарушение сроков, установленных пунктами 2.1 и 2.2, Новая сторона уплачивает Первоначальной стороне неустойку в размере \_\_\_\_\_ % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. За недостоверность заверений, указанных в пункте 5.1, Первоначальная сторона возмещает Новой стороне причинённые убытки.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Соглашение вступает в силу с даты подписания его всеми Сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

6.2. Форма настоящего соглашения соответствует форме Основного договора. Если Основной договор подлежал нотариальному удостоверению или государственной регистрации, соглашение удостоверяется (регистрируется) в том же порядке (ст. 389, п. 4 ст. 391, ст. 392.3 ГК РФ).

6.3. Соглашение составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны (при государственной регистрации — дополнительный экземпляр для регистрирующего органа).

## **7. Реквизиты и подписи Сторон**

Первоначальная сторона: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Новая сторона: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Оставшаяся сторона: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /