

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. _____,

« ____ » _____ 20 ____ г.

Гражданин(ка) _____ (ФИО полностью),

паспорт серии _____ № _____, выдан _____

« ____ » _____ 20 ____ г., зарегистрирован(а) по адресу: _____

_____, именуемый(ая) далее «Продавец», и

гражданин(ка) _____ (ФИО полностью),

паспорт серии _____ № _____, выдан _____

« ____ » _____ 20 ____ г., зарегистрирован(а) по адресу: _____

_____, именуемый(ая) далее «Покупатель»,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Соглашение является соглашением о задатке по смыслу ст. 380 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Покупатель передаёт Продавцу задаток в счёт причитающихся платежей по основному договору купли-продажи следующего объекта:

_____ (вид объекта: квартира, жилой дом с земельным участком, земельный участок, автомобиль и т. п.)

адрес/местоположение: _____

кадастровый номер (для недвижимости) / VIN (для автомобиля): _____

иные идентифицирующие признаки: _____

1.3. Цена основного договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2. Сумма задатка и порядок передачи

2.1. Сумма задатка составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Задаток передаётся (нужное указать): наличными денежными средствами под расписку / безналичным переводом на счёт Продавца с указанием в назначении платежа «задаток по соглашению о задатке от « ____ » _____ 20 ____ г.».

2.3. Сумма задатка засчитывается в счёт оплаты цены основного договора.

3. Срок заключения основного договора

- 3.1. Стороны обязуются заключить основной договор в срок не позднее « ____ » _____ 20____ г.
- 3.2. До истечения срока, указанного в п. 3.1, Продавец обязуется не отчуждать объект третьим лицам и не совершать действий, препятствующих заключению основного договора.

4. Последствия неисполнения

- 4.1. Если основной договор не будет заключён по вине Покупателя, задаток остаётся у Продавца (п. 2 ст. 381 ГК РФ).
- 4.2. Если основной договор не будет заключён по вине Продавца, Продавец уплачивает Покупателю двойную сумму задатка (п. 2 ст. 381 ГК РФ).
- 4.3. При прекращении обязательства до начала исполнения по соглашению Сторон либо вследствие невозможности исполнения (ст. 416 ГК РФ) задаток возвращается Покупателю в одинарном размере.
- 4.4. Дополнительные основания возврата задатка в одинарном размере (например, отказ банка в выдаче ипотечного кредита): _____
-

5. Заключительные положения

- 5.1. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 5.2. Во всём, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6. Подписи сторон

Продавец: _____ / _____ /

Покупатель: _____ / _____ /