

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург,

«10» июня 2026 г.

Гражданин Смирнов Алексей Викторович, паспорт серии 6512 № 345678, выдан ГУ МВД России по Свердловской области 14.02.2018, зарегистрирован по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, кв. 27, именуемый далее «Продавец», и

гражданка Кузнецова Ольга Дмитриевна, паспорт серии 6515 № 789012, выдан ГУ МВД России по Свердловской области 03.09.2019, зарегистрирована по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, кв. 5, именуемая далее «Покупатель»,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Соглашение является соглашением о задатке по смыслу ст. 380 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Покупатель передаёт Продавцу задаток в счёт причитающихся платежей по основному договору купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 12, кв. 45, кадастровый номер 66:41:0401012:3456, общая площадь 54,3 кв. м (далее — «Объект»).

1.3. Цена основного договора составляет 7 200 000 (Семь миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек.

2. Сумма задатка и порядок передачи

2.1. Сумма задатка составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток передаётся безналичным переводом на счёт Продавца в день подписания настоящего Соглашения с указанием в назначении платежа «задаток по соглашению о задатке от 10.06.2026».

2.3. Сумма задатка засчитывается в счёт оплаты цены основного договора.

3. Срок заключения основного договора

3.1. Стороны обязуются заключить основной договор купли-продажи Объекта в срок не позднее «31» июля 2026 г.

3.2. До истечения срока, указанного в п. 3.1, Продавец обязуется не отчуждать Объект третьим лицам и не совершать действий, препятствующих заключению основного договора.

4. Последствия неисполнения

4.1. Если основной договор не будет заключён по вине Покупателя, задаток остаётся у Продавца (п. 2 ст. 381 ГК РФ).

4.2. Если основной договор не будет заключён по вине Продавца, Продавец уплачивает Покупателю двойную сумму задатка — 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек (п. 2 ст. 381 ГК РФ).

4.3. При прекращении обязательства до начала исполнения по соглашению Сторон либо вследствие невозможности исполнения (ст. 416 ГК РФ) задаток возвращается Покупателю в одинарном размере.

4.4. Если основной договор не будет заключён в связи с письменным отказом банка-кредитора в предоставлении Покупателю ипотечного кредита, задаток возвращается Покупателю в одинарном размере в течение 5 (пяти) рабочих дней.

5. Заключительные положения

5.1. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.2. Во всём, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6. Подписи сторон

Продавец: _____ / Смирнов А.В. /

Покупатель: _____ / Кузнецова О.Д. /