

# СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПРИОБРЕТЁННОЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА

г. \_\_\_\_\_, «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Гражданин(ка) \_\_\_\_\_ (ФИО полностью),

паспорт \_\_\_\_\_ серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, владелец государственного сертификата на материнский

(семейный) капитал, именуемый(ая) далее «Владелец сертификата», и

гражданин(ка) \_\_\_\_\_ (ФИО полностью),

паспорт \_\_\_\_\_ серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее «Супруг(а)»,

действующие за себя и как законные представители несовершеннолетних детей (ст. 64 Семейного кодекса РФ):

1) \_\_\_\_\_, «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. рождения,

свидетельство о рождении серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_, «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. рождения,

свидетельство о рождении серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_;

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. Владелец сертификата выдан государственный сертификат на материнский (семейный) капитал

\_\_\_\_\_

(кем и когда выдан, реквизиты сертификата или решения о выдаче)

1.2. Средства материнского (семейного) капитала в размере \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек направлены на  
приобретение

(строительство, реконструкцию) жилого помещения / на погашение обязательств по кредитному договору

(нужное \_\_\_\_\_ указать)

1.3. Жилое помещение, в отношении которого заключается настоящее Соглашение:

адрес:

\_\_\_\_\_

кадастровый номер: \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м,  
приобретено \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

(договор купли-продажи / ДДУ / иное основание, дата и номер)

право собственности зарегистрировано « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., запись регистрации

№ \_\_\_\_\_ (далее — «Жилое помещение»).

1.4. Стоимость Жилого помещения составляет \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

1.5. Настоящее Соглашение заключается во исполнение обязанности, установленной ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

## 2. Определение размера долей

2.1. Стороны определили размер долей в праве общей собственности на Жилое помещение следующим образом:

— \_\_\_\_\_ (ФИО ребёнка) — \_\_\_\_\_ доля в праве;

— \_\_\_\_\_ (ФИО ребёнка) — \_\_\_\_\_ доля в праве;

— \_\_\_\_\_

(доля, остающаяся у родителей: указать «остаётся в общей совместной собственности Владельца сертификата и Супруга(и)» либо распределить между родителями в конкретных долях)

2.2. Размер долей, выделяемых детям, определён с учётом размера средств материнского (семейного) капитала, приходящихся на каждого члена семьи. Законом минимальный размер доли не установлен: доли определяются по соглашению Сторон (ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ).

Расчёт:

\_\_\_\_\_

2.3. Указанные доли Стороны признают окончательными; споров по размеру долей не имеется.

### **3. Возникновение и регистрация права**

3.1. Право общей долевой собственности на Жилое помещение возникает у Сторон с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ст. 8.1, 131 ГК РФ).

3.2. Расходы по государственной регистрации несёт \_\_\_\_\_.

3.3. Стороны обязуются подать заявление о государственной регистрации в срок \_\_\_\_\_.

### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

4.3. Во всём, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### **5. Подписи сторон**

Владелец сертификата: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Супруг(а): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

За несовершеннолетних детей действуют законные представители — родители.