

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПРИОБРЕТЁННОЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА

г. Новосибирск, «17» июля 2026 г.

Гражданка Ковалёва Марина Игоревна, паспорт серии 5019 № 431276, выдан ГУ МВД России по Новосибирской области 22.05.2019, зарегистрирована по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, кв. 116, владелец государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, именуемая далее «Владелец сертификата», и

гражданин Ковалёв Денис Сергеевич, паспорт серии 5017 № 208934, выдан ГУ МВД России по Новосибирской области 11.10.2017, зарегистрирован по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, кв. 116, именуемый далее «Супруг»,

действующие за себя и как законные представители несовершеннолетних детей (ст. 64 Семейного кодекса РФ):

1) Ковалёвой Софьи Денисовны, «14» апреля 2016 г. рождения, свидетельство о рождении серии II-ЕТ № 617845, выдано отделом ЗАГС Ленинского района г. Новосибирска 22.04.2016;

2) Ковалёва Тимофея Денисовича, «03» декабря 2021 г. рождения, свидетельство о рождении серии II-ЕТ № 903512, выдано отделом ЗАГС Ленинского района г. Новосибирска 15.12.2021;

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Владелец сертификата в связи с рождением второго ребёнка — Ковалёва Тимофея Денисовича — выдан государственный сертификат на материнский (семейный) капитал в форме электронного документа; сертификат оформлен в проактивном порядке Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Новосибирской области 22 декабря 2021 г.

1.2. Средства материнского (семейного) капитала в размере 963 243 (Девятьсот шестьдесят три тысячи двести сорок три) рубля 17 копеек (размер средств сертификата с учётом ежегодной индексации по состоянию на 01 февраля 2026 г.; ранее средства не расходовались) направлены на приобретение жилого помещения и перечислены продавцу 12 марта 2026 г.

1.3. Жилое помещение, в отношении которого заключается настоящее Соглашение: квартира, расположенная по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, кв. 116, кадастровый номер 54:35:074130:2158, общая площадь 58,4 кв. м, приобретена на основании договора купли-продажи квартиры от 20 февраля 2026 г., право собственности Владельца сертификата зарегистрировано 27 февраля 2026 г., запись регистрации № 54:35:074130:2158-54/091/2026-3 (далее — «Жилое помещение»).

1.4. Стоимость Жилого помещения составляет 6 400 000 (Шесть миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Жилое помещение приобретено в период брака Владельца сертификата и Супруга (свидетельство о заключении брака серии II-ЕТ № 441029, выдано отделом ЗАГС Ленинского района г. Новосибирска 18.07.2015) и является общей совместной собственностью супругов.

1.6. Настоящее Соглашение заключается во исполнение обязанности, установленной ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

2. Определение размера долей

2.1. Стороны определили размер долей в праве общей собственности на Жилое помещение следующим образом:

- Ковалёвой Софье Денисовне — 1/20 доля в праве;
- Ковалёву Тимофею Денисовичу — 1/20 доля в праве;
- 9/10 долей в праве остаются в общей совместной собственности Ковалёвой Марины Игоревны и Ковалёва Дениса Сергеевича; режим общей совместной собственности супругов в отношении этих долей настоящим Соглашением не изменяется и раздел общего имущества супругов не производится.

2.2. Размер долей, выделяемых детям, определён с учётом размера средств материнского (семейного) капитала, приходящихся на каждого члена семьи.

Расчёт: 963 243,17 руб. ÷ 4 члена семьи = 240 810,79 руб. на каждого, что составляет 240 810,79 / 6 400 000 ≈ 3,76% стоимости Жилого помещения. Выделяемая каждому ребёнку доля 1/20 (5% стоимости, 320 000 руб.) превышает расчётную величину.

2.3. Указанные доли Стороны признают окончательными; споров по размеру долей не имеется.

3. Возникновение и регистрация права

3.1. Право общей долевой собственности на Жилое помещение возникает у Сторон с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ст. 8.1, 131 ГК РФ).

3.2. Расходы по государственной регистрации несёт Владелец сертификата.

3.3. Стороны обязуются подать заявление о государственной регистрации не позднее 31 июля 2026 г.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

4.3. Во всём, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5. Подписи сторон

Владелец сертификата: _____ / Ковалёва М.И. /

Супруг: _____ / Ковалёв Д.С. /

За несовершеннолетних детей Ковалёву С.Д. и Ковалёва Т.Д. действуют законные представители — родители.