

СОГЛАШЕНИЕ О РАЗДЕЛЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ

г. _____, « ____ » _____ 20 ____ г.

Гражданин(ка) _____ (ФИО
полностью),

паспорт _____ серии _____ № _____, выдан

« ____ » _____ 20 ____ г., зарегистрирован(а) по адресу:

_____, именуемый(ая) далее «Сторона 1», и

гражданин(ка) _____ (ФИО
полностью),

паспорт _____ серии _____ № _____, выдан

« ____ » _____ 20 ____ г., зарегистрирован(а) по адресу:

_____, именуемый(ая) далее «Сторона 2»,

совместно именуемые «Стороны», состоящие в браке / состоявшие в браке (нужное указать),
зарегистрированном

(наименование органа ЗАГС, дата регистрации брака, номер записи акта)

брак расторгнут « ____ » _____ 20 ____ г., запись акта о расторжении брака № _____

(заполняется, если брак расторгнут; при разделе в браке пункт исключается),

руководствуясь ст. 38, 39 Семейного кодекса РФ, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Состав общего имущества

1.1. В период брака Сторонами нажито следующее имущество, являющееся их общей совместной собственностью (ст. 34 Семейного кодекса РФ):

1.1.1. Квартира (жилой дом, земельный участок) общей площадью _____ кв. м по адресу:

кадастровый номер _____, право собственности зарегистрировано « ____ »

20 ____ г., запись регистрации № _____. Согласованная Сторонами стоимость

_____ (_____) руб. _____ коп.

1.1.2. Транспортное средство _____, _____ года выпуска, VIN

_____, государственный регистрационный знак _____, зарегистрировано

на имя _____. Согласованная стоимость — _____
(_____) руб. _____ коп.

1.1.3. Денежные средства на счёте (вкладе) № _____, открытом на имя _____ в _____, в размере _____
(_____) руб. _____ коп. по состоянию на « ____ » _____ 20__ г.

1.2. Общая согласованная стоимость имущества, указанного в пункте 1.1, составляет _____
(_____) руб. _____ коп.

1.3. Имущество, указанное в подпункте _____, обременено залогом (ипотекой) в пользу _____

(наименование залогодержателя, реквизиты записи об ипотеке; если залога нет — пункт исключается)

1.4. Общим долгом Сторон является обязательство по кредитному договору № _____ от « ____ »

_____ 20__ г., заключённому с _____, в котором

Стороны выступают солидарными заёмщиками (созаёмщиками). Остаток задолженности на дату подписания —

_____ (_____) руб. _____ коп.

1.5. Иного имущества, подлежащего разделу, и иных общих долгов у Сторон не имеется.

2. Раздел имущества и долгов

2.1. Имущество, указанное в подпункте 1.1.1, переходит в единоличную собственность _____.

Вариант: указанное имущество переходит в общую долевую собственность Сторон — по _____ доле каждому.

2.2. Имущество, указанное в подпункте 1.1.2, признаётся единоличной собственностью _____.

2.3. Денежные средства, указанные в подпункте 1.1.3, признаются единоличной собственностью _____.

2.4. Обязательство по кредитному договору, указанному в пункте 1.4, в полном объёме переходит к _____ . Перевод долга совершается с согласия кредитора (п. 2 ст. 391 ГК РФ);

согласие _____ получено « ____ » _____ 20__ г.
(документ:

_____). Вывод второй Стороны из состава заёмщиков оформляется
дополнительным соглашением к кредитному договору в срок
_____.

3. Денежная компенсация

3.1. Стоимость имущества, переходящего Стороне 1, за вычетом принимаемого ею общего долга составляет

_____ руб.; стоимость имущества, переходящего Стороне 2, — _____ руб.

3.2. В счёт выравнивания долей _____ выплачивает
_____ денежную компенсацию в размере _____ (_____) руб. _____ коп.

3.3. Компенсация выплачивается в срок _____
путём перечисления на счёт № _____ в _____.

3.4. При просрочке выплаты на неуплаченную сумму начисляются проценты по ст. 395 ГК РФ.

4. Платежи по кредиту и содержание имущества

4.1. С «___» _____ 20___ г. ежемесячные платежи по кредитному договору вносит _____ единолично.

4.2. Расходы на содержание имущества, указанного в подпункте 1.1.1, и оплату жилищно-коммунальных услуг

с «___» _____ 20___ г. несёт _____. Задолженность, образовавшаяся до указанной даты, погашается Сторонами _____.

4.3. При переходе имущества в общую долевую собственность каждая Сторона участвует в расходах на его

содержание соразмерно своей доле (ст. 249 ГК РФ).

5. Государственная регистрация

5.1. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Сторон с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ст. 8.1, 131 ГК РФ).

5.2. Стороны поручают нотариусу, удостоверившему настоящее Соглашение, представить заявление и документы на государственную регистрацию в орган регистрации прав.

5.3. Государственную пошлину за государственную регистрацию уплачивает _____.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение подлежит нотариальному удостоверению (п. 2 ст. 38 Семейного кодекса РФ) и вступает в силу с момента его удостоверения нотариусом.

6.2. Стороны подтверждают, что на дату подписания настоящего Соглашения ни одна из них не отвечает признакам неплатёжеспособности, не имеет неисполненных денежных обязательств перед третьими лицами, срок исполнения которых наступил, и в отношении каждой из них не возбуждено дело о банкротстве.

6.3. Соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для хранения в делах нотариуса.

6.4. Во всём, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. Подписи сторон

Сторона 1: _____ / _____ /

Сторона 2: _____ / _____ /

Удостоверительная надпись нотариуса:
