

СОГЛАШЕНИЕ О РАЗДЕЛЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ

г. Казань, «05» августа 2026 г.

Гражданин Гаврилов Артём Николаевич, паспорт серии 9218 № 604517, выдан МВД по Республике Татарстан 14.11.2018, зарегистрирован по адресу: г. Казань, ул. Восстания, д. 42, кв. 118, именуемый далее «Сторона 1», и

гражданка Гаврилова Юлия Петровна, паспорт серии 9219 № 448390, выдан МВД по Республике Татарстан 21.02.2019, зарегистрирована по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская, д. 71, кв. 24, именуемая далее «Сторона 2»,

совместно именуемые «Стороны», состоявшие в браке, зарегистрированном отделом ЗАГС Ново-Савиновского района г. Казани 12 сентября 2015 г. (запись акта о заключении брака № 1187); брак расторгнут 24 июня 2026 г. (запись акта о расторжении брака № 842),

руководствуясь ст. 38, 39 Семейного кодекса РФ, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Состав общего имущества

1.1. В период брака Сторонами нажито следующее имущество, являющееся их общей совместной собственностью (ст. 34 Семейного кодекса РФ):

1.1.1. Квартира общей площадью 54,3 кв. м по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания, д. 42, кв. 118, кадастровый номер 16:50:110301:2477. Право общей совместной собственности Сторон зарегистрировано 26 марта 2019 г., запись регистрации № 16:50:110301:2477-16/031/2019-2. Согласованная Сторонами стоимость — 7 200 000 (Семь миллионов двести тысяч) руб. 00 коп. (далее — «Квартира»).

1.1.2. Автомобиль KIA RIO, 2021 года выпуска, VIN Z94C251BBMR215403, государственный регистрационный знак А 472 РН 116, зарегистрирован в подразделении Госавтоинспекции на имя Стороны 2. Согласованная стоимость — 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) руб. 00 коп.

1.1.3. Денежные средства на банковском вкладе № 42306810700000512478, открытом на имя Стороны 1 в ПАО Сбербанк, в размере 900 000 (Девятьсот тысяч) руб. 00 коп. по состоянию на 05 августа 2026 г.

1.2. Общая согласованная стоимость имущества, указанного в пункте 1.1, составляет 9 400 000 (Девять миллионов четыреста тысяч) руб. 00 коп.

1.3. Квартира приобретена по договору купли-продажи от 18 марта 2019 г. с использованием кредитных средств и находится в залоге (ипотеке в силу закона) у ПАО «АК БАРС» БАНК; запись об ипотеке № 16:50:110301:2477-16/031/2019-3.

1.4. Общим долгом Сторон является обязательство по кредитному договору № 0455-ИК/19 от 18 марта 2019 г., заключённому с ПАО «АК БАРС» БАНК, в котором Стороны выступают солидарными заёмщиками. Остаток задолженности на 05 августа 2026 г. составляет 2 400 000 (Два миллиона четыреста тысяч) руб. 00 коп.

1.5. Иного имущества, подлежащего разделу, и иных общих долгов у Сторон не имеется.

2. Раздел имущества и долгов

2.1. Квартира переходит в единоличную собственность Стороны 1.

2.2. Автомобиль, указанный в подпункте 1.1.2, признаётся единоличной собственностью Стороны 2.

2.3. Денежные средства, указанные в подпункте 1.1.3, признаются единоличной собственностью Стороны 1.

2.4. Обязательство по кредитному договору, указанному в пункте 1.4, в полном объеме переходит к Стороне 1. Перевод долга совершается с согласия кредитора (п. 2 ст. 391 ГК РФ); согласие ПАО «АК БАРС» БАНК на перевод долга и на переход к Стороне 1 права собственности на заложенную Квартиру получено 29 июля 2026 г. (письмо № 1204/И). Вывод Стороны 2 из состава заёмщиков оформляется дополнительным соглашением к кредитному договору, которое Стороны обязуются подписать в течение 10 рабочих дней с даты удостоверения настоящего Соглашения.

3. Денежная компенсация

3.1. Стоимость имущества, переходящего Стороне 1, за вычетом принимаемого ею общего долга составляет 5 700 000 руб. (7 200 000 + 900 000 – 2 400 000); стоимость имущества, переходящего Стороне 2, составляет 1 300 000 руб. Половина чистой стоимости общего имущества Сторон составляет 3 500 000 руб.

3.2. В счёт выравнивания долей Сторона 1 выплачивает Стороне 2 денежную компенсацию в размере 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) руб. 00 коп.

3.3. Компенсация выплачивается двумя платежами путём перечисления на счёт Стороны 2 № 40817810900007712345 в ПАО Сбербанк: 700 000 (Семьсот тысяч) руб. 00 коп. — не позднее 20 августа 2026 г.; 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп. — не позднее 20 декабря 2026 г.

3.4. При просрочке выплаты на неуплаченную сумму начисляются проценты по ст. 395 ГК РФ.

4. Платежи по кредиту и содержание имущества

4.1. С 01 сентября 2026 г. ежемесячные платежи по кредитному договору № 0455-ИК/19 от 18 марта 2019 г. вносит Сторона 1 единолично.

4.2. Расходы на содержание Квартиры и оплату жилищно-коммунальных услуг с 01 сентября 2026 г. несёт Сторона 1. Задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, образовавшаяся до указанной даты, погашается Сторонами в равных долях.

4.3. Сторона 1 обязуется в течение 10 рабочих дней с даты государственной регистрации права представить в управляющую организацию копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости для переоформления лицевого счёта.

5. Государственная регистрация

5.1. Право единоличной собственности Стороны 1 на Квартиру возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ст. 8.1, 131 ГК РФ).

5.2. Стороны поручают нотариусу, удостоверившему настоящее Соглашение, представить заявление и документы на государственную регистрацию в орган регистрации прав.

5.3. Государственную пошлину за государственную регистрацию уплачивает Сторона 1.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение подлежит нотариальному удостоверению (п. 2 ст. 38 Семейного кодекса РФ) и вступает в силу с момента его удостоверения нотариусом.

6.2. Стороны подтверждают, что на дату подписания настоящего Соглашения ни одна из них не отвечает признакам неплатёжеспособности, не имеет неисполненных денежных обязательств перед третьими лицами, срок исполнения которых наступил, и в отношении каждой из них не возбуждено дело о банкротстве.

6.3. Соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для хранения в делах нотариуса.

6.4. Во всём, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. Подписи сторон

Сторона 1: _____ / Гаврилов А.Н. /

Сторона 2: _____ / Гаврилова Ю.П. /

Удостоверительная надпись нотариуса:

