

## ДОГОВОР ЗАЛОГА МЕЖДУ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

г. \_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Гр. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество полностью), дата рождения " \_\_ " \_\_\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_ № \_\_\_\_, выдан " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего паспорт), код подразделения \_\_-\_\_, зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Залогодатель», с одной стороны, и

Гр. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество полностью), дата рождения " \_\_ " \_\_\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_ № \_\_\_\_, выдан " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего паспорт), код подразделения \_\_-\_\_, зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Залогодержатель», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности — «Сторона», заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Залогодатель в обеспечение исполнения обязательств по договору займа № \_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключённому между Залогодателем (Заёмщиком) и Залогодержателем (Займодавцем) (далее — «Договор займа»), передаёт Залогодержателю в залог имущество, описанное в разделе 2 Договора (далее — «Предмет залога»).

1.2. Залог обеспечивает требования Залогодержателя по Договору займа в том объёме, какой они имеют к моменту удовлетворения, в частности: сумму основного долга, проценты за пользование займом, неустойку (пени, штрафы), убытки, причинённые просрочкой исполнения, расходы Залогодержателя на содержание Предмета залога, а также расходы по обращению взыскания и реализации Предмета залога (статья 337 ГК РФ).

1.3. Залогодатель гарантирует, что Предмет залога принадлежит ему на праве собственности, не обременён правами третьих лиц, не находится под арестом, не является предметом спора, не передан в залог третьим лицам и не имеет иных ограничений, препятствующих его передаче в залог.

### 2. ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

2.1. Предметом залога является следующее имущество:

2.1.1. Вид имущества: \_\_\_\_\_ (например, бытовая техника, ювелирные изделия, мебель, ценные бумаги, оборудование, инструменты, иное движимое имущество).

2.1.2. Наименование (марка, модель, артикул): \_\_\_\_\_.

2.1.3. Индивидуальные признаки (серийный номер, заводской номер, IMEI, проба, цвет, материал, иные характеристики, позволяющие идентифицировать имущество): \_\_\_\_\_.

2.1.4. Количество: \_\_ ед. (шт., комплектов).

2.1.5. Год выпуска (изготовления): \_\_\_\_ г.

2.1.6. Техническое состояние на дату подписания Договора: \_\_\_\_\_ (новое / б/у — степень износа, исправность, комплектность).

2.1.7. Документы, подтверждающие право собственности Залогодателя: \_\_\_\_\_ (договор купли-продажи, чек, квитанция, паспорт изделия, гарантийный талон, иные документы).

2.2. Подробный перечень имущества, передаваемого в залог, с указанием индивидуальных признаков каждого предмета, приведён в Приложении № 1 к Договору (Опись имущества), которое является неотъемлемой частью Договора.

### **3. ОБЕСПЕЧИВАЕМОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

3.1. Основное обязательство, обеспечиваемое залогом, — обязательство Заёмщика (Залогодателя) перед Займодавцем (Залогодержателем) по возврату займа и уплате процентов по Договору займа № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3.2. Существенные условия Договора займа, обеспечиваемого настоящим Договором:

3.2.1. сумма займа: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

3.2.2. процентная ставка: \_\_\_\_% годовых (либо: заём беспроцентный);

3.2.3. срок возврата займа: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

3.2.4. порядок возврата: единовременный платёж / ежемесячными платежами / иной (нужное указать).

3.3. В случае изменения условий Договора займа, влекущего увеличение размера обеспеченного залогом обязательства, такие изменения распространяются на залог только с письменного согласия Залогодателя, оформленного дополнительным соглашением к настоящему Договору.

### **4. ОЦЕНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА**

4.1. Стороны по соглашению оценили Предмет залога в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (статья 340 ГК РФ). Указанная оценка является согласованной залоговой

стоимостью имущества и применяется при обращении взыскания и реализации Предмета залога.

4.2. Стороны подтверждают, что согласованная залоговая стоимость соответствует рыночной стоимости имущества на дату подписания Договора с учётом степени износа, технического состояния и ликвидности Предмета залога.

4.3. По требованию любой из Сторон оценка Предмета залога может быть произведена независимым оценщиком; расходы на оценку несёт Сторона, инициировавшая её проведение, если иное не согласовано Сторонами.

## **5. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И УСЛОВИЯ ХРАНЕНИЯ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА**

5.1. Предмет залога остаётся у Залогодателя / передаётся Залогодержателю (нужное выбрать) и хранится по адресу: \_\_\_\_\_.

5.2. Сторона, у которой находится Предмет залога, обязана:

5.2.1. обеспечить сохранность Предмета залога, в том числе принимать меры, необходимые для защиты Предмета залога от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

5.2.2. немедленно уведомлять другую Сторону о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога;

5.2.3. не допускать ухудшения состояния Предмета залога сверх естественного износа;

5.2.4. предоставлять другой Стороне возможность проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия хранения Предмета залога.

5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Предмета залога несёт Залогодатель, если иное не предусмотрено Договором или законом.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Залогодатель обязан:

6.1.1. не распоряжаться Предметом залога (продавать, дарить, передавать в аренду, в последующий залог, в безвозмездное пользование и иным образом отчуждать или обременять) без предварительного письменного согласия Залогодержателя (статья 346 ГК РФ);

6.1.2. принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета залога, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц (статья 343 ГК РФ);

6.1.3. немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога, о притязаниях третьих лиц на Предмет залога, об обращении на него взыскания;

6.1.4. не препятствовать Залогодержателю в осуществлении проверок Предмета залога;

6.1.5. застраховать за свой счёт Предмет залога в полной его стоимости от рисков утраты и повреждения в пользу Залогодержателя (по соглашению Сторон; нужно указать).

6.2. Залогодержатель вправе:

6.2.1. проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия хранения Предмета залога;

6.2.2. требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранности Предмета залога;

6.2.3. требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а при его неисполнении — обращения взыскания на Предмет залога в случаях, предусмотренных статьёй 351 ГК РФ;

6.2.4. требовать от любого лица прекращения посягательств на Предмет залога, угрожающих его утратой или повреждением (статья 347 ГК РФ).

## **7. РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЛОГА**

7.1. Залог имущества, передаваемого в залог по настоящему Договору, возникает с момента, установленного законом и статьёй 339.1 ГК РФ.

7.2. Для движимого имущества Стороны вправе по своей инициативе направить нотариусу уведомление о залоге движимого имущества для учёта в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества (Реестр нотариальных действий Федеральной нотариальной палаты, [reestr-zalogov.ru](http://reestr-zalogov.ru)). Учёт залога в указанном реестре обеспечивает публичность залога и защищает права Залогодержателя в отношениях с третьими лицами (пункт 4 статьи 339.1 ГК РФ).

7.3. Расходы по подаче уведомления о залоге нотариусу несёт \_\_\_\_\_ (Залогодатель / Залогодержатель / Стороны поровну).

7.4. Если Предметом залога является недвижимое имущество, договор залога подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре недвижимости (Росреестре); в этом случае Стороны обязуются совершить все действия, необходимые для государственной регистрации залога.

## **8. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА**

8.1. Взыскание на Предмет залога для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем (Заёмщиком) обязательств по Договору займа, в том числе при просрочке возврата суммы займа и (или) уплаты процентов (статья 348 ГК РФ).

8.2. В обращении взыскания может быть отказано, если допущенное Залогодателем нарушение обеспеченного залогом обязательства крайне незначительно и размер требований Залогодержателя явно несоразмерен стоимости Предмета залога (пункт 2 статьи 348 ГК РФ).

8.3. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в судебном порядке. Внесудебный порядок обращения взыскания на Предмет залога применяется только в случаях и порядке, предусмотренных статьёй 349 ГК РФ, при условии заключения Сторонами отдельного соглашения о внесудебном порядке обращения взыскания. В отношении имущества, принадлежащего Залогодателю — гражданину, не являющемуся индивидуальным предпринимателем, и переданного в обеспечение исполнения обязательств, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, по общему правилу применяется судебный порядок обращения взыскания.

8.4. Реализация Предмета залога, на который обращено взыскание, производится путём продажи с публичных торгов в порядке, установленном статьями 350–350.2 ГК РФ и законодательством об исполнительном производстве.

8.5. Начальная продажная цена Предмета залога устанавливается решением суда. По соглашению Сторон начальная продажная цена может быть равна согласованной залоговой стоимости (пункт 4.1 Договора) с учётом её актуализации на дату обращения взыскания.

8.6. Если сумма, вырученная от реализации Предмета залога, недостаточна для покрытия требований Залогодержателя, он вправе получить недостающую сумму из иного имущества Залогодателя (Заёмщика) в общем порядке. Если сумма, вырученная от реализации, превышает размер обеспеченного залогом требования, разница возвращается Залогодателю.

## **9. ЗАМЕНА И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА**

9.1. Замена Предмета залога допускается с письменного согласия Залогодержателя (статья 345 ГК РФ). Условия замены, описание нового предмета залога и его залоговая стоимость оформляются дополнительным соглашением к Договору.

9.2. В случае гибели или повреждения Предмета залога Залогодатель вправе в разумный срок восстановить Предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом, если иное не предусмотрено Сторонами.

9.3. При наступлении страхового случая, если Предмет залога застрахован, Залогодержатель имеет право преимущественного удовлетворения своих требований из суммы страхового возмещения.

## **10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЗАЛОГА**

10.1. Залог прекращается в случаях, установленных статьёй 352 ГК РФ, в том числе при:

10.1.1. прекращении обеспеченного залогом обязательства (в том числе при полном возврате суммы займа и уплате процентов);

10.1.2. возмездном приобретении заложенного имущества лицом, которое не знало и не должно было знать о том, что это имущество является предметом залога (за исключением случая, когда уведомление о залоге было своевременно зарегистрировано в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества);

10.1.3. гибели Предмета залога или прекращении заложенного права, если Залогодатель не воспользовался правом восстановления или замены Предмета залога;

10.1.4. реализации Предмета залога в порядке обращения взыскания;

10.1.5. в иных случаях, предусмотренных законом или Договором.

10.2. О прекращении залога Залогодержатель обязан в течение трёх рабочих дней после прекращения направить нотариусу уведомление об исключении сведений о залоге из Реестра уведомлений о залоге движимого имущества (если уведомление было внесено), а в отношении недвижимого имущества — обеспечить погашение записи о залоге в Росреестре.

## **11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Сторона, у которой находится Предмет залога, отвечает за его утрату или повреждение, если не докажет, что утрата или повреждение произошли по обстоятельствам, за которые она не отвечает (статья 344 ГК РФ).

11.3. В случае нарушения Залогодателем обязанности не отчуждать Предмет залога без согласия Залогодержателя Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и (или) обращения взыскания на Предмет залога (пункт 2 статьи 351 ГК РФ).

11.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера.

## **12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

12.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

12.2. Сторона, считающая, что её права нарушены, направляет другой Стороне письменную претензию. Срок ответа на претензию — 30 (тридцать) календарных дней с момента её получения.

12.3. При невозможности урегулирования спора в досудебном порядке спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту жительства Залогодателя (Ответчика), если иное не предусмотрено законом для отдельных категорий споров.

## **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обеспеченного залогом обязательства по Договору займа.

13.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии их оформления в письменной форме и подписания обеими Сторонами.

13.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.4. Во всём, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе нормами параграфа 3 главы 23 ГК РФ (статьи 334–358.18).

13.5. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

— Приложение № 1 — Опись имущества, передаваемого в залог.

#### 14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Залогодатель:

Залогодержатель:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Дата рождения: " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Дата рождения: " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Место рождения: \_\_\_\_\_

Место рождения: \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_ № \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан: " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Выдан: " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Код подразделения: \_\_ - \_\_

Код подразделения: \_\_ - \_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

СНИЛС: \_\_\_\_\_

СНИЛС: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)