

**ДОГОВОР ЗАДАТКА  
ПРИ КУПЛЕ-ПРОДЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (паспорт серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ года), \_\_\_\_\_ года рождения, именуемый (ая) в дальнейшем Продавец с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ (паспорт серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ года), \_\_\_\_\_ года рождения, именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В целях фиксации серьезности намерений Сторон и исполнения ими достигнутых договоренностей о купле-продаже объекта недвижимости, Покупатель передал, а Продавец получил задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.
2. Объект недвижимости представляет собой земельный участок (далее – «Земельный участок»), идентифицируемый следующими параметрами:
  - адрес местоположения: \_\_\_\_\_
  - размер участка: \_\_\_\_\_
  - кадастровый номер: \_\_\_\_\_
  - категория земель: \_\_\_\_\_
  - целевое назначение: \_\_\_\_\_
3. Стороны договорились, что стоимость Земельного участка с момента подписания настоящего Договора и до подписания договора купли-продажи (далее – «Основной договор») не изменится и составит: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.
4. Стороны договорились, что крайний срок заключения Основного договора «\_\_» \_\_\_\_\_ г.
5. В случае, если в момент заключения Основного договора Продавец изменяет стоимость Земельного участка в сторону увеличения, Покупатель имеет право потребовать возврат задатка в полном размере и штраф в размере суммы задатка, а Продавец обязуется выполнить требование Покупателя.
6. В случае, если после подписания настоящего Договора Покупатель отказывается от заключения Основного договора или не в состоянии оплатить полную стоимость Земельного участка, указанной в п.3. настоящего Договора задатка, Продавец имеет право не возвращать полученный по этому договору задаток.
7. Стороны договорились, что в случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны решают вопрос путем переговоров.
8. Земельный участок принадлежит Продавцу по праву собственности, подтвержденному следующими документами:  
\_\_\_\_\_.
9. Продавец гарантирует, что Земельный участок не обременен залогами и/или обязательствами третьих лиц.

10. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Покупатель**

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
*должность*

**Продавец**

Паспорт: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

Моб.: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /