

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА

(на выполнение части работ по генеральному договору подряда, ст. 706 ГК РФ)

г. _____ «___» _____ 20__ г.

(наименование организации / ФИО, ИНН, ОГРН / ОГРНИП, в лице _____, действующего на основании _____)

именуемый(ое) в дальнейшем «Генеральный подрядчик», с одной стороны, и

(наименование организации / ФИО, ИНН, ОГРН / ОГРНИП, в лице _____, действующего на основании _____)

именуемый(ое) в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны, совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Субподрядчик обязуется по заданию Генерального подрядчика выполнить собственными и (или) привлечёнными силами работы: _____, а Генеральный подрядчик — принять их результат и оплатить.

1.2. Работы выполняются в рамках генерального договора подряда № _____ от «___» _____ 20__ г., заключённого между Генеральным подрядчиком и Заказчиком _____ (далее — «Заказчик»), на объекте: _____.

1.3. Состав, объём и качественные требования к работам определяются технической документацией и сметой (Приложение № 1), являющимися неотъемлемой частью договора.

1.4. Субподрядчик ознакомлен с условиями генерального договора подряда в части, относящейся к поручаемым работам.

2. Цена и порядок расчётов

2.1. Цена работ составляет _____ (_____) руб., в том числе / без НДС _____, и определяется сметой (Приложение № 1).

2.2. Генеральный подрядчик перечисляет аванс в размере _____ % цены в течение _____ рабочих дней с даты подписания договора.

2.3. Окончательный расчёт производится в течение _____ рабочих дней после подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ Сторонами.

2.4. Генеральный подрядчик вправе удержать гарантийную сумму в размере _____ % цены на срок _____ для обеспечения гарантийных обязательств Субподрядчика.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Начальный срок выполнения работ: «___» _____ 20__ г. Конечный срок: «___» _____ 20__ г. Промежуточные сроки этапов указаны в графике (Приложение № 2).

3.2. Срок выполнения работ Субподрядчиком должен обеспечивать своевременную сдачу результата Генеральным подрядчиком Заказчику по генеральному договору.

4. Обязанности и взаимодействие Сторон

4.1. Субподрядчик выполняет работы в соответствии с технической документацией, строительными нормами и правилами, требованиями охраны труда и пожарной безопасности.

4.2. Генеральный подрядчик обеспечивает Субподрядчику доступ на объект (фронт работ), передаёт необходимую техническую документацию и осуществляет координацию работ на объекте.

4.3. Субподрядчик не вступает в прямые отношения с Заказчиком; все вопросы исполнения решаются через Генерального подрядчика. Прямые расчёты Субподрядчика с Заказчиком допускаются только с письменного согласия Генерального подрядчика (п. 4 ст. 706 ГК РФ).

4.4. Привлечение Субподрядчиком собственных субподрядчиков второго уровня допускается только с письменного согласия Генерального подрядчика.

5. Сдача и приёмка работ

5.1. По завершении работ Субподрядчик передаёт результат Генеральному подрядчику по акту сдачи-приёмки. Генеральный подрядчик осматривает и принимает работы либо направляет мотивированный отказ в течение _____ рабочих дней.

5.2. Скрытые работы оформляются актами освидетельствования с участием представителей Сторон до начала последующих работ.

6. Ответственность Сторон

6.1. Перед Заказчиком за результат работ, выполненных Субподрядчиком, отвечает Генеральный подрядчик. Перед Генеральным подрядчиком за качество и сроки своих работ отвечает Субподрядчик (п. 3 ст. 706 ГК РФ).

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Субподрядчик уплачивает неустойку в размере _____ % цены просроченного этапа за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение сроков оплаты Генеральный подрядчик уплачивает неустойку в размере _____ % неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.4. Гарантийный срок на результат работ — _____ с даты подписания акта сдачи-приёмки.

7. Срок действия и прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Генеральный подрядчик: _____ / _____ /

Субподрядчик: _____ / _____ /