

# ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 14/ОВ

(на выполнение работ по монтажу системы отопления, ст. 706 ГК РФ)

г. Нижний Новгород «22» июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройвертикаль» (ООО «Стройвертикаль»), ИНН 5260123456, ОГРН 1155260012345, адрес: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 23, в лице генерального директора Лазарева Дмитрия Сергеевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоМонтаж» (ООО «ТеплоМонтаж»), ИНН 5263098712, ОГРН 1185263067890, адрес: г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 7, офис 12, в лице директора Кузнецова Игоря Анатольевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны, совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить работы по монтажу системы отопления (поквартирная горизонтальная разводка, установка радиаторов и узлов учёта тепла), а Генеральный подрядчик — принять результат и оплатить его.

1.2. Работы выполняются в рамках генерального договора подряда № 7-СП от 3 марта 2026 г., заключённого между Генеральным подрядчиком и Заказчиком — ООО «Девелопмент-Групп», на объекте: жилой комплекс «Северная Корона», корпус 2, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 41.

1.3. Состав и объём работ определяются технической документацией и сметой (Приложение № 1 на 4 листах), являющимися неотъемлемой частью договора.

1.4. Субподрядчик ознакомлен с условиями генерального договора подряда в части, относящейся к монтажу инженерных систем.

## 2. Цена и порядок расчётов

2.1. Цена работ составляет 2 850 000 (Два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без НДС (Субподрядчик применяет УСН).

2.2. Генеральный подрядчик перечисляет аванс в размере 30 % — 855 000 (Восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек — в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора.

2.3. Окончательный расчёт производится в течение 10 рабочих дней после подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ Сторонами.

2.4. Генеральный подрядчик удерживает гарантийную сумму в размере 5 % цены — 142 500 (Сто сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек — на 12 месяцев гарантийного срока.

## 3. Сроки выполнения работ

3.1. Начальный срок: 1 июля 2026 г. Конечный срок: 30 сентября 2026 г. Промежуточные сроки этапов указаны в графике (Приложение № 2).

3.2. Срок выполнения работ обеспечивает сдачу результата Генеральным подрядчиком Заказчику до 31 октября 2026 г. по генеральному договору.

## 4. Обязанности и взаимодействие Сторон

4.1. Субподрядчик выполняет работы в соответствии с проектной документацией шифра ОВ-41/2, СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», требованиями охраны труда и пожарной безопасности.

4.2. Генеральный подрядчик обеспечивает доступ на объект, передаёт рабочую документацию и согласованный график подачи фронта работ по этажам.

4.3. Субподрядчик не вступает в прямые отношения с Заказчиком; все вопросы решаются через Генерального подрядчика. Прямые расчёты с Заказчиком не допускаются (п. 4 ст. 706 ГК РФ).

4.4. Привлечение субподрядчиков второго уровня допускается только с письменного согласия Генерального подрядчика.

## **5. Сдача и приёмка работ**

5.1. Субподрядчик передаёт результат по акту сдачи-приёмки. Генеральный подрядчик принимает работы либо направляет мотивированный отказ в течение 5 рабочих дней.

5.2. Скрытые работы (трубопроводы в стяжке, опрессовка системы) оформляются актами освидетельствования с участием представителей Сторон до начала последующих работ.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Перед Заказчиком за результат работ Субподрядчика отвечает Генеральный подрядчик. Перед Генеральным подрядчиком за качество и сроки своих работ отвечает Субподрядчик (п. 3 ст. 706 ГК РФ).

6.2. За нарушение конечного срока Субподрядчик уплачивает неустойку 0,1 % цены работ за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение срока оплаты Генеральный подрядчик уплачивает неустойку 0,1 % неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.4. Гарантийный срок на смонтированную систему отопления — 24 месяца с даты подписания акта сдачи-приёмки.

## **7. Срок действия и прочие условия**

7.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Генеральный подрядчик: \_\_\_\_\_ / Лазарев Д.С. /

Субподрядчик: \_\_\_\_\_ / Кузнецов И.А. /