

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 19/С

(строительство объекта, § 3 гл. 37 ГК РФ)

г. Самара «22» июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГрадСтрой» (ООО «ГрадСтрой»), ИНН 6315098712, ОГРН 1156315012345, член СРО Ассоциация «Строители Поволжья» (СРО-С-145-12345 от 18.02.2021), адрес: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, в лице генерального директора Тимофеева Олега Николаевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Аметист» (ООО «Аметист»), ИНН 6318076543, ОГРН 1146318045678, адрес: г. Самара, Московское шоссе, д. 17, офис 308, в лице директора Беловой Марины Игоревны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный срок построить складское здание общей площадью 640 кв. м на земельном участке Заказчика, а Заказчик — создать необходимые условия, принять результат и оплатить обусловленную цену.

1.2. Объект: одноэтажное складское здание из лёгких металлоконструкций по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Стройкерамика, участок с кадастровым номером 63:17:0301008:412.

1.3. Состав и объём работ определяются проектной документацией шифра 19-С-2026 и сметой (Приложение № 1), переданными Заказчиком до начала работ (ст. 743 ГК РФ).

2. Цена работ и порядок расчётов

2.1. Цена работ является твёрдой и составляет 8 400 000 (Восемь миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22 % — 1 514 754,10 рубля.

2.2. Заказчик перечисляет аванс 30 % — 2 520 000 (Два миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек — в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора.

2.3. Расчёты за выполненные работы производятся ежемесячно на основании актов КС-2 и справок КС-3 в течение 10 рабочих дней.

2.4. Заказчик удерживает гарантийную сумму 7 % цены — 588 000 (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек — до истечения первого года гарантийного срока.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Начальный срок: 1 июля 2026 г. Конечный срок: 30 ноября 2026 г. Промежуточные сроки этапов — по графику производства работ (Приложение № 2).

4. Обязанности Сторон

4.1. Заказчик передаёт Подрядчику строительную площадку, пригодную для начала работ, и обеспечивает подключение к временным сетям электроснабжения и водоснабжения.

4.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектной документацией, техническими регламентами, СП и ГОСТами, обеспечивает охрану площадки и складирование материалов.

4.3. Скрытые работы (фундаменты, гидроизоляция, узлы металлоконструкций) оформляются актами освидетельствования с участием технадзора Заказчика.

5. Сдача-приёмка и гарантия

5.1. Сдача результата оформляется актом, подписываемым обеими Сторонами. При обнаружении недостатков Заказчик заявляет о них немедленно (ст. 753 ГК РФ).

5.2. Гарантийный срок на объект — 5 лет с даты подписания акта приёмки (ст. 756 ГК РФ). В течение срока Подрядчик устраняет недостатки, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа или нарушения правил эксплуатации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение конечного срока Подрядчик уплачивает неустойку 0,1 % цены работ за каждый день просрочки.

6.2. За просрочку оплаты Заказчик уплачивает неустойку 0,1 % неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Риск случайной гибели объекта до приёмки результата несёт Подрядчик (ст. 741 ГК РФ).

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств. Составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Подрядчик: _____ / Тимофеев О.Н. /

Заказчик: _____ / Белова М.И. /