

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ № _____

г. _____ «__» _____ 20__ г.
(населенный пункт) (дата)

_____ (паспорт серия _____, номер _____),
выдан _____, «__» _____ года, «__» _____ года
рождения, именуемый (ая) в дальнейшем Заказчик, с одной стороны,

и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Исполнитель,
в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе
именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с условиями Договора Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать риэлторские услуги (далее по тексту – Услуги), подробный перечень которых указан в Перечне услуг (Приложении №1), а Заказчик обязуется оплатить Услуги. Приложение №1 является неотъемлемой частью Договора.
- 1.2. Задание Заказчика содержится в Приложении №2 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.
- 1.3. Объектом оказания услуги является недвижимость (далее – Недвижимость), параметры которой описаны в задании Заказчика (Приложение №2 к Договору).
- 1.4. Исполнитель обязуется оказать услуги лично.
- 1.5. Место оказания услуг: _____.

2. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Договор вступает в силу с «__» _____ г. и действует до «__» _____ г. либо полного оказания услуги.

3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 3.1. Сроки оказания услуг определяются в Приложении №1 к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Заказчик обязуется:
 - 4.1.1. Оплачивать Услуги в размерах и сроки, предусмотренные Договором.
 - 4.1.2. Своевременно передавать Исполнителю всю необходимую для оказания Услуги информацию и документацию.
 - 4.1.3. Принять оказанные Услуги в соответствии с условиями Договора.
 - 4.1.4. Не передавать полученную от Исполнителя информацию, связанную с оказанием услуг по Договору, третьим лицам и не использовать ее иным образом, способным привести к нанесению ущерба интересам Исполнителя.
 - 4.1.5. Во время срока действия Договора не предпринимать каких-либо действий (лично или через посредников), связанных с оказанием Услуги, без согласования с Исполнителем, в том числе не производить самостоятельных осмотров объектов Недвижимости.
- 4.2. Исполнитель обязуется:
 - 4.2.1. Оказывать Услуги качественно и в срок в соответствии с условиями Договора.
 - 4.2.2. Передать Услуги Заказчику согласно условиям Договора.
 - 4.2.3. При поиске покупателя (далее – Покупатель) на объект Недвижимости руководствоваться принципом выгоды сделки для Заказчика.
 - 4.2.4. Организовывать показы объекта Недвижимости в согласованное заранее (не менее, чем за сутки) с Заказчиком время.

Заказчик _____

Исполнитель _____

- 4.2.5. Представлять интересы Заказчика во время показа объекта Недвижимости.
- 4.2.6. Провести экспертизу документов, удостоверяющих личность Покупателя, а в случае, если Покупателем выступает юридическое лицо, провести экспертизу его документов и права на подписание договора купли-продажи предполагаемым подписантом.
- 4.2.7. В случае утраты полученных от Заказчика оригиналов документов восстановить их за свой счёт.
- 4.3. Заказчик вправе:
 - 4.3.1. Получать от Исполнителя устные и письменные объяснения, связанные с оказанием Услуг, не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования.
 - 4.3.2. Отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически осуществленных последним расходов на оказание Услуг.
 - 4.3.3. Не возмещать расходы, понесенные Исполнителем во время оказания услуг.
- 4.4. Исполнитель вправе:
 - 4.4.1. Требовать оплаты за оказанные услуги.
 - 4.4.2. Отказаться от исполнения Договора при условии полного возмещения убытков Заказчику в порядке, предусмотренном ст. 9 Договора.
 - 4.4.3. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по Договору. В случае непредставления либо неполного или неверного представления Исполнителем информации Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до представления необходимой информации.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМА УСЛУГ

- 5.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня фактического окончания оказания Услуг Исполнитель обязан представить Заказчику следующие документы:
 - Отчет об оказанных услугах – 1 (один) экземпляр;
 - Акт сдачи-приема оказанных услуг (далее по тексту – Акт) – 2 (два) экземпляра;
- 5.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1 Договора, Заказчик обязан либо принять услуги, указанные в Акте, подписав Акт, либо направить Исполнителю письменные мотивированные возражения к Акту.
- 5.3. Стороны пришли к соглашению, что если в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1 Договора, Заказчик не представил Исполнителю нарочным или заказным почтовым отправлением по выбору Заказчика письменные мотивированные возражения к Акту, то Акт считается подписанным Заказчиком, а Услуги, указанные в Акте – принятыми Заказчиком.
- 5.4. Срок устранения Исполнителем недостатков составляет 10 (Десять) рабочих дней со дня получения Исполнителем письменного мотивированного возражения Заказчика, указанного в п. 5.2 Договора.
- 5.5. Услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом в случае подписания Сторонами Акта только при условии передачи Исполнителем всех документов, указанных в п. 5.1 Договора.

6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

- 6.1. Стоимость Услуг по Договору составляет _____ (_____) руб.
- 6.2. Стоимость Услуг включает в себя сумму расходов Исполнителя, связанных с оказанием Услуг.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 7.1. Оплата Услуг по Договору осуществляется в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня осуществления Сторонами сдачи-приема Услуг в соответствии с условиями Договора.
- 7.2. Способ оплаты по Договору: оплата наличными денежными средствами в кассу Заказчика.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством России.

Заказчик _____

Исполнитель _____

- 8.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.
- 8.3. За нарушение сроков оплаты оказанных Услуг, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 20% (Двадцать) процентов от стоимости несвоевременно оплаченного этапа Услуг по Договору за каждый день просрочки, но не более 36% (Тридцати шести) процентов от стоимости несвоевременно оплаченного этапа Услуг.
- 8.4. За нарушение сроков оказания Услуг, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 20% (Двадцать) процентов от стоимости несвоевременно оказанного этапа Услуг по Договору за каждый день просрочки, но не более 36% (Тридцать шесть) процентов от стоимости несвоевременно оказанного этапа Услуг.

9. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.
- 9.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение __ календарных дней со дня получения Стороной такого требования.
- 9.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:
 - 9.3.1. Нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг либо несвоевременного оказания Исполнителем Услуг по Договору на срок более __ рабочих дней.
 - 9.3.2. Нарушения Исполнителем обязанностей, предусмотренных п. 1.21 Договора.
 - 9.3.3. Оплаты Исполнителю фактически осуществленных последним расходов на оказание Услуг.
- 9.4. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:
 - 9.4.1. Нарушения Заказчиком сроков оплаты Услуг либо несвоевременной оплаты Заказчиком Услуг по Договору на срок более __ рабочих дней.
 - 9.4.2. Полного возмещения убытков Заказчику.
 - 9.4.3. Неоднократного (2 и более раз) нарушения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п. 4.1.4 Договора.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 10.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п. 12 Договора.
- 10.2. Срок рассмотрения претензионного письма составляет __ рабочих дней со дня получения последнего адресатом.
- 10.3. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

11. ФОРС-МАЖОР

- 11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.
- 11.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее __ календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно

известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 12.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.
- 12.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.
- 12.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.
- 12.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Паспорт:

Адрес:

Тел.:

Моб.:

Банковские реквизиты

Исполнитель

Адрес:

ИНН/КПП:

ОГРН.:

Тел.:

Банковские реквизиты:

должность

Заказчик _____

Исполнитель _____

Приложение №1
к договору оказания риэлторских услуг по
продаже недвижимости
№__ от «_» _____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ

№ п/п	Наименование услуги	Дата начала оказания услуги	Дата окончания оказания услуги	Стоимость услуги, в том числе НДС, руб
1				
2				
	Всего:			

В перечне услуг указывается конкретные услуги, которые Исполнитель должен оказать для Заказчика, например, «Поиск покупателя на объект Недвижимости», «Оказание консультационной помощи при заключении договора купли-продажи», «Юридическая экспертиза документов покупателя объекта Недвижимости» и т.п.

Общая стоимость услуг, оказываемых по Договору: _____ (_____) руб.

Подписи сторон:

Заказчик

Исполнитель

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Заказчик _____

Исполнитель _____

Приложение №3
к договору оказания риэлторских услуг по
продаже недвижимости
№__ от «__» _____ г.

АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМА РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ №__

г. _____
(населенный пункт)

«__» _____ 20__г.
(дата)

_____, именуемый(ая) в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, подписали настоящий акт сдачи-приема услуг согласно Договора оказания риэлторских услуг по продаже недвижимости №__ от «__» _____ 20__ г. (далее по тексту – Договор), заключенному между Сторонами, о нижеследующем:

1. Обязательства Исполнителя по Договору исполнены надлежащим образом. Сторона Заказчик по объему и качеству оказанных услуг претензий не имеет.
2. Таким образом, в соответствии с условиями Договора Исполнитель оказал и передал, а Заказчик принял услуги Исполнителя на сумму _____ (_____) руб., в том числе НДС __% в размере _____ (_____) руб.
3. Заказчик должен подписать настоящий акт в течение __ рабочих дней с момента получения. В случае если в течение указанного срока акт не будет подписан и Заказчик не представит в письменной форме возражения по акту, односторонне подписанный акт считается подтверждением надлежащего оказания Услуг по Договору.
4. Настоящий акт подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Заказчик

Исполнитель

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Заказчик _____

Исполнитель _____