

ДОГОВОР

оказания охранных услуг

г. _____

«__» _____ 20__ г.

_____ (далее — «Заказчик»), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ (далее — «Исполнитель»), частная охранная организация, имеющая лицензию на осуществление частной охранной деятельности № _____ от «__» _____ 20__ г., выданную Управлением Росгвардии по _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику на возмездной основе охранные услуги в соответствии с Законом РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и главой 39 Гражданского кодекса Российской Федерации, а Заказчик обязуется оплачивать оказанные услуги на условиях настоящего Договора.

1.2. Объектом охраны является _____, расположенный по адресу: _____ (далее — «Объект»), общей площадью _____ кв. м, а также находящееся на Объекте имущество Заказчика.

1.3. Исполнитель оказывает следующие виды охранных услуг (нужное отметить):

1.3.1. охрана Объекта и имущества Заказчика, в том числе при его транспортировке;

1.3.2. физическая (постовая) охрана Объекта силами сотрудников Исполнителя;

1.3.3. пультовая охрана с подключением к пульту централизованного наблюдения и выездом группы быстрого реагирования (ГБР);

1.3.4. охрана с применением средств видеонаблюдения и иных технических средств;

1.3.5. обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на Объекте;

1.3.6. охрана и сопровождение имущества (грузов, ценностей) Заказчика при его перевозке.

1.4. Конкретный перечень оказываемых услуг, режим охраны, количество постов и охранников, а также особенности взаимодействия Сторон определяются Приложением № 1 (Инструкция поста охраны) и Приложением № 2 (Перечень охраняемого имущества), являющимися неотъемлемой частью Договора.

1.5. Исполнитель подтверждает, что лицензия Росгвардии действительна на дату подписания Договора, не приостановлена и не аннулирована, а привлекаемые к оказанию услуг охранники имеют действующие удостоверения частного охранника установленного образца.

2. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РЕЖИМ ОХРАНЫ

2.1. Режим охраны на Объекте устанавливается следующим (нужное отметить):

2.1.1. круглосуточный (24 часа в сутки, 7 дней в неделю, без выходных и праздничных дней);

2.1.2. дневной — с ____ часов ____ минут до ____ часов ____ минут в рабочие дни;

2.1.3. ночной — с ____ часов ____ минут до ____ часов ____ минут;

2.1.4. по индивидуальному графику, согласованному Сторонами в Приложении № 1.

2.2. Количество постов охраны: _____ (_____) пост(ов). Количество охранников, одновременно находящихся на Объекте, — не менее _____ (_____) человек.

2.3. Пультовая охрана осуществляется путём подключения сигнализации Объекта к пульту централизованного наблюдения Исполнителя. При срабатывании тревожной сигнализации Исполнитель направляет на Объект группу быстрого реагирования (ГБР) в течение _____ (_____) минут с момента поступления сигнала тревоги.

2.4. Охранники Исполнителя при заступлении на пост обязаны иметь при себе удостоверение частного охранника, форменную одежду установленного образца, средства связи, а при оказании услуг с применением специальных средств — соответствующее разрешение и снаряжение.

2.5. Исполнитель самостоятельно определяет состав смен и порядок их чередования, обеспечивая непрерывность оказания услуг. Замена охранника на посту производится Исполнителем самостоятельно, при этом качество услуг должно соответствовать условиям Договора.

2.6. Заказчик вправе требовать от Исполнителя замены конкретного охранника при наличии обоснованных претензий к качеству исполнения им должностных обязанностей. Замена производится Исполнителем в течение _____ (_____) рабочих дней с момента получения письменного требования.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Исполнителя:

3.1.1. оказывать охранные услуги качественно, в полном объёме и в соответствии с условиями Договора, Инструкцией поста охраны и требованиями Закона РФ от 11.03.1992 № 2487-1;

3.1.2. обеспечивать на Объекте установленный Договором режим охраны, количество постов и численность охранников;

3.1.3. привлекать к оказанию услуг только лиц, имеющих действующее удостоверение частного охранника и прошедших необходимую профессиональную подготовку;

3.1.4. обеспечивать охранников форменной одеждой, средствами связи, специальными средствами (при необходимости) и иным снаряжением, необходимым для выполнения должностных обязанностей;

3.1.5. незамедлительно реагировать на сигналы тревоги, фиксировать факты противоправных посягательств на Объект и имущество Заказчика, принимать меры к их пресечению;

3.1.6. информировать правоохранительные органы о готовящихся или совершаемых на Объекте преступлениях, а также о происшествиях, повлёкших или могущих повлечь ущерб имуществу Заказчика;

3.1.7. обеспечивать сохранность переданных Заказчиком ключей, кодов сигнализации, пропусков, технической документации и иной служебной информации;

3.1.8. ежемесячно представлять Заказчику акт об оказанных услугах, а по требованию Заказчика — отчёт о действиях охранников на Объекте, выписки из журнала поста, копии видеоархива;

3.1.9. застраховать профессиональную ответственность за вред, причинённый при оказании охранных услуг, на сумму не менее _____ (_____) рублей (при условии п. 6.2 Договора).

3.2. Обязанности Заказчика:

3.2.1. своевременно и в полном объёме оплачивать оказанные Исполнителем услуги в соответствии с разделом 5 Договора;

3.2.2. предоставить охранникам Исполнителя помещение для размещения поста, оборудованное мебелью, отоплением, освещением, средствами связи и санитарно-бытовыми условиями;

3.2.3. передать Исполнителю по акту ключи от помещений, коды сигнализации, пропуска, схемы коммуникаций и иную информацию, необходимую для надлежащей охраны;

3.2.4. предоставить Исполнителю по акту перечень охраняемого имущества с указанием его наименования, инвентарных номеров, балансовой стоимости и места хранения;

3.2.5. обеспечить исправное состояние охранной и пожарной сигнализации, систем видеонаблюдения, технических средств охраны, освещения, ограждения, замков и запорных устройств;

3.2.6. своевременно информировать Исполнителя об изменениях в режиме работы Объекта, проведении массовых мероприятий, ремонтных работ, посещении третьими лицами;

3.2.7. не препятствовать охранникам в исполнении ими должностных обязанностей, обеспечивать соблюдение работниками Заказчика установленного на Объекте пропускного режима.

3.3. Права Сторон:

3.3.1. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за качеством оказываемых услуг, проверять несение службы охранниками, требовать предоставления отчетной документации;

3.3.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке устанавливать порядок несения службы охранниками, перемещать посты в пределах Объекта по согласованию с Заказчиком, привлекать дополнительные силы и средства при возникновении угрозы Объекту.

4. ПОРЯДОК РЕАГИРОВАНИЯ НА ТРЕВОГУ

4.1. При срабатывании тревожной сигнализации на Объекте Исполнитель обязан:

4.1.1. зафиксировать сигнал тревоги с указанием точного времени и места срабатывания в журнале пульта централизованного наблюдения;

4.1.2. направить на Объект группу быстрого реагирования в составе не менее _____ (_____) сотрудников в течение _____ (_____) минут с момента поступления сигнала;

4.1.3. осуществить визуальный осмотр Объекта, периметра, входных групп и оконных проёмов на предмет следов проникновения;

4.1.4. при подтверждении факта проникновения — обеспечить охрану Объекта до прибытия сотрудников правоохранительных органов и представителей Заказчика;

4.1.5. незамедлительно вызвать сотрудников полиции по телефону «102» или «112» и проинформировать Заказчика по телефонам, указанным в Приложении № 1.

4.2. Время прибытия ГБР на Объект исчисляется с момента получения сигнала тревоги до момента фактического прибытия первого сотрудника ГБР к Объекту, что подтверждается записями GPS-трекера и журналом пульта централизованного наблюдения.

4.3. При срабатывании сигнализации по причине, не связанной с противоправным посягательством (ложная тревога по вине Заказчика, технический сбой оборудования Заказчика, действия работников Заказчика), Исполнитель вправе взимать плату за выезд ГБР в размере _____ (_____) рублей за каждый такой выезд.

4.4. Все выезды ГБР, выявленные факты противоправных посягательств, действия охранников и иные значимые события фиксируются в журнале поста охраны и журнале пульта централизованного наблюдения. Записи хранятся не менее _____ (_____) месяцев и предоставляются Заказчику по письменному запросу.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Ежемесячная стоимость охранных услуг по Договору составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, в том числе НДС ___% — _____ (_____) рублей ___ копеек / НДС не облагается на основании _____.

5.2. Стоимость услуг включает (нужное отметить):

5.2.1. оплату работы охранников на постах исходя из ставки _____ (_____) рублей за пост-час;

5.2.2. абонентскую плату за пультовое наблюдение в размере _____ (_____) рублей в месяц;

5.2.3. плановое количество выездов ГБР в составе абонентской платы — _____ (_____) выездов в месяц.

5.3. Оплата услуг производится Заказчиком ежемесячно, не позднее _____ (_____) числа месяца, следующего за расчётным, на основании выставленного Исполнителем счёта и подписанного Сторонами акта об оказанных услугах.

5.4. Акт об оказанных услугах составляется Исполнителем ежемесячно, в течение _____ (_____) рабочих дней по окончании расчётного месяца, и направляется Заказчику. Заказчик в течение _____ (_____) рабочих дней с момента получения акта обязан его подписать либо представить мотивированный отказ от подписания в письменной форме.

5.5. Оплата производится в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

5.6. Стоимость услуг может быть изменена по соглашению Сторон путём подписания дополнительного соглашения. Исполнитель вправе инициировать пересмотр стоимости услуг не чаще одного раза в _____ (_____) месяцев с предварительным уведомлением Заказчика не менее чем за _____ (_____) дней до предполагаемой даты изменения.

6. МАТЕРИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ

6.1. Исполнитель несёт материальную ответственность за ущерб, причинённый имуществу Заказчика в результате виновного неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем охранных функций, в пределах лимита ответственности, установленного п. 6.3 Договора.

6.2. Исполнитель обязан застраховать свою профессиональную ответственность за вред, причинённый при оказании охранных услуг, на сумму не менее _____ (_____) рублей. Копия страхового полиса предоставляется Заказчику в течение _____ (_____) рабочих дней с даты заключения Договора и при каждом продлении страхования.

6.3. Совокупный лимит ответственности Исполнителя по Договору за весь период его действия не может превышать _____ (_____) рублей. Франшиза по каждому страховому случаю составляет _____ (_____) рублей и относится на Заказчика.

6.4. Для возмещения ущерба Заказчик обязан в течение _____ (_____) рабочих дней с момента обнаружения происшествия:

6.4.1. письменно уведомить Исполнителя о факте причинения ущерба;

6.4.2. подать заявление в органы внутренних дел о совершённом преступлении и получить талон-уведомление;

6.4.3. провести инвентаризацию имущества с участием представителя Исполнителя и составить акт инвентаризации;

6.4.4. предоставить Исполнителю документы, подтверждающие право собственности и стоимость утраченного имущества.

6.5. Исполнитель освобождается от ответственности за ущерб, причинённый Объекту и имуществу Заказчика, если он возник вследствие:

6.5.1. обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, террористические акты);

6.5.2. нарушения Заказчиком условий Договора, в том числе требований к исправности сигнализации, замков, ограждения, освещения Объекта;

6.5.3. действий третьих лиц, допущенных на Объект самим Заказчиком или его работниками;

6.5.4. неинформирования Заказчиком Исполнителя о наличии на Объекте имущества, требующего особых мер охраны (наличные деньги, драгоценности, оружие, носители информации, содержащей государственную тайну, и т. п.).

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны признают конфиденциальной любую информацию, ставшую им известной в связи с исполнением Договора, в том числе: сведения о расположении Объекта, режиме охраны, технических средствах охраны, кодах сигнализации, маршрутах обхода, графиках работы охранников, размещении и стоимости имущества Заказчика, персональных данных работников Сторон.

7.2. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также не использовать её в целях, не связанных с исполнением Договора.

7.3. Исполнитель обязан включить условия о соблюдении конфиденциальности в трудовые договоры с охранниками и иными работниками, привлекаемыми к оказанию услуг по Договору.

7.4. Обязательства Сторон по сохранению конфиденциальности действуют в течение всего срока Договора и в течение _____ (_____) лет после его расторжения или прекращения по иным основаниям.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

8.2. За нарушение Исполнителем установленного режима охраны (отсутствие охранника на посту, опоздание ГБР на тревогу более чем на _____ (_____) минут, иное существенное нарушение Инструкции поста) Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере _____ (_____) % от ежемесячной стоимости услуг за каждый случай нарушения.

8.3. При просрочке оплаты услуг Исполнитель вправе требовать с Заказчика уплаты пени в размере _____ (_____) % от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, но не более _____ (_____) % от суммы задолженности.

8.4. Ответственность Сторон по Договору ограничивается возмещением реального ущерба. Упущенная выгода возмещению не подлежит. Совокупный размер ответственности Исполнителя ограничен условиями п. 6.3 Договора.

8.5. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору в натуре.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с «__» _____ 20__ г. и действует до «__» _____ 20__ г. (_____) (_____) месяцев), а в части взаиморасчётов — до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Если не позднее чем за _____ (_____) дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон письменно не уведомит другую Сторону о намерении прекратить Договор, его срок автоматически продлевается на тот же срок и на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

9.3. Договор может быть расторгнут досрочно:

9.3.1. по соглашению Сторон, оформленному в письменной форме;

9.3.2. в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон с предварительным письменным уведомлением другой Стороны не менее чем за _____ (_____) дней до предполагаемой даты расторжения;

9.3.3. в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Заказчика в случае приостановления или аннулирования лицензии Исполнителя на осуществление частной охранной деятельности — с момента получения Исполнителем соответствующего уведомления.

9.4. При расторжении Договора Стороны производят полный взаиморасчёт и подписывают акт сверки взаимных расчётов в течение _____ (_____) рабочих дней с даты расторжения. Имущество, ключи, пропуска и иные материальные ценности, переданные Сторонами друг другу для исполнения Договора, подлежат возврату по акту приёма-передачи.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путём переговоров. Срок рассмотрения письменной претензии — _____ (_____) календарных дней с даты её получения.

10.2. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде _____ (для споров между юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями) либо в суде общей юрисдикции по месту нахождения ответчика (для иных споров) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3. Применимое право — материальное и процессуальное право Российской Федерации.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии оформления их в письменной форме и подписания обеими Сторонами.

11.3. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении реквизитов, адресов, номеров телефонов и иных сведений, существенных для исполнения Договора, в течение _____ (_____) рабочих дней с момента такого изменения.

11.4. Во всём, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом РФ и Законом РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

11.5. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

11.5.1. Приложение № 1 — Инструкция поста охраны;

11.5.2. Приложение № 2 — Перечень охраняемого имущества;

11.5.3. Приложение № 3 — Копия лицензии Исполнителя на осуществление частной охранной деятельности.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Наименование: _____

Наименование: _____

ИНН/КПП: _____

ИНН/КПП: _____

ОГРН: _____

ОГРН: _____

Юр. адрес: _____

Юр. адрес: _____

Расч. счёт: _____

Расч. счёт: _____

Банк: _____

Банк: _____

БИК: _____

БИК: _____

Корр. счёт: _____

Корр. счёт: _____

Тел.: _____

Тел.: _____

E-mail: _____ E-mail: _____

Лицензия Росгвардии: _____

от «__» _____ 20__ г.

_____/_____/

М.П.

_____/_____/

М.П.