

ДОГОВОР

о передаче полномочий единоличного исполнительного органа

№ 1-У/2026

г. Казань
населённый пункт

« 14 » сентября 2026 г.

Общество

Общество с ограниченной ответственностью «Название»

полное наименование общества

ИНН 1658213470 ОГРН 1191690047318

именуемое в дальнейшем «Общество», в лице

участника Общества Гарипова Рустема Ильдаровича

статус и фамилия, имя, отчество — в родительном падеже

председательствовавшего на заседании общего собрания участников Общества,
утвердившем условия настоящего договора

председательствовавшего на заседании органа, утвердившем условия договора, или уполномоченного решением этого органа

(протокол № 3 от 14.09.2026),

дата

действующего на основании пункта 3 статьи 42 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», с одной стороны, и

Управляющий

Общество с ограниченной ответственностью «Название»

полное наименование коммерческой организации

ИНН 1655412987 ОГРН 1181690093562

именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице

генерального директора

должность

Шайхутдинова Марата Рашидовича

фамилия, имя, отчество

действующего на основании устава

устава, доверенности — с датой и номером

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Общество передает, а Управляющий принимает на себя осуществление полномочий единоличного исполнительного органа Общества (далее — полномочия) в соответствии со статьей 42 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее — Закон об ООО), уставом Общества, решениями общего собрания участников Общества и настоящим договором (далее — Договор).

- 1.2. Основание заключения Договора: решение органа Общества о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Управляющему и утверждении условий Договора:

орган Общества: общее собрание участников Общества

общее собрание участников или совет директоров

протокол заседания № 3 от 14.09.2026

заседания или заочного голосования

дата

Факт принятия решения удостоверен нотариусом:

нотариус Казанского нотариального округа

фамилия, имя, отчество или нотариальный округ

дата удостоверения 14.09.2026 реестровый № 16/58-н/16-2026-4-1127

- 1.3. Управляющий приступает к осуществлению полномочий

с « 15 » сентября 2026 г.

Полномочия прежнего единоличного исполнительного органа Общества прекращены решением, указанным в пункте 1.2 Договора:

генеральный директор Сафонов Олег Викторович

должность, фамилия, имя, отчество прежнего руководителя

дата прекращения полномочий « 14 » сентября 2026 г.

- 1.4. Управляющий действует от имени Общества без доверенности. От имени Управляющего полномочия осуществляет его единоличный исполнительный орган, а если Управляющий — индивидуальный предприниматель, то он лично. Работники Управляющего действуют от имени Общества на основании доверенностей, выданных Обществом в лице Управляющего.
- 1.5. Договор не является трудовым договором. Управляющий и его работники не становятся работниками Общества.

2. Полномочия Управляющего и их ограничения

- 2.1. Управляющий:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) организует ведение бухгалтерского учета и хранение документов Общества;
- 5) организует подготовку и проведение заседаний (заочных голосований) общего собрания участников Общества;
- 6) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом об ООО или уставом Общества к компетенции общего собрания участников, совета директоров (наблюдательного совета) и коллегиального исполнительного органа Общества.

2.2. Без предварительного согласия общего собрания участников Общества Управляющий не вправе совершать от имени Общества:

— сделки на сумму свыше 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей;
цифрами прописью

— сделки с недвижимым имуществом;

— получение и выдачу займов и кредитов, поручительства и залог имущества Общества.

Ограничение установлено пунктом 9.4 устава Общества.

2.3. Крупные сделки и сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, Управляющий совершает с соблюдением статей 45 и 46 Закона об ООО. Управляющий сообщает Обществу о своей заинтересованности в сделке до ее совершения.

2.4. Управляющий не вправе передавать полномочия единоличного исполнительного органа Общества третьему лицу.

3. Обязанности сторон

3.1. Управляющий обязуется:

3.1.1. Действовать в интересах Общества добросовестно и разумно (пункт 1 статьи 44 Закона об ООО).

3.1.2. Исполнять решения общего собрания участников Общества.

3.1.3. Представлять отчеты и акты в порядке раздела 5 Договора.

3.1.4. Обеспечивать сохранность документов, печати (при наличии), средств электронной подписи и доступа к банковским счетам Общества.

3.1.5. Не позднее 3 (трех) рабочих дней письменно сообщать участникам Общества о предъявленных к Обществу исках, о начатых в отношении Общества проверках государственных органов и о получении требований, исполнение которых может привести к существенным расходам Общества.

3.2. Общество обязуется:

3.2.1. Выплачивать Управляющему вознаграждение в размере и в сроки, установленные разделом 4 Договора.

3.2.2. Обеспечить Управляющему доступ к документам, имуществу и информационным системам Общества.

3.2.3. Рассматривать обращения Управляющего по вопросам, требующим согласия общего собрания участников, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня их получения.

4. Вознаграждение и расходы

4.1. Вознаграждение Управляющего составляет в месяц:

180 000 руб. 00 коп.
цифрами коп.

Сто восемьдесят тысяч рублей 00 копеек

сумма прописью

НДС:

не облагается: Управляющий применяет упрощенную систему налогообложения и освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС на основании пункта 1 статьи 145 Налогового кодекса Российской Федерации

ставка и сумма либо основание освобождения

- 4.2. Дополнительное вознаграждение по итогам года может быть установлено решением общего собрания участников Общества.
- 4.3. Вознаграждение выплачивается после подписания акта в порядке пункта 5.4 Договора в срок:

не позднее 10-го (десятого) числа месяца, следующего за отчетным.
число — цифрами и прописью

За неполный месяц вознаграждение выплачивается пропорционально числу календарных дней осуществления полномочий.

- 4.4. Расходы Управляющего на собственных работников, помещения и связь покрываются вознаграждением. Расходы Общества (зарботная плата работников Общества, аренда, налоги, расчеты с контрагентами) Управляющий производит за счет Общества в пределах годового бюджета, утвержденного общим собранием участников Общества.

5. Отчетность и приемка

- 5.1. Управляющий направляет каждому участнику Общества отчет за квартал: основные финансовые показатели, сделки на сумму свыше указанной ниже, дебиторская и кредиторская задолженность, численность работников, судебные споры и проверки государственных органов.

срок: не позднее 20-го (двадцатого) числа месяца, следующего за кварталом;
число — цифрами и прописью

сделки в отчете — на сумму свыше 1 000 000 (Одного миллиона) рублей.
цифрами прописью

- 5.2. Годовой отчет и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества Управляющий представляет для утверждения общим собранием участников в срок:

не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.
число и месяц

- 5.3. Акт об осуществлении полномочий за месяц Управляющий передает Обществу в 2 (двух) экземплярах в срок:

не позднее 5-го (пятого) числа месяца, следующего за отчетным.
число — цифрами и прописью

5.4. Акт от имени Общества подписывает:

участник Общества Гарипов Рустем Ильдарович, уполномоченный решением
общего собрания участников Общества

участник Общества или иное лицо, уполномоченное решением общего собрания участников, — ФИО

реквизиты решения: протокол № 3 от 14.09.2026

протокол — номер и дата

Подписание акта Управляющим от имени обеих Сторон не допускается. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта уполномоченное лицо подписывает его либо направляет Управляющему мотивированные возражения.

6. Ответственность сторон

- 6.1. Управляющий несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием) (пункт 2 статьи 44 Закона об ООО, статья 53.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).
- 6.2. С иском о возмещении убытков вправе обратиться в суд Общество или его участник (пункт 5 статьи 44 Закона об ООО).
- 6.3. За нарушение срока выплаты вознаграждения Общество уплачивает Управляющему пени:
- в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки,
но не более 10 % от этой суммы.
- 6.4. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (пункт 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации).

7. Срок действия, прекращение и передача дел

- 7.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует
до « 14 » сентября 2029 г. включительно.
- 7.2. Общее собрание участников Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Управляющего. Договор прекращается со дня, указанного в решении, а если день не указан, — со дня принятия решения.
- 7.3. Управляющий вправе отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив каждого участника Общества
не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.
цифрами и прописью
- 7.4. Договор прекращается также в случае ликвидации Управляющего — юридического лица или прекращения деятельности Управляющего в качестве индивидуального предпринимателя.
- 7.5. Управляющий передает по акту вновь образованному единоличному исполнительному органу Общества или участнику, уполномоченному общим собранием: устав и

не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня прекращения полномочий.
цифрами и прописью

8. Конфиденциальность

9. Разрешение споров

в Арбитражном суде Республики Татарстан
наименование арбитражного суда

Общество — info@example.ru
e-mail
Управляющий — office@example.ru
e-mail

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

За Общество _____ Р. И. Гарипов _____
подпись фамилия и инициалы лица по п. 3 ст. 42 Закона об ООО

Управляющий

адрес для уведомлений 420111, г. Казань, ул. Баумана, д. 17, офис 5

р/с 40702810262000047219 банк Банк, г. Казань

к/с 30101810000000000000 БИК 049200000 КПП 165501001

За Управляющего _____ генеральный директор М. Р. Шайхутдинов

подпись

должность, фамилия и инициалы

М. П. (при наличии)