

СОГЛАШЕНИЕ О НОВАЦИИ

о замене долга по договору поставки заёмным обязательством (ст. 414, 818 ГК РФ)

№ 1

г. Нижний Новгород
населённый пункт

« 15 » сентября 2026 г.

Кредитор

Общество с ограниченной ответственностью «Название» (ООО «Название»)

полное наименование организации / ФИО индивидуального предпринимателя или гражданина

ИНН 5260123456 ОГРН (ОГРНИП) 1165260012345

адрес 603005, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, офис 12

адрес в пределах места нахождения / адрес регистрации

в лице генерального директора Кравцова Олега Викторовича

должность

фамилия, имя, отчество

действующего на основании устава

устава, доверенности — с датой и номером

именуемое в дальнейшем «Кредитор», и

Должник

индивидуальный предприниматель Соколов Дмитрий Андреевич

полное наименование организации / ФИО индивидуального предпринимателя или гражданина

ИНН 526012345678 ОГРН (ОГРНИП) 318527500012345

адрес 603093, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 45, кв. 18

адрес в пределах места нахождения / адрес регистрации

именуемый в дальнейшем «Должник», совместно «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Первоначальное обязательство

1.1. По договору поставки № 45/П от « 10 » февраля 2026 г.
поставки, аренды, иной

(далее — Договор поставки) Кредитор передал Должнику

строительные материалы

оплатить товар, внести арендную плату, возместить затраты или иное

на сумму 1 500 000 руб. 00 коп.
цифрами коп.

Один миллион пятьсот тысяч рублей 00 копеек

сумма прописью

в том числе НДС 22 % — 270 491 руб. 80 коп.
ставка цифрами коп.

Основание: универсальный передаточный документ

УПД, акты, счета

№ 118 от « 16 » марта 2026 г.

1.2. Срок оплаты товара по пункту 4.2 Договора поставки наступил

« 15 » апреля 2026 г.

На дату подписания настоящего соглашения товар не оплачен, задолженность Должника составляет

1 500 000 руб. 00 коп.
цифрами коп.

Один миллион пятьсот тысяч рублей 00 копеек

сумма прописью

Размер задолженности подтверждён актом сверки взаимных расчётов

от « 10 » сентября 2026 г.

1.3. За просрочку оплаты по пункту 7.2 Договора поставки (0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки) начислена неустойка за период

с « 16 » апреля 2026 г. по « 15 » сентября 2026 г.

в размере 229 500 руб. 00 коп.
цифрами коп.

Двести двадцать девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек

сумма прописью

1.4. Исполнение обязательства по оплате товара обеспечено

поручительством Соколовой Марины Викторовны

поручительством, залогом или иное — с указанием поручителя (залогодателя)

по договору поручительства № 45/П-1 от « 10 » февраля 2026 г.
вид договора

2. Замена обязательства

2.1. Стороны договорились заменить обязательство Должника по оплате товара, указанное в пунктах 1.1–1.2, заёмным обязательством между теми же лицами на условиях раздела 3 настоящего соглашения (новация, ст. 414, 818 ГК РФ).

2.2. С даты подписания настоящего соглашения обязательство Должника по оплате товара по Договору поставки прекращается. Кредитор вправе требовать от Должника только исполнения заёмного обязательства по разделу 3 настоящего соглашения.

2.3. Иные права и обязанности Сторон по Договору поставки, не прекращённые настоящим соглашением, сохраняются, в том числе

гарантийные обязательства Кредитора в отношении товара, поставленного по УПД № 118 от 16 марта 2026 г.

3. Условия заёмного обязательства

3.1. Сумма займа составляет

1 500 000 руб. 00 коп.
цифрами коп.

Один миллион пятьсот тысяч рублей 00 копеек

сумма прописью

Сумма займа считается полученной Должником (Заёмщиком) с даты подписания настоящего соглашения; передача денежных средств не производится.

- 3.2. За пользование займом Заёмщик уплачивает проценты по ставке

12 (Двенадцать) % годовых,
цифрами прописью

которые начисляются на остаток суммы займа с 15 сентября 2026 г. до дня возврата займа включительно.

- 3.3. Сумма займа возвращается шестью ежемесячными платежами по
число платежей

250 000 руб. 00 коп.
цифрами коп.

Двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек

сумма прописью

не позднее 15 числа каждого месяца начиная с октября 2026 г.,
число месяц и год

последний платёж — не позднее « 15 » марта 2027 г.

Проценты уплачиваются за истекший месяц — одновременно с очередным
платежом в счёт возврата суммы займа.

когда; при беспроцентном займе строку удалите

- 3.4. Досрочный возврат суммы займа полностью или частично допускается без согласия Кредитора (Займодавца).
- 3.5. За просрочку возврата суммы займа и уплаты процентов Заёмщик уплачивает неустойку в размере

0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

- 3.6. Платежи перечисляются на расчётный счёт Кредитора (Займодавца), указанный в разделе 6 настоящего соглашения.

4. Неустойка и обеспечение по первоначальному обязательству

- 4.1. Обязательство Должника по уплате неустойки, указанной в пункте 1.3, в размере

229 500 руб. 00 коп.
цифрами коп.

Двести двадцать девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек

сумма прописью

прекращается с даты подписания настоящего соглашения. Кредитор не вправе требовать её уплаты.

- 4.2. Поручительство Соколовой Марины Викторовны по договору поручительства № 45/П-1 от 10 февраля 2026 г. сохраняется и обеспечивает исполнение заёмного обязательства по разделу 3 настоящего соглашения. Согласие поручителя выражено в разделе 7.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящее соглашение совершено в письменной форме, предусмотренной для договора займа (ст. 808, п. 2 ст. 818 ГК РФ), и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
- 5.2. К отношениям Сторон по заёмному обязательству применяются правила параграфа 1 главы 42 ГК РФ о договоре займа.
- 5.3. Соглашение составлено в экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Кредитора, Должника и поручителя:

количество экземпляров: три

- #### 5.4. Приложение № 1 — акт сверки взаимных расчётов

от « 10 » сентября 2026 г. на 1 листе.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Кредитор

расчётный счёт 407028104000000012345 в Банке

БИК	042202000	КПП (для организации)	526001001
-----	-----------	-----------------------	-----------

ДОЛЖНИК

расчётный счёт 40802810500000067890 в Банке

БИК 042202000 КПП (для организации) —

Кредитор _____ генеральный директор Кравцов О.В.
подпись должность, фамилия и инициалы

Должник _____ Соколов Д.А. _____
подпись должность, фамилия и инициалы

7. Согласие поручителя

С условиями настоящего соглашения ознакомлена и согласна отвечать за исполнение заёмного обязательства по разделу 3 в том же объёме, что и Заёмщик:

Соколова Марина Викторовна

фамилия, имя, отчество полностью

паспорт: серия 22 18 № 456789

Поручитель _____ Соколова М.В. _____
подпись фамилия и инициалы