

## ДОГОВОР МЕНЫ

Г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Гражданин(ка) \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны, и

Гражданин(ка) \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности — «Сторона», заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем.

В соответствии со ст. 567 Гражданского кодекса Российской Федерации каждая из Сторон одновременно является продавцом передаваемого ею товара и покупателем принимаемого товара. К отношениям Сторон применяются правила главы 30 ГК РФ о купле-продаже, если они не противоречат существу мены и положениям настоящего Договора.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Стороны обязуются в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, передать друг другу в собственность товары, указанные в п. 1.2 и п. 1.3 Договора (далее — «Товар 1» и «Товар 2», совместно — «Товары»).

**1.2.** Сторона 1 передаёт в собственность Стороне 2 следующий товар (далее — «Товар 1»):

— наименование: \_\_\_\_\_;

— индивидуальные признаки (марка, модель, серийный/идентификационный номер, год выпуска, цвет, иные характеристики): \_\_\_\_\_;

— количество: \_\_\_\_\_ ед., комплектность: \_\_\_\_\_;

— документ-основание права собственности Стороны 1: \_\_\_\_\_ (договор/свидетельство/иное) от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

**1.3.** Сторона 2 передаёт в собственность Стороне 1 следующий товар (далее — «Товар 2»):

— наименование: \_\_\_\_\_;

— индивидуальные признаки (марка, модель, серийный/идентификационный номер, год выпуска, цвет, иные характеристики): \_\_\_\_\_;

— количество: \_\_\_\_\_ ед., комплектность: \_\_\_\_\_;

— документ-основание права собственности Стороны 2: \_\_\_\_\_ (договор/свидетельство/иное) от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

1.4. Каждая из Сторон гарантирует, что передаваемый ею Товар принадлежит ей на праве собственности, не заложен, не находится под арестом, не является предметом спора, не обременён правами третьих лиц и свободен от любых иных обременений. До передачи контрагенту Товар никому не продан, не подарен, в аренду не сдан.

1.5. Сторона, передающая Товар, обязана одновременно передать его принадлежности и относящиеся к нему документы (технический паспорт, инструкцию по эксплуатации, сертификаты, гарантийный талон и т. п.).

## 2. ОЦЕНКА ТОВАРОВ. ДОПЛАТА

2.1. Стоимость Товара 1 по соглашению Сторон составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_ % — \_\_\_\_\_ рублей (при наличии).

2.2. Стоимость Товара 2 по соглашению Сторон составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_ % — \_\_\_\_\_ рублей (при наличии).

2.3. [Вариант А — равноценный обмен] Стороны признают передаваемые Товары равноценными. Обмен производится без какой-либо денежной доплаты.

2.4. [Вариант Б — неравноценный обмен] В соответствии со ст. 568 ГК РФ Сторона, передающая Товар меньшей стоимости, доплачивает другой Стороне разницу в цене в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Доплата производится Стороной \_\_\_ Стороне \_\_\_ в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. путём перечисления денежных средств на банковский счёт получателя, указанный в разделе 10 Договора, либо наличными денежными средствами с оформлением расписки.

2.5. Все расходы, связанные с подготовкой Товаров к передаче, доставкой и оформлением необходимых документов, каждая Сторона несёт самостоятельно в отношении передаваемого ею Товара, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором.

## 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ТОВАРОВ. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Передача Товаров производится Сторонами одновременно по адресу: \_\_\_\_\_ в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3.2. Факт передачи каждого из Товаров оформляется двусторонним актом приёма-передачи, подписываемым уполномоченными представителями Сторон. В акте указываются фактическое состояние Товара, его комплектность, перечень переданных документов и принадлежностей, наличие или отсутствие претензий принимающей Стороны по качеству, количеству и комплектности.

3.3. Право собственности на обмениваемые Товары переходит к Сторонам одновременно — после исполнения обеими Сторонами обязанностей по передаче Товаров (ст. 570 ГК РФ). До момента передачи второй Стороной встречного Товара право собственности на ранее переданный Товар сохраняется за передавшей его Стороной.

3.4. Если предметом мены является недвижимое имущество, право собственности на каждый из объектов переходит к приобретателю с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости (ст. 8.1, 551 ГК РФ). Документы на государственную регистрацию подаются Сторонами совместно в срок не позднее \_\_\_ рабочих

дней с даты подписания акта приёма-передачи. Расходы на государственную регистрацию и оплату государственной пошлины каждая Сторона несёт в отношении регистрации перехода права на принимаемый ею объект.

**3.5.** Уклонение одной из Сторон от передачи Товара или от подписания акта приёма-передачи даёт другой Стороне право требовать передачи Товара в натуре либо отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата ранее переданного ею Товара и возмещения убытков.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1.** Каждая Сторона обязана передать другой Стороне Товар, свободный от любых прав третьих лиц, за исключением случаев, когда контрагент согласился принять Товар, обременённый правами третьих лиц (ст. 460 ГК РФ).

**4.2.** При изъятии Товара у одной из Сторон третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения настоящего Договора, другая Сторона (передавшая изъятый Товар) обязана вернуть полученный ею в обмен Товар и (или) возместить причинённые убытки (ст. 571 ГК РФ).

**4.3.** Качество передаваемых Товаров должно соответствовать условиям настоящего Договора, а при отсутствии в Договоре условий о качестве — обычно предъявляемым требованиям и целям, для которых Товар такого рода обычно используется.

**4.4.** Каждая Сторона обязана за свой счёт совершить действия, необходимые для передачи Товара контрагенту, в том числе подготовить Товар к передаче, упаковать его надлежащим образом, передать относящиеся к нему документы.

**4.5.** Сторона, получившая Товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать соразмерного уменьшения стоимости, безвозмездного устранения недостатков в разумный срок либо возмещения своих расходов на устранение недостатков. В случае существенного нарушения требований к качеству Сторона вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата переданного ею Товара (ст. 475 ГК РФ).

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

**5.2.** За просрочку передачи Товара виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере \_\_\_ % от стоимости непереданного Товара (п. 2.1 или п. 2.2 Договора) за каждый день просрочки, но не более \_\_\_ % от стоимости такого Товара.

**5.3.** За просрочку денежной доплаты, предусмотренной п. 2.4 Договора, обязанная Сторона уплачивает пеню в размере \_\_\_ % от суммы доплаты за каждый день просрочки.

**5.4.** Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств в натуре. Убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой.

#### **6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ**

**6.1.** Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит к принимающей Стороне с момента передачи Товара, определяемого по правилам ст. 458 ГК РФ.

**6.2.** До момента передачи Товар хранится у передающей Стороны на её риске и за её счёт. Передающая Сторона обязана принять разумные меры для сохранения Товара в надлежащем состоянии.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**7.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти, существенно препятствующие исполнению Договора).

**7.2.** Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана не позднее \_\_\_ календарных дней с момента наступления и прекращения соответствующих обстоятельств письменно уведомить об этом другую Сторону. Подтверждением наличия и продолжительности обстоятельств непреодолимой силы служат справки компетентных органов (в том числе Торгово-промышленной палаты Российской Федерации).

**7.3.** Если такие обстоятельства продолжаются более \_\_\_ календарных дней подряд, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом другую Сторону. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков, причинённых таким отказом.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**8.1.** Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путём переговоров. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Срок ответа на претензию — \_\_\_ календарных дней с момента её получения.

**8.2.** При недостижении согласия споры передаются на рассмотрение суда по правилам подсудности, установленным процессуальным законодательством Российской Федерации.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**9.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

**9.2.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. В случае, если для перехода права собственности на обмениваемое имущество требуется государственная регистрация, изменения, затрагивающие такие условия, также подлежат соответствующей регистрации.

**9.3.** Во всём остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в первую очередь главой 31 («Мена») и применимыми положениями главы 30 («Купля-продажа») Гражданского кодекса Российской Федерации.

**9.4.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случаях, когда требуется представление экземпляра в орган государственной регистрации, Договор составляется в трёх экземплярах.

**9.5.** Уведомления, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением Договора, считаются полученными адресатом по истечении \_\_\_ календарных дней с даты их отправки заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в разделе 10 Договора, либо в день фактического вручения.

## **10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **Сторона 1:**

ФИО: \_\_\_\_\_

Дата рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_.

Зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты (при необходимости): р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_.

Подпись Стороны 1: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

### **Сторона 2:**

ФИО: \_\_\_\_\_

Дата рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_.

Зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты (при необходимости): р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_.

Подпись Стороны 2: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /