

ДОГОВОР ЛИЗИНГА (ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ)

г. _____

«__» _____ 20__ г.

_____ (наименование организации), именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ (наименование организации), именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности — «Сторона», заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность у определённого Лизингополучателем Продавца имущество, указанное в п. 2.1 настоящего Договора (далее — «Предмет лизинга»), и предоставить его Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

1.2. Правовое регулирование настоящего Договора определяется § 6 главы 34 Гражданского кодекса Российской Федерации (ст. 665–670 ГК РФ) и Федеральным законом от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

1.3. Выбор Продавца и Предмета лизинга осуществляется Лизингополучателем. Лизингодатель не несёт ответственности за выбор Предмета лизинга и Продавца, а также за исполнение Продавцом обязательств по договору купли-продажи, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором.

1.4. Предмет лизинга используется Лизингополучателем по прямому назначению и в строгом соответствии с условиями настоящего Договора и технической документацией изготовителя.

2. ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

2.1. Предметом лизинга по настоящему Договору является следующее имущество:

Наименование: _____

Марка, модель: _____

Серийный (заводской) номер: _____

Год выпуска: _____

Комплектация: _____

Иные индивидуализирующие признаки: _____

2.2. Стоимость Предмета лизинга по договору купли-продажи с Продавцом составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20% — _____ рублей.

2.3. В соответствии со ст. 666 ГК РФ предметом лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте.

2.4. Подробное описание Предмета лизинга, его технических характеристик и комплектации приводится в Спецификации (Приложение № 1 к Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. СВЕДЕНИЯ О ПРОДАВЦЕ ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавцом Предмета лизинга, выбранным Лизингополучателем, является:

Наименование: _____

ОГРН: _____

ИНН/КПП: _____

Адрес местонахождения: _____

Банковские реквизиты: _____

3.2. Лизингодатель уведомляет Продавца о том, что имущество приобретается для последующей передачи в лизинг Лизингополучателю в порядке, установленном ст. 667 ГК РФ.

3.3. В соответствии со ст. 670 ГК РФ Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу требования, вытекающие из договора купли-продажи, в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения договора Продавцом.

4. СРОК ЛИЗИНГА

4.1. Срок лизинга составляет ____ (_____) месяцев и исчисляется с даты подписания Сторонами акта приёма-передачи Предмета лизинга.

4.2. Срок лизинга устанавливается с учётом срока полезного использования Предмета лизинга и согласован Сторонами как соразмерный амортизационному сроку.

4.3. По истечении срока лизинга при условии полной уплаты всех лизинговых платежей и выкупной стоимости право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю в порядке, установленном разделом 12 настоящего Договора.

4.4. Досрочное расторжение Договора возможно по основаниям, предусмотренным разделом 14 настоящего Договора.

5. ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК ИХ УПЛАТЫ

5.1. Общая сумма лизинговых платежей по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20% — _____ рублей.

5.2. В состав лизингового платежа в соответствии со ст. 28 ФЗ-164 включаются:

5.2.1. возмещение затрат Лизингодателя, связанных с приобретением Предмета лизинга;

5.2.2. возмещение затрат Лизингодателя на дополнительные услуги (доставка, монтаж, страхование, регистрация и т.п.);

5.2.3. доход (вознаграждение) Лизингодателя;

5.2.4. проценты по привлечённым Лизингодателем заёмным средствам;

5.2.5. выкупная стоимость Предмета лизинга (если выделена отдельно).

5.3. Авансовый платёж в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС, уплачивается Лизингополучателем в срок не позднее ___ рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

5.4. Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем ежемесячно (ежеквартально) согласно Графику лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору) не позднее ___ числа каждого расчётного периода путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Лизингодателя.

5.5. Обязанность Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Лизингодателя.

5.6. Лизингодатель вправе пересматривать размер лизинговых платежей в случае изменения ключевой ставки Банка России, валютных курсов или иных факторов, влияющих на стоимость финансирования, в порядке, установленном Договором, но не чаще одного раза в _____ месяцев.

6. УЧЁТ И АМОРТИЗАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

6.1. Предмет лизинга учитывается на балансе _____ (Лизингодателя / Лизингополучателя) в соответствии с правилами бухгалтерского учёта и условиями настоящего Договора.

6.2. Сторона, у которой Предмет лизинга учитывается на балансе, вправе применять механизм ускоренной амортизации с коэффициентом не выше 3 в соответствии со ст. 31 ФЗ-164 и пп. 1 п. 2 ст. 259.3 НК РФ, за исключением основных средств, относящихся к первой-третьей амортизационным группам.

6.3. Применяемый коэффициент ускоренной амортизации составляет _____ и закрепляется в учётной политике соответствующей Стороны.

6.4. Налог на имущество в отношении Предмета лизинга (при наличии налогооблагаемой базы) уплачивает та Сторона, у которой Предмет лизинга учитывается на балансе.

7. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

7.1. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 668 ГК РФ. По умолчанию Продавец передаёт Предмет лизинга непосредственно Лизингополучателю в месте нахождения последнего, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

7.2. Передача Предмета лизинга оформляется актом приёма-передачи, подписываемым Лизингополучателем и Продавцом (либо Сторонами настоящего Договора, если Продавец не участвует в передаче). Копия акта направляется Лизингодателю в течение ___ рабочих дней.

7.3. Срок передачи Предмета лизинга — не позднее «__» _____ 20__ г.

7.4. При обнаружении явных недостатков Предмета лизинга Лизингополучатель отражает их в акте приёма-передачи и предъявляет претензии непосредственно Продавцу в порядке, установленном договором купли-продажи и ст. 670 ГК РФ.

7.5. С момента подписания акта приёма-передачи начинается течение срока лизинга и обязанность Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей.

8. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И РИСКИ

8.1. Право собственности на Предмет лизинга в течение всего срока действия настоящего Договора принадлежит Лизингодателю. Лизингополучатель приобретает право владения и пользования Предметом лизинга, но не право распоряжения им.

8.2. Лизингополучатель не вправе без письменного согласия Лизингодателя отчуждать, передавать в залог, сдавать в субаренду (сублизинг) или иным образом распоряжаться Предметом лизинга.

8.3. В соответствии со ст. 22 ФЗ-164 риск случайной гибели или случайного повреждения Предмета лизинга переходит к Лизингополучателю с момента передачи ему Предмета лизинга по акту приёма-передачи.

8.4. В случае утраты, гибели, хищения или приведения Предмета лизинга в состояние, исключающее его дальнейшее использование, Лизингополучатель обязан в полном объёме уплатить оставшиеся лизинговые платежи и выкупную стоимость либо предоставить равноценную замену по письменному согласованию с Лизингодателем.

9. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

9.1. В течение всего срока действия Договора Предмет лизинга подлежит обязательному страхованию от рисков утраты (гибели), повреждения, угона, а также гражданской ответственности (для транспортных средств — КАСКО и ОСАГО).

9.2. Страхование осуществляется за счёт Лизингополучателя в страховой организации, согласованной с Лизингодателем. Выгодоприобретателем по договору страхования является Лизингодатель.

9.3. Лизингополучатель обязан в течение ___ рабочих дней с даты заключения (продления) договора страхования предоставить Лизингодателю копии страхового полиса и документов, подтверждающих уплату страховой премии.

9.4. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязан незамедлительно уведомить Лизингодателя и страховую организацию, а также принять все необходимые меры для получения страхового возмещения и сохранения прав на возмещение убытков.

10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ

10.1. В соответствии со ст. 17 ФЗ-164 расходы по содержанию Предмета лизинга, его техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту, а также все эксплуатационные расходы несёт Лизингополучатель, если иное не предусмотрено Договором.

10.2. Техническое обслуживание Предмета лизинга осуществляется с соблюдением требований изготовителя и регламентов сервисного обслуживания в авторизованных сервисных центрах.

10.3. Лизингополучатель не вправе без письменного согласия Лизингодателя вносить в Предмет лизинга изменения, ухудшающие его технические и эксплуатационные характеристики или уменьшающие его рыночную стоимость.

10.4. Лизингополучатель обеспечивает Лизингодателю возможность инспектирования технического состояния Предмета лизинга в любое разумное время по предварительному уведомлению, направленному не позднее чем за ___ рабочих дней.

11. ВЫКУП ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

11.1. По истечении срока лизинга и при условии надлежащего исполнения Лизингополучателем всех обязательств по уплате лизинговых платежей право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю на основании ст. 624 ГК РФ при условии уплаты выкупной стоимости.

11.2. Выкупная стоимость Предмета лизинга составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20% — _____ рублей.

11.3. Выкупная стоимость уплачивается Лизингополучателем единовременно в срок не позднее последнего платежа по Графику лизинговых платежей либо включена в состав ежемесячных лизинговых платежей согласно Графику (Приложение № 2).

11.4. Переход права собственности на Предмет лизинга оформляется отдельным актом приёма-передачи в собственность, подписываемым Сторонами в течение ___ рабочих дней с даты полной уплаты лизинговых платежей и выкупной стоимости.

11.5. С момента подписания акта приёма-передачи в собственность Лизингодатель снимает Предмет лизинга со своего учёта, а Лизингополучатель отражает его в составе собственных основных средств.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За нарушение сроков уплаты лизинговых платежей Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку в размере ___% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более ___% от общей суммы Договора.

12.2. За нарушение Лизингополучателем условий использования Предмета лизинга, в том числе использования не по назначению, без письменного согласия Лизингодателя — Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере _____ рублей.

12.3. За нарушение Лизингополучателем обязанности по страхованию Предмета лизинга — штраф в размере _____ рублей.

12.4. Уплата неустоек (штрафов) не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре и возмещения убытков, причинённых неисполнением (ненадлежащим исполнением) Договора.

12.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если оно стало следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) при условии своевременного уведомления другой Стороны.

13. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗЪЯТИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

13.1. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата Предмета лизинга в бесспорном порядке в соответствии со ст. 13 ФЗ-164 в случаях:

13.1.1. просрочки уплаты Лизингополучателем двух и более лизинговых платежей подряд;

13.1.2. использования Предмета лизинга с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества;

13.1.3. существенного ухудшения Предмета лизинга по вине Лизингополучателя;

13.1.4. нарушения обязанности по страхованию Предмета лизинга более чем на ___ календарных дней;

13.1.5. передачи Предмета лизинга в субаренду (сублизинг) или в залог третьим лицам без письменного согласия Лизингодателя;

13.1.6. введения в отношении Лизингополучателя процедуры банкротства.

13.2. При досрочном расторжении Договора Лизингополучатель обязан в течение ___ рабочих дней с даты получения уведомления Лизингодателя возвратить Предмет лизинга в исправном состоянии с учётом нормального износа.

13.3. Уплаченные Лизингополучателем лизинговые платежи возврату не подлежат и квалифицируются как плата за фактическое пользование Предметом лизинга. Сальдо встречных обязательств определяется по правилам Постановления Пленума ВАС РФ и устойчивой позиции Верховного Суда Российской Федерации.

13.4. Изъятие Предмета лизинга оформляется актом, в котором фиксируется его техническое состояние, комплектация и наличие повреждений.

14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

14.1. Стороны признают конфиденциальной любую информацию, ставшую им известной в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, включая коммерческие, финансовые, технические и иные сведения о другой Стороне.

14.2. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам без письменного согласия другой Стороны в течение всего срока действия Договора и в течение ___ лет после его прекращения.

14.3. Не считается нарушением раскрытие информации, предусмотренное законодательством Российской Федерации, в том числе по запросам государственных органов и судов.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путём переговоров.

15.2. При невозможности достижения соглашения путём переговоров Сторона, считающая свои права нарушенными, направляет другой Стороне письменную претензию. Срок ответа на претензию — ___ календарных дней с даты её получения.

15.3. При недостижении соглашения в претензионном порядке спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Лизингодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

16.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами, и являются неотъемлемой частью Договора.

16.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

16.4. Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

17. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

Наименование: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН: _____

ИНН/КПП: _____

Расчётный счёт: _____

Банк: _____

Корреспондентский счёт: _____

БИК: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

_____/_____/

М.П.

(подпись, расшифровка)

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН: _____

ИНН/КПП: _____

Расчётный счёт: _____

Банк: _____

Корреспондентский счёт: _____

БИК: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

_____/_____/

М.П.

(подпись, расшифровка)