

ДОГОВОР

КУПИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Гражданин(ка) Российской Федерации _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ «__» _____ 20__ г., код подразделения _____ - _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, являющийся(аяся) участником Общества с ограниченной ответственностью «_____» и владельцем доли в его уставном капитале, именуемый(ая) в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

Гражданин(ка) Российской Федерации _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ «__» _____ 20__ г., код подразделения _____ - _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее — **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передаёт в собственность Покупателю принадлежащую ему долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «_____» (далее — «Общество»), а Покупатель обязуется принять указанную долю и уплатить за неё цену, определённую настоящим Договором.

1.2. Сведения об Обществе, доля в уставном капитале которого является предметом настоящего Договора:

1.2.1. полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «_____»;

1.2.2. сокращённое фирменное наименование: ООО «_____»;

1.2.3. основной государственный регистрационный номер (ОГРН): _____;

1.2.4. идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____;

1.2.5. код причины постановки на учёт (КПП): _____;

1.2.6. адрес (место нахождения): _____;

1.2.7. размер уставного капитала Общества на дату заключения Договора: _____ (_____) рублей _ копеек.

1.3. Размер отчуждаемой доли в уставном капитале Общества составляет _____ % (_____ процентов) уставного капитала Общества.

1.4. Номинальная стоимость отчуждаемой доли составляет _____
(_____) рублей __ копеек.

1.5. Отчуждаемая доля принадлежит Продавцу на основании _____
(указывается основание возникновения права на долю: договор об учреждении Общества от «__» _____ г., договор купли-продажи доли от «__» _____ г. № __, свидетельство о праве на наследство от «__» _____ г., решение о распределении доли, перешедшей к Обществу, от «__» _____ г. и т.п.).

1.6. Право Продавца на отчуждаемую долю возникло с «__» _____ г. и подтверждается записью в Едином государственном реестре юридических лиц (далее — «ЕГРЮЛ») за государственным регистрационным номером (ГРН) _____ от «__» _____ г.

1.7. Доля Продавца оплачена в полном объёме, что подтверждается _____
(платёжное поручение, справка Общества об оплате доли, акт приёма-передачи имущества и т.п.).

2. ЦЕНА ДОЛИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена отчуждаемой доли по соглашению Сторон составляет _____
(_____) рублей __ копеек.

2.2. Цена доли уплачивается Покупателем Продавцу в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на банковский счёт Продавца, указанный в реквизитах Договора, либо иным способом, согласованным Сторонами в дополнительном соглашении к Договору.

2.3. Срок и порядок оплаты (выбирается один из вариантов и закрепляется Сторонами):

2.3.1. оплата производится Покупателем одновременно до нотариального удостоверения настоящего Договора в срок до «__» _____ 20__ г.;

2.3.2. оплата производится Покупателем одновременно в день нотариального удостоверения настоящего Договора;

2.3.3. оплата производится Покупателем в течение _____ (_____) рабочих дней с даты внесения нотариусом, удостоверившим Договор, соответствующих сведений в ЕГРЮЛ.

2.4. Стороны вправе использовать для расчётов депозит нотариуса, аккредитив или счёт эскроу. В этом случае Стороны заключают отдельное соглашение, определяющее условия раскрытия денежных средств в пользу Продавца.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате цены доли считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счёт Продавца (или внесения денежных средств на депозит нотариуса / счёт эскроу — в случае соответствующей формы расчётов).

2.6. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего Договора, в том числе нотариальный тариф и плата за услуги правового и технического характера, несёт _____ (Покупатель / Продавец / Стороны поровну).

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ДОЛИ И НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

3.1. Настоящий Договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению в соответствии с пунктом 11 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее — «Закон об ООО»). Несоблюдение нотариальной формы влечёт ничтожность Договора (статья 163 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.2. Доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента нотариального удостоверения настоящего Договора. Для третьих лиц переход доли считается состоявшимся с момента внесения нотариусом соответствующей записи в ЕГРЮЛ (пункт 12 статьи 21 Закона об ООО).

3.3. Нотариус, удостоверивший настоящий Договор, в течение двух рабочих дней со дня удостоверения подаёт в регистрирующий орган заявление о внесении изменений в ЕГРЮЛ по форме, утверждённой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

3.4. Стороны обязаны явиться к нотариусу по выбранному ими адресу в дату, согласованную с нотариусом, и представить документы, необходимые для удостоверения сделки и подачи заявления в регистрирующий орган.

3.5. Для нотариального удостоверения настоящего Договора Стороны представляют нотариусу следующие документы:

3.5.1. устав Общества (с учётом всех изменений) и свидетельство о государственной регистрации Общества (при наличии) либо лист записи ЕГРЮЛ;

3.5.2. выписку из ЕГРЮЛ в отношении Общества, полученную не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты удостоверения Договора;

3.5.3. документы, подтверждающие приобретение Продавцом отчуждаемой доли (договор об учреждении Общества, договор купли-продажи доли, свидетельство о праве на наследство, решение о распределении доли и иные документы);

3.5.4. документы, подтверждающие полную оплату Продавцом отчуждаемой доли (справка Общества, платёжные документы, акт приёма-передачи имущества);

3.5.5. паспорта Сторон (для физических лиц) либо учредительные документы и документы о полномочиях лиц, действующих от имени Сторон (для юридических лиц);

3.5.6. нотариально удостоверенное согласие супруга(и) Продавца на отчуждение доли — в случае, если доля приобретена в период брака и относится к совместной собственности супругов (статья 35 Семейного кодекса Российской Федерации);

3.5.7. документы, подтверждающие соблюдение преимущественного права покупки доли (раздел 4 Договора);

3.5.8. иные документы, запрошенные нотариусом и регистрирующим органом.

3.6. Сторона, уклоняющаяся от явки к нотариусу или от предоставления необходимых документов, возмещает другой Стороне причинённые этим убытки.

4. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ПОКУПКИ ДОЛИ

4.1. Стороны подтверждают, что при заключении настоящего Договора соблюдено преимущественное право других участников Общества и, если это предусмотрено уставом Общества, самого Общества на покупку отчуждаемой доли по цене предложения третьему лицу (пункты 4–7 статьи 21 Закона об ООО).

4.2. Соблюдение преимущественного права подтверждается следующими обстоятельствами (выбирается применимый вариант):

4.2.1. Продавец направил в Общество за свой счёт нотариально удостоверенную оферту с указанием цены и иных условий продажи; Общество в установленный срок передало оферту другим участникам; в течение 30 (тридцати) дней со дня получения оферты Обществом ни один из участников не воспользовался преимущественным правом покупки, и Общество, если такое право предоставлено ему уставом, в течение 7 (семи) дней с момента истечения указанного срока также отказалось от использования преимущественного права; либо в указанные сроки получены письменные отказы участников (и Общества) от использования преимущественного права. Оферта от «__» _____ 20__ г., отказы участников № __ от «__» _____ 20__ г. прилагаются;

4.2.2. Покупателем по настоящему Договору является участник Общества; в этом случае согласия других участников Общества и Общества на отчуждение доли не требуется, если иное прямо не предусмотрено уставом Общества (пункт 2 статьи 21 Закона об ООО);

4.2.3. устав Общества допускает отчуждение доли третьим лицам без соблюдения преимущественного права; копия соответствующих положений устава прилагается.

4.3. Цена отчуждаемой доли по настоящему Договору не ниже цены, указанной в оферте, направленной Продавцом в Общество в порядке пункта 5 статьи 21 Закона об ООО.

4.4. Продавец заверяет Покупателя, что устав Общества не содержит запрета на отчуждение доли третьим лицам и не устанавливает обязательного согласия других участников Общества или Общества на совершение настоящей сделки, за исключением случаев, прямо указанных в разделе 4 Договора.

5. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ ПРОДАВЦА

5.1. Продавец заверяет Покупателя в следующем (статья 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации):

5.1.1. отчуждаемая доля принадлежит Продавцу на праве собственности, оплачена им в полном объёме и свободна от прав третьих лиц;

5.1.2. отчуждаемая доля не находится в залоге, под арестом, не является предметом спора в суде или иного обременения;

5.1.3. отчуждаемая доля не входит в наследственную массу и не обременена правами наследников;

5.1.4. в отношении Продавца не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве); Продавец не имеет признаков несостоятельности (банкротства) на дату заключения настоящего Договора;

5.1.5. отчуждение доли по настоящему Договору не противоречит уставу Общества, требованиям закона и не нарушает прав третьих лиц;

5.1.6. при необходимости получено нотариально удостоверенное согласие супруга(и) Продавца на отчуждение доли (статья 35 Семейного кодекса Российской Федерации); если доля является личной собственностью Продавца — основания личной собственности подтверждены документально;

5.1.7. Общество не находится в процедуре ликвидации, реорганизации или несостоятельности (банкротства), которая препятствовала бы совершению настоящей сделки;

5.1.8. Продавцу не известно о фактах, которые могли бы повлечь признание настоящего Договора недействительным или незаключённым.

5.2. В случае недостоверности заверений Продавец возмещает Покупателю по его требованию убытки и (или) уплачивает неустойку, предусмотренные настоящим Договором и применимым законодательством.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязуется:

6.1.1. передать Покупателю отчуждаемую долю в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

6.1.2. явиться к нотариусу в согласованную дату и представить полный комплект документов, необходимых для нотариального удостоверения Договора и подачи заявления в регистрирующий орган;

6.1.3. с момента внесения нотариусом записи о переходе доли в ЕГРЮЛ прекратить осуществление прав участника Общества, в том числе не голосовать на общих собраниях, не получать дивиденды, не требовать информацию и документы Общества в отношении периодов после перехода доли;

6.1.4. передать Покупателю по его требованию имеющиеся у него документы и информацию, относящиеся к деятельности Общества и необходимые для реализации Покупателем прав участника;

6.1.5. уведомить Общество о переходе доли в установленном порядке (при необходимости — совместно с нотариусом).

6.2. Покупатель обязуется:

6.2.1. уплатить Продавцу цену доли в порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора;

6.2.2. явиться к нотариусу в согласованную дату и представить документы, необходимые для нотариального удостоверения Договора;

6.2.3. после внесения сведений в ЕГРЮЛ самостоятельно осуществлять права и нести обязанности участника Общества.

6.3. Покупатель приобретает права и обязанности участника Общества, а также права на дивиденды и иные выплаты, объявленные после даты перехода доли, с даты внесения нотариусом соответствующей записи в ЕГРЮЛ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

7.2. За нарушение сроков оплаты цены доли (раздел 2 Договора) Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от цены доли.

7.3. За уклонение Продавца от явки к нотариусу или предоставления документов, необходимых для удостоверения Договора и подачи заявления в регистрирующий орган, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего письменного требования Покупателя, Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от цены доли за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от цены доли.

7.4. В случае просрочки исполнения денежного обязательства Сторона, допустившая просрочку, помимо неустойки уплачивает проценты в размере, предусмотренном статьёй 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено Договором.

7.5. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору в натуре.

7.6. В случае выявления недостоверности заверений Продавца (раздел 5 Договора) Покупатель вправе по своему выбору потребовать возмещения убытков, уплаты неустойки в размере 10 % (десяти процентов) от цены доли, а также отказаться от Договора в установленном законом порядке.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, военные действия, террористические акты, забастовки, действия органов государственной власти, делающие невозможным исполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

8.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их наступления (прекращения), а также представить документы, подтверждающие наступление и продолжительность таких обстоятельств, выданные уполномоченным органом (в том числе торгово-промышленной палатой).

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 3 (трёх) месяцев, любая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора в установленном законом порядке.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны стремятся разрешить путём переговоров.

9.2. Соблюдение претензионного порядка является обязательным. Срок ответа на претензию — 30 (тридцать) календарных дней с даты её получения.

9.3. Споры, вытекающие из настоящего Договора и связанные с участием в Обществе (корпоративные споры), подлежат рассмотрению арбитражным судом по месту нахождения Общества в соответствии со статьями 38 и 225.1 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

9.4. Иные споры, не относящиеся к корпоративным, рассматриваются судом по правилам подсудности, установленным процессуальным законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их совершения в письменной форме и нотариального удостоверения.

10.3. Расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов, паспортных данных и адресов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты соответствующих изменений.

10.5. Во всём, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.6. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для хранения в делах нотариуса, удостоверившего Договор.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ФИО: _____

Дата рождения: _____

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

«__» _____ 20__ г., код подразделения _____ - _____

Адрес регистрации: _____

ИНН: _____ СНИЛС: _____

Банковские реквизиты: _____

Телефон: _____ Email: _____

_____ / _____ /

(подпись)

(фамилия, инициалы)

ПОКУПАТЕЛЬ:

ФИО: _____

Дата рождения: _____

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

«__» _____ 20__ г., код подразделения _____ - _____

Адрес регистрации: _____

ИНН: _____ СНИЛС: _____

Банковские реквизиты: _____

Телефон: _____ Email: _____

_____ / _____ /

(подпись)

(фамилия, инициалы)