

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ООО

г. Нижний Новгород «20» мая 2026 г.

Гражданин РФ Соколов Артём Игоревич, паспорт серия 22 15 № 673410, выдан ГУ МВД России по Нижегородской области 14.06.2018, зарегистрирован по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 34, кв. 12, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

гражданин РФ Лебедев Максим Олегович, паспорт серия 22 17 № 118902, выдан ГУ МВД России по Нижегородской области 03.09.2019, зарегистрирован по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 8, кв. 47, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Ремстрой-НН» (ООО «Ремстрой-НН»), ОГРН 1165260078451, ИНН 5260412398, адрес: г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, д. 13, офис 210 (далее — «Общество»).

1.2. Размер отчуждаемой доли составляет 30 % уставного капитала Общества, номинальная стоимость доли — 30 000 (Тридцать тысяч) руб.

1.3. Уставный капитал Общества составляет 100 000 (Сто тысяч) руб. и на дату заключения Договора оплачен полностью.

1.4. Доля принадлежит Продавцу на основании договора об учреждении Общества от 11 февраля 2019 г. и оплачена в полном объёме, что подтверждается справкой Общества от 12 мая 2026 г.

2. Цена договора и порядок расчётов

2.1. Цена отчуждаемой доли составляет 3 000 000 (Три миллиона) руб.

2.2. Расчёты производятся через депозитный счёт нотариуса: Покупатель вносит 3 000 000 (Три миллиона) руб. на депозит нотариуса до удостоверения Договора; нотариус перечисляет денежные средства Продавцу в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода доли в ЕГРЮЛ.

2.3. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением Договора, несёт Покупатель.

3. Заверения и гарантии Продавца

3.1. На дату заключения Договора отчуждаемая доля оплачена Продавцом полностью, свободна от прав третьих лиц, не заложена, под арестом и в споре не состоит.

3.2. Преимущественное право покупки соблюдено: Продавцом 12 марта 2026 г. через Общество направлена участникам нотариально удостоверенная оферта с ценой 3 000 000 руб.; тридцатидневный срок акцепта истёк 12 апреля 2026 г., участники и Общество право покупки не реализовали (ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об ООО»).

3.3. Доля приобретена Продавцом до вступления в брак и является его личной собственностью; согласие супруги на отчуждение не требуется.

4. Переход доли и государственная регистрация

4.1. Настоящий Договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечёт ничтожность сделки (ст. 21 ФЗ-14, ст. 163 ГК РФ).

4.2. Доля переходит к Покупателю с момента нотариального удостоверения Договора. С этого момента к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества.

4.3. Нотариус в течение двух рабочих дней со дня удостоверения Договора направляет в регистрирующий орган заявление о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Продавец обязуется в день удостоверения Договора передать Покупателю копии учредительных документов Общества и документы, подтверждающие оплату доли.

5.2. Покупатель обязуется оплатить долю в порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение сроков оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. За недостоверность заверений, данных в разделе 3, Продавец возмещает Покупателю причинённые убытки (ст. 431.2 ГК РФ).

7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса, по одному выдаётся каждой из Сторон.

7.2. Во всём остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

Продавец: _____ / Соколов А.И. /

Покупатель: _____ / Лебедев М.О. /