

ДОГОВОР КОМИССИИ

г. _____

"__" _____ 20__ г.

_____ (полное наименование юридического лица / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), ИНН _____, ОГРН (ОГРНИП) _____, в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании _____ (устава, доверенности № ____ от "__" _____ 20__ г., свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП), именуемое (-ый) в дальнейшем «Комитент», с одной стороны, и

_____ (полное наименование юридического лица / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), ИНН _____, ОГРН (ОГРНИП) _____, в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Комиссионер», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности — «Сторона», заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Комиссионер обязуется по поручению Комитента за вознаграждение совершить от своего имени, но за счёт Комитента одну или несколько сделок, предусмотренных настоящим Договором (пункт 1 статьи 990 Гражданского кодекса Российской Федерации, далее — ГК РФ).

1.2. По сделкам, совершённым Комиссионером с третьими лицами, права и обязанности приобретает Комиссионер, даже если Комитент был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по её исполнению.

1.3. Вещи, поступившие к Комиссионеру от Комитента либо приобретённые Комиссионером за счёт Комитента, являются собственностью Комитента (пункт 1 статьи 996 ГК РФ). Комиссионер обязан обеспечить отдельный учёт и обособленное хранение имущества Комитента.

1.4. Комиссионер обязан исполнить принятое на себя поручение на наиболее выгодных для Комитента условиях в соответствии с указаниями Комитента, а при отсутствии в Договоре или указаниях Комитента таких указаний — в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями (статья 992 ГК РФ).

2. ПРЕДМЕТ ПОРУЧЕНИЯ

2.1. Комитент поручает, а Комиссионер принимает на себя обязанность совершить от своего имени за счёт Комитента следующие сделки:

2.1.1. сделки по продаже имущества Комитента: _____ (наименование имущества, индивидуализирующие признаки, количество, ассортимент), переданного Комиссионеру по Акту приёма-передачи (Приложение № 1 к Договору);

2.1.2. иные сделки, предусмотренные дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

2.2. Минимальная цена реализации имущества, установленная Комитентом, составляет _____ (_____) рублей за единицу / за партию. Комиссионер не вправе продавать имущество по цене ниже указанной без письменного согласия Комитента, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 995 ГК РФ.

2.3. Максимальная цена реализации не ограничивается. Превышение минимальной цены распределяется между Сторонами в порядке, установленном разделом 4 Договора.

2.4. Комиссионер, продавший имущество по цене ниже согласованной с Комитентом, обязан возместить последнему разницу, если не докажет, что не было возможности продать имущество по согласованной цене и продажа по более низкой цене предупредила ещё большие убытки (пункт 2 статьи 995 ГК РФ).

2.5. Если Комиссионер совершит сделку на условиях более выгодных, чем те, которые были указаны Комитентом, дополнительная выгода делится между Комитентом и Комиссионером поровну, если иное не предусмотрено разделом 4 Договора (статья 992 ГК РФ).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до "___" _____ 20__ г. включительно.

3.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от обязанностей, возникших в период его действия, в том числе от обязанности Комиссионера предоставить отчёт и передать всё полученное по Договору, а также от обязанности Комитента уплатить причитающееся вознаграждение и возместить расходы.

3.3. Если Договор заключён без указания срока его действия, он может быть отменён Комитентом в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 1003 ГК РФ, с уведомлением Комиссионера не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

4. КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

4.1. За исполнение поручения Комитент уплачивает Комиссионеру вознаграждение в размере _____ (_____) процентов от суммы каждой совершённой Комиссионером сделки либо в фиксированном размере _____ (_____) рублей за каждую сделку (статья 991 ГК РФ).

4.2. Дополнительная выгода, полученная Комиссионером в результате совершения сделки на условиях более выгодных, чем указаны Комитентом, делится между Сторонами в следующей пропорции: Комитенту — ___ %, Комиссионеру — ___ %.

4.3. Право на комиссионное вознаграждение возникает у Комиссионера с момента надлежащего исполнения соответствующей сделки. Вознаграждение выплачивается Комиссионеру в течение ___ (_____) рабочих дней после утверждения Комитентом отчёта Комиссионера в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора.

4.4. Комиссионер вправе удержать причитающееся ему по Договору комиссионное вознаграждение и суммы возмещаемых расходов из всех сумм, поступивших к нему за счёт Комитента (статья 997 ГК РФ).

4.5. В случае, если Договор не был исполнен по причине, зависящей от Комитента, Комиссионер сохраняет право на комиссионное вознаграждение, а также на возмещение понесённых расходов (пункт 2 статьи 991 ГК РФ).

5. ДЕЛЬКРЕДЕРЕ

5.1. Комиссионер принимает на себя ручательство перед Комитентом за исполнение третьим лицом сделки, совершённой Комиссионером за счёт Комитента (делькредере), в отношении следующих видов сделок / контрагентов: _____ (пункт 1 статьи 993 ГК РФ).

5.2. За принятие на себя ручательства (делькредере) Комитент уплачивает Комиссионеру дополнительное вознаграждение в размере _____ (_____) процентов от суммы каждой сделки, обеспеченной делькредере, сверх вознаграждения, предусмотренного пунктом 4.1 Договора.

5.3. Если третье лицо, с которым Комиссионером заключена сделка, обеспеченная делькредере, не исполнит свои обязательства, Комиссионер обязан в течение ____ (_____) рабочих дней после наступления срока исполнения соответствующих обязательств уплатить Комитенту сумму, причитающуюся по сделке, независимо от поступления денежных средств от третьего лица.

5.4. По сделкам, не обеспеченным делькредере, Комиссионер не отвечает перед Комитентом за неисполнение третьим лицом сделки, за исключением случая, когда Комиссионер не проявил необходимой осмотрительности в выборе этого лица (пункт 1 статьи 993 ГК РФ). При неисполнении третьим лицом сделки Комиссионер обязан немедленно сообщить об этом Комитенту, собрать необходимые доказательства, а также по требованию Комитента передать ему права по такой сделке с соблюдением правил об уступке требования.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ

6.1. Комитент обязан, помимо уплаты комиссионного вознаграждения, возместить Комиссионеру израсходованные им на исполнение комиссионного поручения суммы (статья 1001 ГК РФ).

6.2. К возмещаемым расходам относятся, в частности: расходы на доставку и упаковку имущества, на оплату услуг третьих лиц, привлечённых с согласия Комитента, расходы на оплату обязательных платежей и сборов, расходы на страхование имущества Комитента (при наличии письменного согласия Комитента или обязанности страхования по закону или существу обязательства).

6.3. Расходы на хранение находящегося у Комиссионера имущества Комитента возмещению не подлежат, если иное не установлено настоящим пунктом Договора. Стороны установили, что расходы на хранение имущества Комитента ____ возмещаются / ____ не возмещаются Комитентом (нужное отметить).

6.4. Комиссионер обязан подтверждать понесённые расходы первичными документами (договорами, счетами, актами, платёжными поручениями, кассовыми чеками), копии которых прилагаются к отчёту Комиссионера.

7. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ИСПОЛНЕНИЕ ПОРУЧЕНИЯ

7.1. Комитент передаёт Комиссионеру имущество, подлежащее реализации, по Акту приёма-передачи (Приложение № 1 к Договору) в срок не позднее ____ (_____) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

7.2. С момента передачи имущества Комиссионер обязан обеспечить его сохранность и принять разумные меры предотвращения порчи, утраты, недостачи имущества Комитента.

7.3. Комиссионер отвечает перед Комитентом за утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества Комитента (пункт 1 статьи 998 ГК РФ). Комиссионер освобождается от ответственности, если докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Комитента.

7.4. Если при приёме Комиссионером имущества будут обнаружены недостача или повреждение, а равно если кому-либо причинён ущерб таким имуществом, Комиссионер обязан принять меры к охране прав Комитента, собрать необходимые доказательства и обо всём без промедления сообщить Комитенту (пункт 2 статьи 998 ГК РФ).

7.5. Денежные средства, поступившие на расчётный счёт или в кассу Комиссионера от реализации имущества Комитента, перечисляются Комитенту в течение ____ (_____) рабочих дней с момента поступления, за вычетом удержанных Комиссионером сумм комиссионного вознаграждения и возмещения расходов согласно пункту 4.4 Договора.

8. ОТЧЁТ КОМИССИОНЕРА И ЕГО ПРИНЯТИЕ

8.1. По исполнению поручения Комиссионер обязан представить Комитенту отчёт и передать ему всё полученное по Договору комиссии (статья 999 ГК РФ).

8.2. Стороны установили следующую периодичность предоставления отчётов: ____ ежемесячно — не позднее ____ числа месяца, следующего за отчётным; ____ еженедельно — не позднее ____ дня недели, следующей за отчётной; ____ по факту исполнения каждой сделки — не позднее ____ рабочих дней после её исполнения (нужное отметить).

8.3. Отчёт Комиссионера должен содержать:

8.3.1. перечень сделок, совершённых за отчётный период, с указанием контрагентов, дат, сумм и реквизитов подтверждающих документов;

8.3.2. сведения о суммах, фактически поступивших на счёт или в кассу Комиссионера от третьих лиц по сделкам, совершённым за счёт Комитента;

8.3.3. перечень расходов Комиссионера за отчётный период с расшифровкой и приложением подтверждающих документов;

8.3.4. расчёт комиссионного вознаграждения и сумм, удержанных Комиссионером по пункту 4.4 Договора;

8.3.5. сведения об остатках денежных средств и нереализованного имущества Комитента у Комиссионера;

8.3.6. сальдо к перечислению Комитенту.

8.4. Комитент, имеющий возражения по отчёту, должен сообщить о них Комиссионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения отчёта. В противном случае отчёт при отсутствии иного соглашения Сторон считается принятым (статья 999 ГК РФ).

8.5. Принятие отчёта оформляется письменным уведомлением Комитента или подписанием отдельного акта, форма которого согласовывается Сторонами.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Комиссионер отвечает перед Комитентом за утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества Комитента в порядке, установленном статьёй 998 ГК РФ и разделом 7 настоящего Договора.

9.2. Комиссионер не отвечает перед Комитентом за неисполнение третьим лицом сделки, совершённой с ним за счёт Комитента, кроме случаев, когда Комиссионер не проявил необходимой осмотрительности в выборе этого лица либо принял на себя ручательство за исполнение сделки (делькредере) согласно разделу 5 Договора.

9.3. За нарушение Комиссионером срока перечисления денежных средств, предусмотренного пунктом 7.5 Договора, Комиссионер уплачивает Комитенту проценты в размере, установленном статьёй 395 ГК РФ, начисленные на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки.

9.4. За нарушение Комитентом срока оплаты комиссионного вознаграждения, предусмотренного пунктом 4.3 Договора, Комитент уплачивает Комиссионеру неустойку (пени) в размере ___ % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более ___ % от суммы задолженности.

9.5. Уплата неустойки и процентов не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре и возмещения убытков в части, не покрытой неустойкой (статья 394 ГК РФ).

10. СУБКОМИССИЯ

10.1. Если иное не предусмотрено настоящим разделом, Комиссионер вправе в целях исполнения настоящего Договора заключить договор субкомиссии с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субкомиссионера перед Комитентом (пункт 1 статьи 994 ГК РФ).

10.2. По договору субкомиссии Комиссионер приобретает в отношении субкомиссионера права и обязанности Комитента. До прекращения договора субкомиссии Комитент не вправе без согласия Комиссионера вступать в непосредственные отношения с субкомиссионером, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

10.3. Стороны установили следующее ограничение в отношении субкомиссии: ___ субкомиссия допускается без ограничений; ___ субкомиссия допускается только с письменного согласия Комитента; ___ субкомиссия не допускается (нужное отметить).

11. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Договор комиссии прекращается вследствие (статья 1002 ГК РФ): отказа Комитента от исполнения Договора; отказа Комиссионера от исполнения Договора в случаях, предусмотренных законом или Договором; смерти Комиссионера, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим; признания индивидуального предпринимателя, являющегося Комиссионером, несостоятельным (банкротом).

11.2. Комитент вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, отменив данное Комиссионеру поручение. Комиссионер вправе требовать возмещения убытков, вызванных отменой поручения (пункт 1 статьи 1003 ГК РФ).

11.3. В случае, если Договор заключён без указания срока его действия, Комитент должен уведомить Комиссионера о прекращении Договора не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней. При этом Комитент обязан выплатить Комиссионеру вознаграждение за сделки, совершённые им до прекращения Договора, а также возместить понесённые до прекращения Договора расходы (пункт 2 статьи 1003 ГК РФ).

11.4. Комиссионер не вправе, если иное не предусмотрено Договором, отказаться от его исполнения, за исключением случая, когда Договор заключён без указания срока его действия. В последнем случае Комиссионер должен уведомить Комитента о прекращении Договора не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней (пункт 1 статьи 1004 ГК РФ).

11.5. В случае отмены поручения Комитент обязан в течение ____ (_____) рабочих дней с момента получения уведомления Комиссионера распорядиться своим находящимся в ведении Комиссионера имуществом. Если Комитент не выполнит эту обязанность, Комиссионер вправе сдать имущество на хранение за счёт Комитента либо продать его по возможно более выгодной для Комитента цене (пункт 3 статьи 1003 ГК РФ).

11.6. Комиссионер, отказавшийся от исполнения Договора, обязан принять меры, необходимые для обеспечения сохранности имущества Комитента (пункт 3 статьи 1004 ГК РФ).

12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

12.1. Стороны обязуются не разглашать и не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, любую информацию, ставшую известной им в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, в том числе сведения о контрагентах, ценах сделок, условиях расчётов, размере вознаграждения и иные сведения, не являющиеся общедоступными.

12.2. Обязательство по сохранению конфиденциальности действует в течение всего срока действия Договора и в течение 3 (трёх) лет после его прекращения.

12.3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам допускается только с письменного согласия другой Стороны, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (по требованию суда, налоговых, правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов).

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путём переговоров. Сторона, считающая свои права нарушенными, направляет другой Стороне письменную претензию с изложением требований и обоснованием.

13.2. Срок ответа на претензию — 30 (тридцать) календарных дней с момента её получения адресатом. В случае, если в указанный срок ответ не получен либо претензия не удовлетворена, заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

13.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры с участием физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, разрешаются судом общей юрисдикции.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их совершения в письменной форме и подписания уполномоченными представителями Сторон.

14.3. Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями главы 51 ГК РФ и иными нормами действующего законодательства Российской Федерации.

14.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть: Приложение № 1 — Акт приёма-передачи имущества; Приложение № 2 — форма отчёта Комиссионера; иные приложения, согласованные Сторонами.

15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

КОМИТЕНТ:

Наименование (Ф.И.О.): _____

Адрес: _____

ИНН / КПП: _____

ОГРН (ОГРНИП): _____

Расчётный счёт: _____

Банк: _____

Корреспондентский счёт: _____

БИК: _____

Телефон: _____ Email: _____

_____ / _____ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

КОМИССИОНЕР:

Наименование (Ф.И.О.): _____

Адрес: _____

ИНН / КПП: _____

ОГРН (ОГРНИП): _____

Расчётный счёт: _____

Банк: _____

Корреспондентский счёт: _____

БИК: _____

Телефон: _____ Email: _____

_____ / _____ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.