

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ДОГОВОР ССУДЫ)

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности — «Сторона», заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передаёт в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю принадлежащее Ссудодателю имущество (далее — «Имущество»), а Ссудополучатель обязуется вернуть то же Имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учётом нормального износа или в состоянии, обусловленном настоящим Договором.

1.2. Характеристики Имущества, передаваемого в безвозмездное пользование:

1.2.1. наименование (вид): \_\_\_\_\_;

1.2.2. адрес местонахождения / место передачи: \_\_\_\_\_;

1.2.3. кадастровый / инвентарный / заводской номер: \_\_\_\_\_;

1.2.4. индивидуальные признаки (марка, модель, год выпуска, площадь, цвет, иные характеристики): \_\_\_\_\_;

1.2.5. правоустанавливающие документы Ссудодателя на Имущество: \_\_\_\_\_.

1.3. Имущество передаётся Ссудополучателю для использования в следующих целях: \_\_\_\_\_ (далее — «Цель использования»).

1.4. Настоящий Договор является безвозмездным. Плата за пользование Имуществом с Ссудополучателя не взимается. Возложение на Ссудополучателя обязанностей по содержанию Имущества, оплате коммунальных и иных эксплуатационных расходов не является платой за пользование и не изменяет безвозмездного характера Договора.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество не заложено, не находится под арестом, не является предметом спора, не обременено правами третьих лиц, за исключением следующих обременений: \_\_\_\_\_.

1.6. Ссудодатель является собственником Имущества (либо иным лицом, уполномоченным законом или собственником на передачу Имущества в безвозмездное пользование) в соответствии со статьёй 690 ГК РФ.

## **2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

2.1. Передача Имушества Ссудополучателю оформляется актом приёма-передачи, подписываемым уполномоченными представителями Сторон. Акт приёма-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Имушество передаётся в срок не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по адресу:

\_\_\_\_\_.

2.3. В акте приёма-передачи указываются: фактическое состояние Имушества, показания счётчиков (при наличии), перечень переданных принадлежностей, ключей и относящихся к Имушеству документов (технический паспорт, инструкция по эксплуатации, сертификаты, гарантийные талоны и др.) в соответствии со статьёй 691 ГК РФ.

2.4. Если принадлежности или документы, без которых Имушество не может быть использовано по назначению, не были переданы Ссудополучателю, последний вправе потребовать предоставления ему таких принадлежностей и документов либо расторжения Договора и возмещения понесённого им реального ущерба (пункт 2 статьи 691 ГК РФ).

2.5. Ссудодатель отвечает за недостатки Имушества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора, в соответствии со статьёй 693 ГК РФ. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имушества, которые были им оговорены при заключении Договора либо заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имушества или проверки его исправности при заключении Договора или при передаче Имушества.

2.6. При обнаружении недостатков Имушества Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков либо возмещения своих расходов на устранение таких недостатков, либо досрочного расторжения Договора и возмещения понесённого им реального ущерба.

2.7. Ссудодатель при заключении Договора обязан предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на Имушество (сервитуте, праве залога и т. п.). Неисполнение этой обязанности даёт Ссудополучателю право требовать расторжения Договора и возмещения понесённого им реального ущерба.

## **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор заключён на срок \_\_\_\_\_ и действует с момента передачи Имушества по акту приёма-передачи.

3.2. Если по истечении срока Договора Ссудополучатель продолжает пользоваться Имушеством при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновлённым на тех же условиях на неопределённый срок.

3.3. Если срок Договора не определён, Договор считается заключённым на неопределённый срок. В этом случае каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую Сторону за один месяц — для движимого Имушества и за три месяца — для недвижимого Имушества (пункт 1 статьи 699 ГК РФ).

3.4. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора, заключённого с указанием срока, в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 699 ГК РФ, известив об этом Ссудодателя за один месяц, если Договором не предусмотрен иной срок извещения.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Ссудополучатель обязан:

4.1.1. пользоваться Имуществом в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением, указанным в пункте 1.3 настоящего Договора;

4.1.2. поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание, если иное не предусмотрено настоящим Договором (статья 695 ГК РФ);

4.1.3. самостоятельно и за свой счёт оплачивать коммунальные услуги, электроэнергию, водоснабжение, отопление, связь, охрану и иные эксплуатационные расходы, связанные с использованием Имущества, на основании показаний приборов учёта и выставленных счетов;

4.1.4. соблюдать правила пожарной, санитарной, экологической безопасности и иные применимые требования при эксплуатации Имущества;

4.1.5. не передавать Имущество третьим лицам и не заключать в отношении Имущества договоры, в результате которых право пользования Имуществом переходит к третьим лицам, без предварительного письменного согласия Ссудодателя;

4.1.6. вернуть Имущество Ссудодателю в том состоянии, в каком оно было получено, с учётом нормального износа, по акту возврата в день прекращения Договора.

4.2. Ссудополучатель вправе производить улучшения Имущества с предварительного письменного согласия Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведённых Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4.3. Ссудодатель обязан:

4.3.1. передать Имущество Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям Договора и Цели использования, со всеми его принадлежностями и документами в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора;

4.3.2. предупредить Ссудополучателя обо всех известных ему правах третьих лиц на Имущество;

4.3.3. не создавать препятствий Ссудополучателю в пользовании Имуществом в соответствии с условиями Договора.

4.4. Ссудодатель вправе осуществлять проверку состояния и порядка использования Имущества с предварительным уведомлением Ссудополучателя не менее чем за \_\_\_\_\_ рабочих дней.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несёт также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учётом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь (статья 696 ГК РФ).

5.3. Ссудодатель отвечает за вред, причинённый третьему лицу в результате использования Имущества, если не докажет, что вред причинён вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого Имущество оказалось с согласия Ссудодателя (статья 697 ГК РФ).

5.4. В случае нарушения Ссудополучателем срока возврата Имущества Ссудодатель вправе требовать возврата Имущества в натуре и возмещения убытков, причинённых задержкой возврата.

## **6. ОСНОВАНИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель (пункт 1 статьи 698 ГК РФ):

6.1.1. использует Имущество не в соответствии с Договором или его назначением;

6.1.2. не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

6.1.3. существенно ухудшает состояние Имущества;

6.1.4. без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

6.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора (пункт 2 статьи 698 ГК РФ):

6.2.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

6.2.2. если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

6.2.3. если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

6.2.4. при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6.3. Передача в безвозмездное пользование Имущества коммерческой организацией лицу, являющемуся её учредителем, участником, руководителем, членом её органов управления или контроля, не допускается (пункт 2 статьи 690 ГК РФ).

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийных бедствий, военных действий, актов органов государственной власти, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по Договору, и иных обстоятельств, не зависящих от воли Сторон.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана не позднее \_\_\_\_\_ календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы письменно уведомить о них другую Сторону. Несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на такие обстоятельства как основание освобождения от ответственности.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более \_\_\_\_\_ календарных дней подряд, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, направив другой Стороне письменное уведомление.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, разрешаются путём переговоров.

8.2. Сторонами устанавливается обязательный претензионный порядок урегулирования споров. Срок ответа на претензию — \_\_\_\_\_ календарных дней с момента её получения.

8.3. В случае невозможности урегулирования споров путём переговоров и в претензионном порядке споры подлежат рассмотрению в суде по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, наименования, банковских реквизитов и иных идентифицирующих сведений она обязана в течение \_\_\_\_\_ календарных дней письменно известить об этом другую Сторону.

9.4. Уведомления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме по адресам, указанным в разделе 10 настоящего Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой либо вручаются под расписку. Допускается также направление уведомлений по электронной почте по адресам, указанным в реквизитах Сторон.

9.5. Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в частности главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации (статьи 689–701).

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.7. Приложения к настоящему Договору:

9.7.1. Акт приёма-передачи Имущества;

9.7.2. \_\_\_\_\_.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Ссудодатель:

Наименование / Ф. И. О.: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП (для ЮЛ): \_\_\_\_\_

ОГРН / ОГРНИП: \_\_\_\_\_

Паспортные данные (для ФЛ): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_

Расчётный счёт: \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_ Корр. счёт: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М. П. (при наличии)

### Ссудополучатель:

Наименование / Ф. И. О.: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП (для ЮЛ): \_\_\_\_\_

ОГРН / ОГРНИП: \_\_\_\_\_

Паспортные данные (для ФЛ): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_

Расчётный счёт: \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_ Корр. счёт: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М. П. (при наличии)