

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

(договор ссуды)

г. _____
населённый пункт

« ____ » _____ 20 ____ г.

Ссудодатель

Оставьте нужный вариант, лишний удалите вместе с серыми пометками. Если заполняете от руки — ненужное зачеркните, зачёркивание заверьте подписями.

Вариант 1 — гражданин

Гражданин(ка) РФ _____
фамилия, имя, отчество полностью

дата рождения _____

паспорт: серия _____ № _____ дата выдачи _____

выдан _____ код подразделения _____
кем выдан — как в паспорте

адрес регистрации _____

именуемый(ая) в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Вариант 2 — индивидуальный предприниматель

Индивидуальный предприниматель _____
фамилия, имя, отчество полностью

ИНН _____ ОГРНИП _____

паспорт: серия _____ № _____ дата выдачи _____

выдан _____ код подразделения _____
кем выдан — как в паспорте

именуемый(ая) в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Вариант 3 — организация

Коммерческая организация не вправе передавать помещение в ссуду своему участнику, руководителю, члену органов управления или контроля (п. 2 ст. 690 ГК РФ).

полное наименование организации

ИНН _____ ОГРН _____

адрес _____
адрес в пределах места нахождения, как в ЕГРЮЛ

в лице _____
должность фамилия, имя, отчество

действующего на основании _____
устава, доверенности — с датой и номером

именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Ссудополучатель

Оставьте нужный вариант, лишний удалите вместе с серыми пометками. Если заполняете от руки — ненужное зачеркните, зачёркивание заверьте подписями.

Вариант 1 — гражданин

гражданин(ка) РФ _____
фамилия, имя, отчество полностью

дата рождения _____

паспорт: серия _____ № _____ дата выдачи _____

выдан _____ код подразделения _____
кем выдан — как в паспорте

адрес регистрации _____

именуемый(ая) в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны,

Вариант 2 — индивидуальный предприниматель

индивидуальный предприниматель _____
фамилия, имя, отчество полностью

ИНН _____ ОГРНИП _____

паспорт: серия _____ № _____ дата выдачи _____

выдан _____ код подразделения _____
кем выдан — как в паспорте

именуемый(ая) в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны,

Вариант 3 — организация

_____ полное наименование организации

ИНН _____ ОГРН _____

адрес _____
адрес в пределах места нахождения, как в ЕГРЮЛ

в лице _____
должность фамилия, имя, отчество

действующего на основании _____
устава, доверенности — с датой и номером

именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передаёт Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилое помещение (далее — «Помещение»), а Ссудополучатель обязуется вернуть его в том состоянии, в каком получил, с учётом нормального износа (статья 689 ГК РФ).

1.2. Сведения о Помещении:

1.2.1. адрес: _____
адрес здания, номер помещения

1.2.2. кадастровый номер: _____

1.2.3. общая площадь _____ кв. м, этаж _____

иные признаки: _____
отдельный вход, количество комнат

1.2.4. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве _____
собственности или иное право

запись в ЕГРН № _____ от _____
дата записи

1.3. Помещение передаётся для использования в целях:

вид деятельности
Использование в иных целях допускается только с письменного согласия Ссудодателя.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что Помещение не продано, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит, за исключением (статья 694 ГК РФ):

права третьих лиц на Помещение или «обременений нет»

1.5. Пользование Помещением является безвозмездным. Возмещение Ссудополучателем расходов на содержание Помещения по разделу 4 Договора платой за пользование не является.

2. Срок договора

Оставьте нужный вариант, лишний удалите вместе с серыми пометками. Если заполняете от руки — ненужное зачеркните, зачёркивание заверьте подписями.

Вариант 1 — на определённый срок

2.1. Помещение передаётся в пользование на срок

с « ____ » _____ 20 ____ г.

по « ____ » _____ 20 ____ г. включительно.

Если по истечении срока Ссудополучатель продолжает пользоваться Помещением при отсутствии возражений Ссудодателя, Договор считается возобновлённым на тех же условиях на неопределённый срок (пункт 2 статьи 621 и пункт 2 статьи 689 ГК РФ).

Вариант 2 — без указания срока

2.1. Помещение передаётся в пользование без указания срока.

2.2. Договор государственной регистрации не подлежит.

3. Передача и возврат помещения

3.1. Ссудодатель передаёт Помещение по акту приёма-передачи

не позднее « ____ » _____ 20 ____ г.

В акте Стороны отражают состояние Помещения, показания приборов учёта, количество переданных ключей и перечень переданного оборудования.

3.2. Вместе с Помещением передаются ключи, документы и принадлежности, без которых оно не может использоваться по назначению (статья 691 ГК РФ).

3.3. Ссудополучатель возвращает Помещение по акту приёма-передачи

не позднее _____ дней после прекращения Договора
цифрами и прописью

в состоянии, в котором его получил, с учётом нормального износа и согласованных улучшений.

4. Содержание, ремонт и улучшения

Оставьте нужный вариант, лишний удалите вместе с серыми пометками. Если заполняете от руки — ненужное зачеркните, зачёркивание заверьте подписями.

Вариант 1 — по договорам Ссудополучателя с поставщиками

4.1. Ссудополучатель поддерживает Помещение в исправном состоянии, производит за свой счёт его текущий ремонт и оплачивает коммунальные услуги и услуги по содержанию по договорам, заключённым Ссудополучателем с поставщиками.

Вариант 2 — возмещение Ссудодателю по счетам

4.1. Ссудополучатель поддерживает Помещение в исправном состоянии, производит за свой счёт его текущий ремонт и оплачивает коммунальные услуги и услуги по содержанию путём возмещения Ссудодателю сумм по выставленным ему счетам

в течение _____ дней со дня передачи копии счёта.
цифрами и прописью

Оставьте нужный вариант, лишний удалите вместе с серыми пометками. Если заполняете от руки — ненужное зачеркните, зачёркивание заверьте подписями.

Вариант 1 — капитальный ремонт — Ссудодатель

4.2. Капитальный ремонт Помещения производит Ссудодатель за свой счёт, если необходимость в нём не вызвана действиями Ссудополучателя.

Вариант 2 — капитальный ремонт — Ссудополучатель

4.2. Капитальный ремонт Помещения производит Ссудополучатель за свой счёт (статья 695 ГК РФ).

4.3. Налог на имущество физических лиц (организаций) по Помещению уплачивает Ссудодатель.

4.4. Отделимые улучшения, произведённые Ссудополучателем, являются его собственностью (пункт 1 статьи 623 ГК РФ). Неотделимые улучшения Ссудополучатель производит только с письменного согласия Ссудодателя; стоимость неотделимых улучшений, произведённых без такого согласия, возмещению не подлежит (пункт 3 статьи 623 ГК РФ).

Оставьте нужный вариант, лишний удалите вместе с серыми пометками. Если заполняете от руки — ненужное зачеркните, зачёркивание заверьте подписями.

Вариант 1 — не возмещается

4.5. Стоимость неотделимых улучшений, произведённых с письменного согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

Вариант 2 — возмещается

4.5. Стоимость неотделимых улучшений, произведённых с письменного согласия Ссудодателя, возмещается Ссудодателем после прекращения Договора в размере, согласованном в письменном согласии.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Ссудополучатель обязан:

5.1.1. использовать Помещение только в целях, указанных в пункте 1.3 Договора;

- 5.1.2. соблюдать в Помещении требования пожарной безопасности, санитарные нормы и правила пользования общим имуществом здания;
- 5.1.3. не передавать Помещение или его часть третьим лицам, в том числе в субаренду или в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя;
- 5.1.4. обеспечивать Ссудодателю доступ в Помещение для осмотра в согласованное время, но не чаще одного раза в месяц, а при аварии — незамедлительно.
- 5.2. Ссудодатель вправе продать Помещение или передать его в пользование третьему лицу. К новому собственнику или пользователю переходят права Ссудодателя по Договору, а его права на Помещение обременяются правами Ссудополучателя (пункт 1 статьи 700 ГК РФ).

6. Ответственность сторон

- 6.1. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или повреждения Помещения в случаях, предусмотренных статьёй 696 ГК РФ, и возмещает Ссудодателю ущерб, причинённый Помещению сверх нормального износа.
- 6.2. За просрочку возврата Помещения Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю неустойку в размере

_____ руб. _____ коп.
цифрами коп.

_____ сумма прописью

за каждый день просрочки.

- 6.3. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора (статья 693 ГК РФ).

7. Досрочное прекращение договора

- 7.1. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, известив Ссудодателя письменно за один месяц (пункт 2 статьи 699 ГК РФ).
- 7.2. Ссудодатель вправе отказаться от Договора, известив Ссудополучателя письменно за _____ месяца (пункт 2 статьи 310 ГК РФ).

цифрами и прописью

Условие допустимо, если Ссудодатель не осуществляет предпринимательской деятельности, а Ссудополучатель — индивидуальный предприниматель или организация.

- 7.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора по основаниям пункта 1 статьи 698 ГК РФ, Ссудополучатель — по основаниям пункта 2 статьи 698 ГК РФ.
- 7.4. Договор прекращается в случае смерти гражданина-Ссудополучателя или ликвидации юридического лица — Ссудополучателя (статья 701 ГК РФ). В случае смерти Ссудодателя его права и обязанности переходят к наследнику (пункт 2 статьи 700 ГК РФ).

8. Заключительные положения

- 8.1. Споры разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия — в суде по месту нахождения Помещения:

_____ наименование суда

- 8.2. Уведомления направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в разделе 9, или вручаются под подпись.
- 8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Во всём, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются главой 36 ГК РФ.
- 8.4. Приложения: № 1 — форма акта приёма-передачи; № 2 — поэтажный план Помещения.

9. Адреса и подписи сторон

Ссудодатель

адрес для уведомлений _____

телефон, e-mail _____

банковский счёт _____

р/с, банк, БИК — для ИП и организации

Ссудополучатель

адрес для уведомлений _____

телефон, e-mail _____

банковский счёт _____

р/с, банк, БИК — для ИП и организации

Ссудодатель

подпись

фамилия и инициалы

Ссудополучатель

подпись

фамилия и инициалы

М.П.