

ДОГОВОР АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА С ПОСЛЕДУЮЩИМ ВЫКУПОМ

(договор аренды с правом выкупа, ст. 624 ГК РФ)

г. Нижний Новгород

14 июля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Волга-Драйв», ИНН 5262112233, ОГРН 1165262001234, адрес: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 187, пом. 4, в лице генерального директора Кузнецова Игоря Валентиновича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Сергеев Дмитрий Павлович, 12.03.1988 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 22 15 № 431287, выдан ГУ МВД России по Нижегородской области 26.04.2015, зарегистрирован по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 18, кв. 44, ИНН 526213445588, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передаёт Арендатору за плату во временное владение и пользование транспортное средство (далее — Автомобиль) с правом последующего выкупа Автомобиля в собственность на условиях раздела 4 настоящего договора (ст. 624 ГК РФ).

1.2. Характеристики Автомобиля: Lada Vesta SW, 2023 года выпуска, VIN XTAGFL110P1234567, государственный регистрационный знак О 456 РТ 152, электронный паспорт транспортного средства № 164301012345678, цвет — серый, пробег на дату передачи — 41 200 км.

1.3. Автомобиль принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи № 114/2023 от 18.09.2023. Автомобиль не заложен, не арестован, не обременён правами третьих лиц, в споре не состоит.

1.4. Автомобиль передаётся без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации (ст. 642 ГК РФ).

2. Срок аренды и передача автомобиля

2.1. Срок аренды: с 15 июля 2026 г. по 14 июля 2029 г., всего 36 (тридцать шесть) месяцев.

2.2. Автомобиль передаётся по акту приёма-передачи 15 июля 2026 г. Одновременно передаются свидетельство о регистрации, комплект из двух ключей, полис ОСАГО.

2.3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Автомобиля несёт Арендатор с момента подписания акта приёма-передачи.

3. Арендная плата и порядок расчётов

3.1. Арендная плата составляет 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек за один месяц, без НДС (Арендодатель применяет упрощённую систему налогообложения).

3.2. Арендная плата вносится не позднее 10 числа каждого месяца путём перечисления на расчётный счёт Арендодателя.

3.3. В составе арендной платы Стороны выделяют: плата за пользование Автомобилем — 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек в месяц; часть, засчитываемая в выкупную цену, — 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

3.4. Расходы на топливо, мойку, шиномонтаж и текущее техническое обслуживание несёт Арендатор.

4. Выкупная цена и условие о выкупе

4.1. Выкупная цена Автомобиля составляет 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек, без НДС. Выкупная цена является окончательной и изменению в одностороннем порядке не подлежит.

4.2. В счёт выкупной цены засчитываются: первоначальный взнос в размере 320 000 (Триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, уплачиваемый в срок до 15 июля 2026 г., и ежемесячные суммы по 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, предусмотренные п. 3.3 настоящего договора.

4.3. Автомобиль переходит в собственность Арендатора после внесения им всей выкупной цены в полном объёме — 320 000 рублей первоначального взноса и 36 ежемесячных платежей по 30 000 рублей (п. 1 ст. 624 ГК РФ).

4.4. По требованию любой из Сторон составляется акт сверки с указанием уплаченной части выкупной цены и остатка.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель обязан передать Автомобиль в технически исправном состоянии вместе с документами и принадлежностями (ст. 611 ГК РФ).

5.2. Арендатор обязан использовать Автомобиль по назначению, поддерживать его надлежащее состояние, производить текущий и капитальный ремонт за свой счёт (ст. 644 ГК РФ), своевременно вносить платежи.

5.3. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя сдавать Автомобиль в субаренду и передавать права по договору третьим лицам.

5.4. Страхование по договору ОСАГО и КАСКО на весь срок аренды обеспечивает Арендатор за свой счёт. Выгодоприобретатель по КАСКО в части полной гибели и хищения — Арендодатель до момента перехода права собственности.

6. Переход права собственности

6.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения Арендатором всей выкупной цены Стороны подписывают акт о переходе права собственности на Автомобиль.

6.2. Право собственности на Автомобиль переходит к Арендатору с момента подписания акта, указанного в п. 6.1.

6.3. Арендатор обязан обратиться в подразделение Госавтоинспекции для внесения изменений в регистрационные данные в течение 10 дней со дня перехода права собственности. Расходы по регистрации несёт Арендатор.

6.4. С даты перехода права собственности обязательства по внесению арендной платы прекращаются.

7. Досрочный выкуп

7.1. Арендатор вправе в любой момент до истечения срока аренды внести оставшуюся часть выкупной цены и потребовать передачи Автомобиля в собственность (п. 1 ст. 624 ГК РФ).

7.2. Размер остатка определяется как разница между выкупной ценой (п. 4.1) и суммой фактически зачтённых платежей (п. 4.2). Дополнительная плата за досрочный выкуп не взимается.

8. Ответственность Сторон

8.1. За просрочку внесения платежей Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8.2. За уклонение от подписания акта о переходе права собственности после полной оплаты выкупной цены Арендодатель уплачивает неустойку в размере 0,1 % от выкупной цены за каждый день просрочки.

8.3. Ответственность за вред, причинённый Автомобилем третьим лицам, несёт Арендатор как владелец источника повышенной опасности (ст. 648, ст. 1079 ГК РФ).

9. Расторжение договора

9.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд (ст. 619 ГК РФ).

9.2. При досрочном расторжении договора по вине Арендатора уплаченная часть выкупной цены возвращается Арендатору в течение 20 (двадцати) рабочих дней за вычетом документально подтверждённых убытков Арендодателя. Плата за пользование Автомобилем возврату не подлежит.

9.3. При расторжении договора Автомобиль возвращается Арендодателю по акту в состоянии с учётом нормального износа (ст. 622 ГК РФ).

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

10.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются письменно и подписываются обеими Сторонами.

10.3. Споры рассматриваются в суде по месту нахождения Арендодателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: ООО «Волга-Драйв»

603093, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 187, пом. 4

ИНН 5262112233, ОГРН 1165262001234

р/с 40702810100000012345 в Волго-Вятском банке, БИК 042202603

Генеральный директор _____ / Кузнецов И.В. /

Арендатор: Сергеев Дмитрий Павлович

г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 18, кв. 44

Паспорт 22 15 № 431287, ИНН 526213445588

_____ / Сергеев Д.П. /