

ДОГОВОР АРЕНДЫ АВТОМОБИЛЯ С ПРАВОМ ВЫКУПА

(аренда транспортного средства без экипажа, ст. 642 и 624 ГК РФ)

г. _____ «___» _____ 20__ г.

(наименование организации / ФИО, ИНН, ОГРН / ОГРНИП, в лице _____, действующего на основании _____)

именуемый(ое) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(наименование организации / ФИО, дата рождения, паспорт серия _____ № _____, выдан _____, ИНН _____)

именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передаёт Арендатору за плату во временное владение и пользование автомобиль, указанный в п. 1.2 настоящего договора (далее — Автомобиль), без оказания услуг по управлению им и по его технической эксплуатации (ст. 642 ГК РФ), с правом последующего выкупа Автомобиля в собственность на условиях раздела 4 настоящего договора (ст. 624 ГК РФ).

1.2. Характеристики Автомобиля: марка, модель _____, год выпуска _____, VIN _____, государственный регистрационный знак _____, паспорт транспортного средства (ПТС / ЭПТС) № _____, свидетельство о регистрации _____, цвет _____, пробег на дату передачи — _____ км.

1.3. Автомобиль принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании _____. Автомобиль не заложен, не арестован, не обременён правами третьих лиц, в розыске и в споре не состоит.

1.4. Цель использования Автомобиля: _____ (личные нужды / перевозка грузов / перевозка пассажиров легковым такси / иное).

2. Срок аренды и передача автомобиля

2.1. Срок аренды: с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г., всего _____ месяцев.

2.2. Автомобиль передаётся по акту приёма-передачи в течение _____ рабочих дней с даты подписания настоящего договора. В акте фиксируются пробег, комплектность, состояние кузова, салона и шин. Одновременно передаются свидетельство о регистрации, комплект ключей в количестве _____ шт., полис ОСАГО.

2.3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Автомобиля с момента подписания акта приёма-передачи и до перехода права собственности несёт _____ (Арендодатель / Арендатор). Стороны отступают от правила ст. 211 ГК РФ / оставляют его без изменений (нужное указать).

3. Арендная плата и порядок расчётов

3.1. Арендная плата составляет _____ (_____) руб. ____ коп. за один месяц, в том числе НДС _____ / без НДС.

3.2. Арендная плата вносится не позднее _____ числа каждого месяца путём перечисления на счёт Арендодателя (иным способом: _____).

3.3. В составе арендной платы Стороны выделяют: плата за пользование Автомобилем — _____ (_____) руб. в месяц; часть, засчитываемая в выкупную цену, — _____ (_____) руб. в месяц.

3.4. Изменение размера арендной платы допускается не чаще одного раза в год по соглашению Сторон (п. 3 ст. 614 ГК РФ). Часть платежа, засчитываемая в выкупную цену, изменению не подлежит.

4. Выкупная цена и условие о выкупе

4.1. Выкупная цена Автомобиля составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС _____ / без НДС. Выкупная цена является окончательной и в одностороннем порядке изменению не подлежит.

4.2. В счёт выкупной цены засчитываются: первоначальный взнос в размере _____ (_____) руб., уплачиваемый в срок до «____» _____ 20____ г., и ежемесячные суммы, предусмотренные п. 3.3 настоящего договора.

4.3. Автомобиль переходит в собственность Арендатора после внесения им всей выкупной цены в полном объёме (п. 1 ст. 624 ГК РФ).

4.4. График платежей с указанием уплаченной части выкупной цены и остатка приводится в приложении № _____ к настоящему договору. По требованию любой из Сторон составляется акт сверки.

5. Содержание автомобиля, страхование и допуск к управлению

5.1. Арендатор в течение всего срока аренды обязан поддерживать надлежащее состояние Автомобиля, включая осуществление текущего и капитального ремонта (ст. 644 ГК РФ), и проходить техническое обслуживание в сроки, установленные изготовителем.

5.2. Расходы на топливо, мойку, шиномонтаж, стоянку, платные дороги и иные расходы по эксплуатации Автомобиля несёт _____ (Арендатор / Арендодатель) (ст. 646 ГК РФ).

5.3. Страхователем по договору ОСАГО выступает _____ (Арендодатель / Арендатор). Арендатор и следующие лица должны быть включены в число лиц, допущенных к управлению Автомобилем: _____. Стоимость полиса возмещает _____.

5.4. Автомобиль страхуется по договору КАСКО на риски «ущерб», «хищение» и «полная гибель» на срок аренды. Страхователь — _____, выгодоприобретатель в части хищения и полной гибели — Арендодатель до момента перехода права собственности.

5.5. При хищении Автомобиля или его полной гибели полученное страховое возмещение направляется на погашение остатка выкупной цены; разница возвращается Арендатору в течение _____ рабочих дней. Обязанность вносить арендную плату прекращается с даты события.

5.6. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя сдавать Автомобиль в субаренду и передавать права по договору третьим лицам. Стороны отступают от правила п. 1 ст. 647 ГК РФ, которое допускает иное регулирование договором.

5.7. Использование Автомобиля для перевозки пассажиров легковым такси допускается только при наличии у Арендатора действующего разрешения и сведений об Автомобиле в региональном реестре перевозчиков легковым такси, а также при заключении договора обязательного страхования гражданской ответственности перевозчика.

6. Штрафы, налоги и платежи до перехода права собственности

- 6.1. Транспортный налог за период до перехода права собственности уплачивает Арендодатель как лицо, на которое зарегистрирован Автомобиль (ст. 357 НК РФ). Порядок компенсации: _____.
- 6.2. Административные штрафы за нарушения, зафиксированные в автоматическом режиме и совершённые в период аренды, возмещает Арендатор. Арендодатель направляет Арендатору копию постановления в течение _____ рабочих дней с даты получения, Арендатор возмещает сумму в течение _____ календарных дней.
- 6.3. Арендодатель вправе обжаловать постановление, приложив настоящий договор и акт приёма-передачи, для перевода ответственности на фактического владельца Автомобиля (ч. 2 ст. 2.6.1 КоАП РФ).

7. Переход права собственности и учёт в Госавтоинспекции

- 7.1. В течение _____ рабочих дней с даты внесения Арендатором всей выкупной цены Стороны подписывают акт о переходе права собственности на Автомобиль. Одновременно Арендодатель передаёт паспорт транспортного средства (либо предоставляет доступ к электронному паспорту).
- 7.2. Право собственности на Автомобиль переходит к Арендатору с даты подписания акта, указанного в п. 7.1.
- 7.3. Арендатор обязан обратиться в регистрационное подразделение Госавтоинспекции для внесения изменений в регистрационные данные Автомобиля в течение 10 дней со дня перехода права собственности. Расходы на государственную пошлину несёт _____.
- 7.4. С даты перехода права собственности обязанность вносить арендную плату прекращается. Договор ОСАГО, страхователем по которому является прежний собственник, прекращается досрочно либо переоформляется на нового собственника.

8. Досрочный выкуп

- 8.1. Арендатор вправе в любой момент до истечения срока аренды внести оставшуюся часть выкупной цены и потребовать передачи Автомобиля в собственность (п. 1 ст. 624 ГК РФ).
- 8.2. Размер остатка определяется как разница между выкупной ценой (п. 4.1) и суммой фактически зачтённых платежей (п. 4.2). Дополнительная плата за досрочный выкуп _____ (не взимается / составляет _____).

9. Ответственность Сторон

- 9.1. За просрочку внесения платежей Арендатор уплачивает неустойку в размере _____ % от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 9.2. За уклонение от подписания акта о переходе права собственности после полной оплаты выкупной цены Арендодатель уплачивает неустойку в размере _____ % от выкупной цены за каждый день просрочки.
- 9.3. Ответственность за вред, причинённый Автомобилем жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, несёт Арендатор как владелец источника повышенной опасности (ст. 648, ст. 1079 ГК РФ).

10. Расторжение договора и возврат автомобиля

- 10.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора при просрочке внесения арендной платы более _____ раз подряд (ст. 619 ГК РФ).
- 10.2. При досрочном расторжении договора уплаченная часть выкупной цены возвращается Арендатору в течение _____ рабочих дней за вычетом _____. Плата за пользование Автомобилем возврату не подлежит.
- 10.3. Автомобиль возвращается Арендодателю по акту в состоянии с учётом нормального износа (ст. 622 ГК РФ) в течение _____ рабочих дней с даты расторжения договора.

11. Заключительные положения

11.1. Договор заключён в письменной форме, государственной регистрации не подлежит (ст. 643 ГК РФ), вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

11.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются письменно и подписываются обеими Сторонами.

11.3. Споры рассматриваются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.4. Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: _____

(наименование / ФИО, адрес, ИНН, ОГРН / ОГРНИП, банковские реквизиты)

_____ / _____ /

Арендатор: _____

(ФИО, адрес, паспорт, ИНН, водительское удостоверение, банковские реквизиты)

_____ / _____ /