

ДОГОВОР АРЕНДЫ АВТОМОБИЛЯ С ПРАВОМ ВЫКУПА

(аренда транспортного средства без экипажа, ст. 642 и 624 ГК РФ)

г. Екатеринбург

4 августа 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Гаврилов Артём Сергеевич, ОГРНИП 319665800012345, ИНН 665812345678, адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 61, кв. 12, действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Романов Виктор Ильич, 19.09.1991 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 65 11 № 208734, выдан ГУ МВД России по Свердловской области 07.10.2016, зарегистрирован по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ясная, д. 22, кв. 105, ИНН 665804112233, водительское удостоверение 99 18 456123, категория «В», именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передаёт Арендатору за плату во временное владение и пользование автомобиль (далее — Автомобиль) без оказания услуг по управлению им и по его технической эксплуатации (ст. 642 ГК РФ), с правом последующего выкупа Автомобиля в собственность на условиях раздела 4 настоящего договора (ст. 624 ГК РФ).

1.2. Характеристики Автомобиля: Kia Rio, 2019 года выпуска, VIN Z94C241BAKR123456, государственный регистрационный знак Р 741 УК 196, паспорт транспортного средства 39 ОХ 654321, свидетельство о регистрации 99 34 172805, цвет — белый, пробег на дату передачи — 168 500 км.

1.3. Автомобиль принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 12.05.2023. Автомобиль не заложен, не арестован, не обременён правами третьих лиц, в розыске и в споре не состоит.

1.4. Цель использования Автомобиля: перевозка пассажиров и багажа легковым такси.

2. Срок аренды и передача автомобиля

2.1. Срок аренды: с 5 августа 2026 г. по 4 февраля 2029 г., всего 30 (тридцать) месяцев.

2.2. Автомобиль передаётся по акту приёма-передачи 5 августа 2026 г. В акте фиксируются пробег, комплектность, состояние кузова, салона и шин. Одновременно передаются свидетельство о регистрации, комплект из двух ключей, полис ОСАГО.

2.3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Автомобиля с момента подписания акта приёма-передачи и до перехода права собственности несёт Арендатор. Стороны отступают от правила ст. 211 ГК РФ.

3. Арендная плата и порядок расчётов

3.1. Арендная плата составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек за один месяц, без НДС (Арендодатель применяет упрощённую систему налогообложения).

3.2. Арендная плата вносится не позднее 5 числа каждого месяца путём перечисления на счёт Арендодателя.

3.3. В составе арендной платы Стороны выделяют: плата за пользование Автомобилем — 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек в месяц; часть, засчитываемая в выкупную цену, — 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

3.4. Изменение размера платы за пользование Автомобилем допускается не чаще одного раза в год по соглашению Сторон (п. 3 ст. 614 ГК РФ). Часть платежа, засчитываемая в выкупную цену, изменению не подлежит.

4. Выкупная цена и условие о выкупе

4.1. Выкупная цена Автомобиля составляет 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без НДС. Выкупная цена является окончательной и в одностороннем порядке изменению не подлежит.

4.2. В счёт выкупной цены засчитываются: первоначальный взнос в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, уплачиваемый в срок до 5 августа 2026 г., и 30 ежемесячных сумм по 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек, предусмотренных п. 3.3 настоящего договора.

4.3. Автомобиль переходит в собственность Арендатора после внесения им всей выкупной цены в полном объёме — 150 000 рублей первоначального взноса и 600 000 рублей зачтённых ежемесячных сумм (п. 1 ст. 624 ГК РФ).

4.4. График платежей с указанием уплаченной части выкупной цены и остатка приводится в приложении № 1 к настоящему договору. По требованию любой из Сторон составляется акт сверки.

5. Содержание автомобиля, страхование и допуск к управлению

5.1. Арендатор в течение всего срока аренды обязан поддерживать надлежащее состояние Автомобиля, включая осуществление текущего и капитального ремонта (ст. 644 ГК РФ), и проходить техническое обслуживание каждые 15 000 км пробега либо один раз в год — в зависимости от того, что наступит раньше.

5.2. Расходы на топливо, мойку, шиномонтаж, стоянку, платные дороги и иные расходы по эксплуатации Автомобиля несёт Арендатор (ст. 646 ГК РФ).

5.3. Страхователем по договору ОСАГО выступает Арендодатель. Романов Виктор Ильич включён в число лиц, допущенных к управлению Автомобилем; договор заключён с учётом использования Автомобиля в качестве легкового такси. Стоимость полиса возмещает Арендатор в течение 5 рабочих дней с даты предъявления копии полиса и платёжного документа.

5.4. Автомобиль страхуется по договору КАСКО на риски «ущерб», «хищение» и «полная гибель» на срок аренды. Страхователь — Арендатор, выгодоприобретатель в части хищения и полной гибели — Арендодатель до момента перехода права собственности.

5.5. При хищении Автомобиля или его полной гибели полученное страховое возмещение направляется на погашение остатка выкупной цены; разница возвращается Арендатору в течение 10 рабочих дней. Обязанность вносить арендную плату прекращается с даты события.

5.6. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя сдавать Автомобиль в субаренду и передавать права по договору третьим лицам.

5.7. Использование Автомобиля для перевозки пассажиров легковым такси допускается только при наличии у Арендатора действующего разрешения и сведений об Автомобиле в региональном реестре перевозчиков легковым такси, а также при заключении договора обязательного страхования гражданской ответственности перевозчика.

6. Штрафы, налоги и платежи до перехода права собственности

6.1. Транспортный налог за период до перехода права собственности уплачивает Арендодатель как лицо, на которое зарегистрирован Автомобиль (ст. 357 НК РФ). Сумма налога учтена в плате за пользование Автомобилем и отдельно Арендатором не возмещается.

6.2. Административные штрафы за нарушения, зафиксированные в автоматическом режиме и совершённые в период аренды, возмещает Арендатор. Арендодатель направляет Арендатору копию постановления в течение 3 рабочих дней с даты получения, Арендатор возмещает сумму в течение 10 календарных дней.

6.3. Арендодатель вправе обжаловать постановление, приложив настоящий договор и акт приёма-передачи, для перевода ответственности на фактического владельца Автомобиля (ч. 2 ст. 2.6.1 КоАП РФ).

7. Переход права собственности и учёт в Госавтоинспекции

7.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения Арендатором всей выкупной цены Стороны подписывают акт о переходе права собственности на Автомобиль. Одновременно Арендодатель передаёт паспорт транспортного средства 39 ОХ 654321.

7.2. Право собственности на Автомобиль переходит к Арендатору с даты подписания акта, указанного в п. 7.1.

7.3. Арендатор обязан обратиться в регистрационное подразделение Госавтоинспекции для внесения изменений в регистрационные данные Автомобиля в течение 10 дней со дня перехода права собственности. Расходы на государственную пошлину несёт Арендатор.

7.4. С даты перехода права собственности обязанность вносить арендную плату прекращается. Договор ОСАГО, страхователем по которому является Арендодатель, прекращается досрочно в связи с заменой собственника Автомобиля; новый полис оформляет Арендатор.

8. Досрочный выкуп

8.1. Арендатор вправе в любой момент до истечения срока аренды внести оставшуюся часть выкупной цены и потребовать передачи Автомобиля в собственность (п. 1 ст. 624 ГК РФ).

8.2. Размер остатка определяется как разница между выкупной ценой (п. 4.1) и суммой фактически зачтённых платежей (п. 4.2). Дополнительная плата за досрочный выкуп не взимается.

9. Ответственность Сторон

9.1. За просрочку внесения платежей Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

9.2. За уклонение от подписания акта о переходе права собственности после полной оплаты выкупной цены Арендодатель уплачивает неустойку в размере 0,1 % от выкупной цены за каждый день просрочки.

9.3. Ответственность за вред, причинённый Автомобилем жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, несёт Арендатор как владелец источника повышенной опасности (ст. 648, ст. 1079 ГК РФ).

10. Расторжение договора и возврат автомобиля

10.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд (ст. 619 ГК РФ).

10.2. При досрочном расторжении договора уплаченная часть выкупной цены возвращается Арендатору в течение 20 (двадцати) рабочих дней за вычетом документально подтверждённых убытков Арендодателя. Плата за пользование Автомобилем возврату не подлежит.

10.3. Автомобиль возвращается Арендодателю по акту в состоянии с учётом нормального износа (ст. 622 ГК РФ) в течение 3 рабочих дней с даты расторжения договора.

11. Заключительные положения

11.1. Договор заключён в письменной форме, государственной регистрации не подлежит (ст. 643 ГК РФ), вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

11.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются письменно и подписываются обеими Сторонами.

11.3. Споры рассматриваются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: ИП Гаврилов Артём Сергеевич

620102, г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 61, кв. 12

ОГРНИП 319665800012345, ИНН 665812345678

р/с 40802810900000054321 в Уральском банке, БИК 046577674

_____ / Гаврилов А.С. /

Арендатор: Романов Виктор Ильич

г. Екатеринбург, ул. Ясная, д. 22, кв. 105

Паспорт 65 11 № 208734, ИНН 665804112233

Водительское удостоверение 99 18 456123, категория «В»

_____ / Романов В.И. /